

愛するあなたのために何かを残したい!

新登場
限定3区画

南小校区
第2鶴ヶ丘2丁目
モデルハウス4号地

4LDK

高台

延岡市



校区
南小学校(約1,800m)
南中学校(約1,900m)

買物
マックスバリュ南延岡店

交通
鶴ヶ丘公園バス停(徒歩約4分)



- 所在地/延岡市鶴ヶ丘2丁目2002番80
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 間取り/4LDK
- 建物構造/木造2階建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水
- 建ぺい・容積率/50%・100%
- 道路幅員/南側 約6m
- 総区画数/7区画
- 販売区画数/3区画
- 完成年月日/令和元年9月
- 敷地面積/138.27㎡(41.82坪)
- 建物延床面積/91.08㎡(27.55坪)

〈土地+建物+照明+外構〉セット価格

2,070 (税込) 万円

ボーナス払い併用のお支払い例
2,070万円借入 35年払い 当社提携地方銀行(0.95%)[初年度]
月々のお支払い **35,500円**
ボーナス払い(年2回) **135,500円**

毎月の
お支払いが
なんと!

35,500円



**マイホーム購入の
お得な制度!**

すまい給付金制度
すまい給付金制度は、消費税率引き上げによる住宅取得者の負担を緩和するために導入している制度です。住宅ローン減税は、支払っている所得税等から控除する仕組みであるため、収入が低いほどその効果が小さくなります。すまい給付金制度は、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない所得層に対して、住宅ローン減税とあわせて消費税率引き上げによる負担の軽減をはかるものです。このため、収入によって給付額が変わる仕組みとなっています。

給付基礎額について
給付基礎額は、取得した住宅の不動産登記上の持分所有者が1名の場合の給付額であり、住宅取得者の収入(都道府県民税の所得割額)に応じて右の表のとおり決めています。

【消費税率10%時】 *夫婦(妻は収入なし)及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安です。実際の給付額は、中興の都道府県民税の所得割額に基づき決定します。

収入額の目安※	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超~525万円以下	7.60万円超 9.79万円以下	40万円
525万円超~600万円以下	9.79万円超 11.90万円以下	30万円
600万円超~675万円以下	11.90万円超 14.06万円以下	20万円
675万円超~775万円以下	14.06万円超 17.26万円以下	10万円

住宅ローン減税

入居年	控除率	控除期間	控除額
令和元年10月1日~令和2年12月31日までの間に居住	1%	13年間	以下のいずれか小さい額 ・借入金年末残高(上限4,000万円)×1% ・建物購入価格(上限4,000万円)×2%÷3

所得税から控除しきれないときは、住民税から控除されますが、その控除額の上限も引き上げられています。(前年課税所得の7%、上限13万6,500円まで)
この税の優遇には条件があります。例えば、住宅の床面積が50㎡以上であること、その年の合計所得が3,000万円以下であること等の条件を満たさなければなりません。
詳しくは弊社スタッフまでお問合せ下さい。

平日でもお気軽にご相談ください!
TEL 0982-20-5489
コヨヤク
他にもまだまだたくさんの物件があります!
裏面をご覧ください!
マエムラ新築 検索
http://www.maemura-shinchiku.jp