

## NEW 第8北高鍋

庭先広々で日当たり良好!

限定 4区画




見湯郡高鍋町大字北高鍋2705-1

物件概要  
用途地域：第2種中高層住居専用地域  
建ぺい・容積率：60%・160%  
建築年月日：平成30年8月  
間取り：3LDK  
敷地面積：148.01㎡(44.77坪)  
建物延床面積：89.60㎡(26.80坪)  
建物施工面積：91.08㎡(27.55坪)

学校区 高鍋東小学校  
高鍋東中学校

買い物 ナガノヤ高鍋店

交通 東小バス停まで徒歩7分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 1,680万円

お支払い例(1,680万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 23,700円  
ボーナス払い(年2回) 131,000円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 45,500円

頭金 0円 月々 23,700円

## NEW 第2月見ヶ丘3丁目

高台にある閑静な住宅街の中で南道路で日当たり良好です!

限定 1区画




宮崎市月見ヶ丘3丁目188

物件概要  
用途地域：第1種低層住居専用地域  
建ぺい・容積率：50%・80%  
建築年月日：平成30年11月  
間取り：3LDK  
敷地面積：114.16㎡(34.53坪)  
建物延床面積：78.66㎡(23.78坪)  
建物施工面積：83.62㎡(25.29坪)

学校区 南小学校  
赤江中学校

買い物 ダイレックス  
コープ赤江店

交通 月見ヶ丘郵便局前バス停まで徒歩7分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 1,880万円

お支払い例(1,880万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 29,200円  
ボーナス払い(年2回) 131,000円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 51,000円

頭金 0円 月々 29,200円

## 学園木花台桜

平日も内覧できます!!

限定 2区画

車3台並列駐車可!!日当たり良し!!




宮崎市学園木花台2丁目24-11

物件概要  
用途地域：第2種中高層住居専用地域  
建ぺい・容積率：60%・200%  
建築年月日：平成29年4月  
間取り：3LDK  
敷地面積：141.83㎡(42.90坪)  
建物延床面積：86.12㎡(26.05坪)  
建物施工面積：91.08㎡(27.55坪)

学校区 学園木花台小学校  
木花中学校

買い物 マックスバリュ  
学園木花台店

交通 タウンセンターバス停まで徒歩20分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 1,530万円

お支払い例(1,530万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 20,800円  
ボーナス払い(年2回) 124,500円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 41,500円

頭金 0円 月々 20,800円

## 下田島江川崎

駐車3台可。日当たり良好。

限定 2区画




宮崎市佐土原町下田島111459-1

物件概要  
用途地域：第1種低層住居専用地域  
建ぺい・容積率：60%・200%  
建築年月日：平成30年3月  
間取り：3LDK  
敷地面積：144.99㎡(43.85坪)  
建物延床面積：86.12㎡(26.05坪)  
建物施工面積：91.08㎡(27.55坪)

学校区 広瀬北小学校  
久峰中学校

買い物 ウメコウジ土産本店

交通 佐土原総合支所前バス停まで徒歩15分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 1,680万円

お支払い例(1,680万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 23,700円  
ボーナス払い(年2回) 131,000円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 45,500円

頭金 0円 月々 23,700円

## パティオ ニュータウン 高岡

全戸50坪以上あります。分譲地内に公園もあり、日当たり良好です。静かに過ごせる環境をお探しの方にピッタリな物件となっております!

限定 12区画

4LDKモデルもあります!!




宮崎市高岡町五町16-5

物件概要  
用途地域：パティオニュータウン高岡(26区画)物件概要  
建築年月日：平成29年9月  
間取り：3LDK  
敷地面積：149.31㎡(45.17坪)  
建物延床面積：89.42㎡(27.04坪)  
建物施工面積：91.08㎡(27.55坪)

学校区 高岡小学校  
高岡中学校

買い物 フーディー高岡店

交通 下高岡バス停まで徒歩7分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 1,680万円

お支払い例(1,680万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 23,700円  
ボーナス払い(年2回) 131,000円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 45,500円

頭金 0円 月々 23,700円

## 第7島之内

閑静な住宅街でのびのび子育て!

限定 2区画




宮崎市大字島之内9695-18

物件概要  
用途地域：第1種低層住居専用地域  
建ぺい・容積率：60%・160%  
建築年月日：平成29年9月  
間取り：3LDK  
敷地面積：149.31㎡(45.17坪)  
建物延床面積：89.42㎡(27.04坪)  
建物施工面積：91.08㎡(27.55坪)

学校区 住吉小学校  
住吉中学校

買い物 マルメストア佐土原  
ショップピングないけ

交通 住吉バス停まで徒歩8分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 1,780万円

お支払い例(1,780万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 26,500円  
ボーナス払い(年2回) 131,000円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 48,200円

頭金 0円 月々 26,500円

## NEW 国富町宮王丸

日当たりが良い住宅地です!!

限定 4区画




東諸県郡国富町大字宮王丸275-7

物件概要  
用途地域：第1種低層住居専用地域  
建ぺい・容積率：60%・192%  
建築年月日：平成30年7月  
間取り：3LDK  
敷地面積：195.18㎡(58.04坪)  
建物延床面積：89.42㎡(27.04坪)  
建物施工面積：93.55㎡(28.29坪)

学校区 本庄小学校  
本庄中学校

買い物 サンリッチ

交通 宮王丸バス停まで徒歩4分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 1,780万円

お支払い例(1,780万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 26,500円  
ボーナス払い(年2回) 131,000円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 48,200円

頭金 0円 月々 26,500円

## パティオ ニュータウン 佐土原

総合案内所開設!!佐土原地区のご相談はまずここで!!

限定 14区画

4LDKモデルもあります!!




宮崎市佐土原町下田島7826-144

物件概要  
用途地域：パティオニュータウン佐土原(32区画)物件概要  
建築年月日：平成29年11月  
間取り：3LDK  
敷地面積：149.31㎡(45.17坪)  
建物延床面積：89.42㎡(27.04坪)  
建物施工面積：93.55㎡(28.29坪)

学校区 広瀬北小学校  
久峰中学校

買い物 タイヨー佐土原店

交通 パナソニック前バス停まで徒歩3分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 1,780万円

お支払い例(1,780万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 26,500円  
ボーナス払い(年2回) 131,000円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 48,200円

頭金 0円 月々 26,500円

## パティオ ニュータウン 新別府

全17区画の大型分譲地!土地も広いですよ!

限定 4区画

4LDKモデルもあります!!




宮崎市新別府町東468-15

物件概要  
用途地域：パティオニュータウン新別府(17区画)物件概要  
建築年月日：平成29年11月  
間取り：3LDK  
敷地面積：195.18㎡(58.04坪)  
建物延床面積：89.42㎡(27.04坪)  
建物施工面積：93.55㎡(28.29坪)

学校区 榑小学校  
榑北小学校  
榑中学校

買い物 イオンモール福岡

交通 榑バス停まで徒歩3分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 2,080万円

お支払い例(2,080万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 34,600円  
ボーナス払い(年2回) 131,000円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 56,400円

頭金 0円 月々 34,600円

## NEW 大塚台西3丁目

人気の大塚台!庭先広々で日当たり良好!

限定 1区画




宮崎市大塚台西3丁目20-1

物件概要  
用途地域：第1種低層住居専用地域  
建ぺい・容積率：40%・60%  
建築年月日：平成30年8月  
間取り：3LDK  
敷地面積：142.44㎡(43.08坪)  
建物延床面積：76.17㎡(23.04坪)  
建物施工面積：82.78㎡(25.04坪)

学校区 宮崎西小学校  
主目南中学校

買い物 コープ大塚台

交通 大塚台西3丁目バス停まで徒歩1分

土地・建物・照明・外構セット価格  
すべてコミコミ!! 2,380万円

お支払い例(2,380万円借入/35年払い変動金利(0.75%))  
月々のお支払い 42,700円  
ボーナス払い(年2回) 131,000円  
ボーナス払いなしの場合(月々) 64,500円

頭金 0円 月々 42,700円