マエムラ久留米支店

脱家賃宣言！

土地付新築住宅

西日本シティ銀行 株式会社マエムラ
提携ローン特別金利使えます。 変動金利 保証料別

広告掲載物件限定 年0.6%

※特別金利を適用する場合は条件がございます。また、条件を満たした場合においても、銀行および保証会社所定の審査の結果等により、特別金利が適用できない場合がございますので、予めご了承ください

直近2年間建築実績700棟！

2017年度・2018年度株式会社住宅産業研究所調べ。宮崎本社、延岡支店、熊本支店、久留米支店の合計数になります。

マエムラの住宅が売れ続けている9つの理由

1

自己資金がなくても購入できるところ！

2

本当に支払いが家賃並みだったから！

3

間取りのバリエーションが豊富で理想の間取りに出会えた！

4

建売をしている土地の場所が豊富だったので希望の場所が選べた！

5

年収が低くても購入できる方法を教えてもらえたので！

6

中古住宅とあまり変わらない金額で購入できたので！

7

本当に安くて、自分たちに見合った価格帯だったので！

8

住宅瑕疵担保責任保険で安心の10年間！

9
しろあり賠償責任補償適応住宅 10年保証
しろあり補償制度で安心の10年保証

販売会開催 AM10:00～PM5:00 **金・土・日**

新登場 北野町今山〈1号地〉モデル

閑静な住宅地で、スーパーや北野駅が1km圏内です♪

- 用途地域／第1種低層住居地域
- 建ぺイ・容積率／50%・80%
- 建築年月日／令和2年5月
- 間取り／3LDK
- 敷地面積／163.35㎡(49.41坪)
- 建物延床面積／86.94㎡(26.29坪)
- 建物施工面積／91.90㎡(27.79坪)

校区	北野小学校 1,300m
	北野中学校 2,300m
買物	マックスバリュ北野店 350m
交通	北野町体育センター前バス停 徒歩3分

土地と建物がついてこの価格

セット価格 **1,780〈税込〉万円**

ボーナス払い併用のお支払い例

1,780万円借入 35年払い 変動金利(0.6%)

月々のお支払い	28,600円
ボーナス払い(年2回)	111,100円
ボーナス払いなしの場合(月々)	47,000円

(西日本シティ銀行ローン利用の場合)

土地と建物が付いてこの支払額

毎月28,600円

詳しくはホームページへ！ マエムラ新築 検索

平日でもお気軽にご相談ください！ **TEL 0942-43-1541** 現地ののぼりを目印にお越しください

マエムラ新築 検索
他にもまだまだたくさんの物件があります！
新物件もそくそく建設中！
詳しくはホームページにてご覧ください！
ホームページはこちら！

創業44年 心のかよう住まい造りがモットーの
株式会社マエムラ
取引形態／売主 久留米支店 TEL 0942-43-1541

久留米支店／〒839-0809 福岡県久留米市東合川6丁目2番13号 E-mail:kodate-info@maemura.co.jp
本社／〒880-0873 宮崎県宮崎市堀川町195番地 E-mail:baibai@maemura.co.jp

■国土交通大臣(02)第008541号 ■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■九州不動産公正取引協議会加盟事業者

財団法人住宅保証機構 株式会社マエムラは財団法人住宅保証機構の登録者です 業者登録番号10015832

ホームページはこちら！

※お支払い例は、当社提携西日本シティ銀行ローン(変動金利、0.6%、融資限度額50万円～20,000万円、35年返済)初年度のお支払い例となります。金利は令和2年6月1日現在のもので、実際には経済情勢等により変動する場合があり、融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。※変動金利をご選択された場合、将来の金利上昇によりお客様のお利息負担が増加する可能性がございます。※住宅ローンご契約に際して、諸費用(登記費用、保証会社所定の保証料、事務取扱手数料等)が別途必要です。保証料は、分割の支払いも可能です。分割の場合は適用金利に0.2～0.5%が上乗せとなります。詳細は銀行窓口にお問い合わせください。※土地・建物に対して、保証会社が第一順位の抵当権を設定致します。※上記ご返済額はシミュレーションです。銀行窓口にてご返済額を試算させていただきます。また、銀行窓口に住宅ローンに関する詳しい説明書をご準備しております。
※広告有効期限：令和2年6月26日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

裏面もご覧ください！