

山川追分2丁目(1号地)モデル

久留米市山川追分2丁目1513-2

バス停まで約400m! トライアル久留米店まで約850mと利便性のよい環境です♪



校区	交通	買物
山川小学校 / 良山中学校	西鉄バス 追分バス停 …約250m (徒歩4分)	トライアル久留米店 …約850m

月々
なんと!! **45,000円**

- 用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい / 容積率 60%・200%
- 建築年月 / 平成30年3月 ■間取り / 3LDK
- 敷地面積 / 155.75㎡ (47.11坪) ■建物延床面積 / 87.77㎡ (26.55坪)
- 建物施工面積 / 91.07㎡ (27.54坪) ■前面道路幅員 / 4m

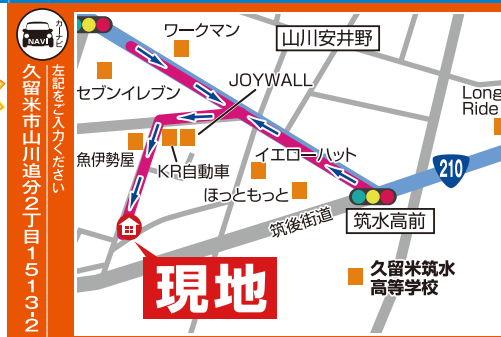
セットプラン
土地・建物と外構が
付いてこの価格

2,200万円 (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,200万円借入 変動金利型 (0.975%)
【福岡銀行ローン利用の場合】
ボーナス払いなしの月々のお支払い
61,900円
ボーナス払い【年2回】
101,400円

※審査内容により金利が異なる場合がございます。

設備 九州電力・プロパンガス・公営水道・本下水



大石町モデル

久留米市大石町347-1

JR久留米駅そば!! 生活しやすい環境です!!



校区	交通	買物
京町小学校 / 城南中学校	大石町バス停 …徒歩2分	ラ・ムー久留米店 …約700m

月々
なんと!! **47,800円**

- 用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい / 容積率 80%・200%
- 建築年月 / 平成30年4月 ■間取り / 3LDK
- 敷地面積 / 169.25㎡ (51.19坪) ■建物延床面積 / 89.42㎡ (27.04坪)
- 建物施工面積 / 94.38㎡ (28.54坪) ■前面道路幅員 / 4.62m

セットプラン
土地・建物と外構が
付いてこの価格

2,300万円 (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,300万円借入 変動金利型 (0.975%)
【福岡銀行ローン利用の場合】
ボーナス払いなしの月々のお支払い
64,700円
ボーナス払い【年2回】
101,400円

※審査内容により金利が異なる場合がございます。

設備 九州電力・プロパンガス・公営水道・本下水



諏訪野町鞍打モデル

久留米市諏訪野町字鞍打1705-7

西国分小学校まで約510m、南久留米駅まで約900m、サンリブ久留米まで約760m♪



校区	交通	買物
西国分小学校 / 諏訪中学校	JR九大本線南久留米駅 …約900m (徒歩12分)	サンリブ久留米店 …約760m

月々
なんと!! **45,000円**

- 用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい / 容積率 60%・200%
- 建築年月 / 平成30年9月 ■間取り / 3LDK
- 敷地面積 / 183.50㎡ (55.51坪) ■建物延床面積 / 86.11㎡ (26.04坪)
- 建物施工面積 / 91.07㎡ (27.54坪) ■前面道路幅員 / 4m

セットプラン
土地・建物と外構が
付いてこの価格

2,200万円 (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,200万円借入 変動金利型 (0.975%)
【福岡銀行ローン利用の場合】
ボーナス払いなしの月々のお支払い
61,900円
ボーナス払い【年2回】
101,400円

※審査内容により金利が異なる場合がございます。

設備 九州電力・プロパンガス・公営水道・本下水



藤山町峯の浦(3号地)モデル

久留米市藤山町1817-3

毎月のお支払いがなんと! 39,400円!



校区	交通	買物
上津小学校 / 青陵中学校	工業大学前バス停 …約550m (徒歩7分)	トライアル上津店 …約2,400m

月々
なんと!! **39,400円**

- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい / 容積率 50%・80%
- 建築年月 / 平成30年6月 ■間取り / 3LDK
- 敷地面積 / 173.88㎡ (52.59坪) ■建物延床面積 / 89.42㎡ (27.04坪)
- 建物施工面積 / 94.38㎡ (28.54坪) ■前面道路幅員 / 7.37m

セットプラン
土地・建物と外構が
付いてこの価格

2,000万円 (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,000万円借入 変動金利型 (0.975%)
【福岡銀行ローン利用の場合】
ボーナス払いなしの月々のお支払い
56,300円
ボーナス払い【年2回】
101,400円

※審査内容により金利が異なる場合がございます。

設備 九州電力・プロパンガス・公営水道・本下水



マイホーム購入のお得な制度!

1 住宅ローン減税の 控除期間が3年延長

(建物購入価格の消費税2%分減税(最大))

詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

入居年	控除率	控除期間	控除額
令和元年10月1日～ 令和2年12月31日 までの間に居住	1%	13年間	控除額 以下のいずれか小さい額 ・借入金年末残高(上限4,000万円)×1% ・建物購入価格(上限4,000万円)×2%÷3

※長期優良住宅や低炭素住宅の場合、借入金年末残高の上限:5,000万円、建物購入価格の上限:5,000万円

2 すまい給付金が最大50万円に 対象者も充実 (収入に応じて10万～40万円の増額)

概要 所得制限の緩和による対象者の拡充 (収入額(目安)で、現行の510万円以下が775万円以下に) 対象者 消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得で、2021年12月末までに引渡しを受け、入居した方 ※住宅ローン利用/現金取得のいずれの場合も対象

「消費税率及び地方消費税率の引上げとそれに伴う対応について」(平成25年10月1日閣議決定)に基づき、消費税率引上げに伴う一時的税負担の増加による影響を平準化する観点等から、住宅ローン減税の拡充措置を講じてもお効果が限定的な所得層に対して、住宅取得に係る消費税負担増をかなりの程度緩和するため、給付措置(=「すまい給付金」)を実施しております。

【消費税率10%】 ※夫婦(妻は収入なし)及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安です。実際の給付額は、中欄の都道府県民税の所得割額に基づき決定します。

収入額の目安※	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超～525万円以下	7.60万円超 9.79万円以下	40万円
525万円超～600万円以下	9.79万円超 11.90万円以下	30万円
600万円超～675万円以下	11.90万円超 14.06万円以下	20万円
675万円超～775万円以下	14.06万円超 17.26万円以下	10万円

1 と 2 は併用可能!