

限定4区画 第2高鍋町上江

商業施設、公共施設が近く便利な街です!

写真は1号地です

学校区	高鍋西小学校 高鍋西中学校	物件概要	用途地域：第2種住居専用地域 建ぺい・容積率：60%・200% 建築年月日：平成29年12月 間取り：3LDK 敷地面積：145.17㎡(43.91坪) 建物延床面積：85.23㎡(25.79坪) 建物施工費：91.07㎡(27.54坪)
買い物	ダイレックス高鍋店 鮮と市場高鍋店	交通	野津手・加菜内科バス停 徒歩3分
お支払い例	(1,580万円借入/35年払い/変動金利(0.75%))	土地・建物・照明・外構 セット価格	1,580万円~

月々のお支払い 21,400円
ボーナス払い(年2回) 128,600円
ボーナス払いなしの場合(月々) 42,800円

頭金0円 月々21,400円

限定4区画 NEW 北高鍋今嶋南

庭先広々で日当たり良好!

写真は1号地です

学校区	高鍋東小学校 高鍋東中学校	物件概要	用途地域：第2種中高層住居専用地域 建ぺい・容積率：80%・150% 建築年月日：平成30年8月 間取り：3LDK 敷地面積：148.01㎡(44.77坪) 建物延床面積：86.80㎡(26.80坪) 建物施工費：91.08㎡(27.55坪)
買い物	ナカノヤ高鍋店	交通	東小前バス停まで 徒歩7分
お支払い例	(1,680万円借入/35年払い/変動金利(0.75%))	土地・建物・照明・外構 セット価格	1,680万円

月々のお支払い 23,700円
ボーナス払い(年2回) 131,000円
ボーナス払いなしの場合(月々) 45,500円

頭金0円 月々23,700円

限定13区画 パティオニュータウン 高岡

4LDKモデルもあります!!

写真は8号地です

学校区	高岡小学校 高岡中学校	物件概要	パティオニュータウン高岡(26区画)区画別 用途地域：第2種中高層住居専用地域 建ぺい・容積率：60%・200% 建築年月日：平成29年10月 間取り：3LDK 敷地面積：133.11㎡(40.26坪) 建物延床面積：91.91㎡(27.54坪) 建物施工費：93.56㎡(28.30坪)
買い物	フーディー高岡店	交通	下高岡バス停まで 徒歩7分
お支払い例	(1,680万円借入/35年払い/変動金利(0.75%))	土地・建物・照明・外構 セット価格	1,680万円~

月々のお支払い 23,700円
ボーナス払い(年2回) 131,000円
ボーナス払いなしの場合(月々) 45,500円

頭金0円 月々23,700円

限定6区画 国富町本庄西下

限定6区画♪今なら選べます!

写真は1号地です

学校区	本庄小学校 本庄中学校	物件概要	用途地域：第2種中高層住居専用地域 建ぺい・容積率：60%・200% 建築年月日：平成29年11月 間取り：3LDK 敷地面積：127.06㎡(38.43坪) 建物延床面積：91.91㎡(27.80坪) 建物施工費：93.56㎡(28.30坪)
買い物	エコーブ国富店	交通	十日町バス停まで 徒歩7分
お支払い例	(1,690万円借入/35年払い/変動金利(0.75%))	土地・建物・照明・外構 セット価格	1,690万円~

月々のお支払い 24,000円
ボーナス払い(年2回) 131,000円
ボーナス払いなしの場合(月々) 45,800円

頭金0円 月々24,000円

限定2区画 下田島竹下

広瀬小、広瀬中学校近く♪利便性の良い場所です!

写真は1号地です

学校区	広瀬小学校 広瀬中学校	物件概要	用途地域：第2種住居専用地域 建ぺい・容積率：60%・150% 建築年月日：平成29年12月 間取り：3LDK 敷地面積：139.24㎡(42.12坪) 建物延床面積：91.08㎡(27.55坪) 建物施工費：92.73㎡(28.05坪)
買い物	コープみやぎ佐土原店	交通	広瀬学校下バス停まで 徒歩5分
お支払い例	(1,780万円借入/35年払い/変動金利(0.75%))	土地・建物・照明・外構 セット価格	1,780万円

月々のお支払い 26,500円
ボーナス払い(年2回) 131,000円
ボーナス払いなしの場合(月々) 48,200円

頭金0円 月々26,500円

限定14区画 パティオニュータウン 佐土原

総合案内所開設!!佐土原地区のご相談はまずここで!!

写真は9号地です

学校区	広瀬北小学校 久峰中学校	物件概要	パティオニュータウン佐土原(32区画)区画別 用途地域：第2種中高層住居専用地域 建ぺい・容積率：60%・200% 建築年月日：平成29年10月 間取り：3LDK 敷地面積：133.11㎡(40.26坪) 建物延床面積：91.91㎡(27.54坪) 建物施工費：93.56㎡(28.30坪)
買い物	タイヨ一佐土原店	交通	パナソニック前 バス停まで徒歩3分
お支払い例	(1,780万円借入/35年払い/変動金利(0.75%))	土地・建物・照明・外構 セット価格	1,780万円~

月々のお支払い 26,500円
ボーナス払い(年2回) 131,000円
ボーナス払いなしの場合(月々) 48,200円

頭金0円 月々26,500円

限定2区画 第2下田島平松

残り2棟!南道路で日当たり良好!

写真は4号地です

学校区	広瀬北小学校 久峰中学校	物件概要	用途地域：第1種住居地域 建ぺい・容積率：40%・60% 建築年月日：平成29年10月 間取り：3LDK 敷地面積：133.11㎡(40.26坪) 建物延床面積：91.91㎡(27.54坪) 建物施工費：93.56㎡(28.30坪)
買い物	タイヨ一佐土原店	交通	乳の辻バス停まで 徒歩10分
お支払い例	(1,790万円借入/35年払い/変動金利(0.75%))	土地・建物・照明・外構 セット価格	1,790万円

月々のお支払い 26,700円
ボーナス払い(年2回) 131,000円
ボーナス払いなしの場合(月々) 48,500円

頭金0円 月々26,700円

限定2区画 大塚台西3丁目

憧れの高台が家賃並みのお支払で手に入ります!

写真は1号地です

学校区	宮崎西小学校 生目南中学校	物件概要	用途地域：第1種住居専用地域 建ぺい・容積率：40%・60% 建築年月日：平成30年2月 間取り：3LDK 敷地面積：138.97㎡(42.03坪) 建物延床面積：82.80㎡(25.04坪) 建物施工費：90.24㎡(27.29坪)
買い物	コープ大塚店	交通	西高入口バス停まで 徒歩1分
お支払い例	(2,330万円借入/35年払い/変動金利(0.75%))	土地・建物・照明・外構 セット価格	2,330万円

月々のお支払い 41,300円
ボーナス払い(年2回) 131,000円
ボーナス払いなしの場合(月々) 63,500円

頭金0円 月々41,300円

すまい給付金制度

すまい給付金制度は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度緩和するために導入している制度です。住宅ローン減税は、支払っている所得税等から控除する仕組みであるため、収入が低いほどその効果が小さくなります。すまい給付金制度は、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税とあわせて消費税率引上げによる負担の軽減をはかるものです。このため、収入によって給付額が変わる仕組みとなっています。

収入額の目安※	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超 475万円以下	6.89万円超 8.39万円以下	20万円
475万円超 510万円以下	8.39万円超 9.38万円以下	10万円

※夫婦(妻は収入なし)及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安です。実際の給付額は、中欄の都道府県民税の所得割額に基づき決定します。

比べて下さい!

一戸建てとマンションの価値の違い。

マエムラ新築土地付住宅 1,980万円の場合	戸建て	新築分譲マンション 1,980万円の支払例
● ちょびり面倒	● 戸建て	● 玄関とバルコニーの2カ所 簡単
● 35年~	● 耐用年数	● 50年以上
● 2台以上でも無料	● 駐車場	● 月々1台 5,580円
● 無料	● 管理費	● 月々 11,600円
● 修繕随意 月々無料	● 修繕積立金	● 月々 8,000円
● 無料	● 修繕積立基金	● 一括 210,000円
● 子供ののび!	● 床暖房	● 部屋で走ったらダメ!
● あまり吠えたらダメよ!	● ペット	● 小さなお声で吠えて!
● 家族が増えたらいつでも	● 増築	● できません
● 遠慮なく堂々と	● 改築	● 上下左右のお隣さんにご挨拶

駐車場、管理費、修繕積立金
合計 25,180円
35年払い続けたら
25,180円/月×35年
約1,057万円

戸建てだったらなんと将来建て替えが
できますね!!

他にも 物件多数あります!

平日も 見学できます!

まずは、お電話ください!

現場ののほりをも
目印にお越しください

TEL.0985-23-5449