

住まいを
より長く健やかに保つ

Joto キソパッキング工法 メンテナンスガイド

7



Joto キソパッキング工法は、床下を隅から隅まで換気するため、理想的な床下環境をつくることができます。
床下換気はとても大切で、きちんと維持管理をしないとシロアリの好む環境をつくってしまい、シロアリが発生したり土台が腐ってしまうことにつながります。
常日頃からほんの少し注意することで、住まいを快適で安全に保つことができます。

1 基礎まわりに障害物を置くときは、換気スリットをふさがないでください。

はしご等長物にシートを被せて基礎に立て掛けると換気不良の原因となります。ビールケースや物置、ゴミ箱を置く場合は、10cmくらい離して置いてください。



5 台風のあとは床下も要チェック！ 外周のスリット部にゴミが溜まりやすいので清掃が必要です。

水是水抜き穴等から自然に排出されますが、落ち葉などが隙間に残るので取り除く必要があります。



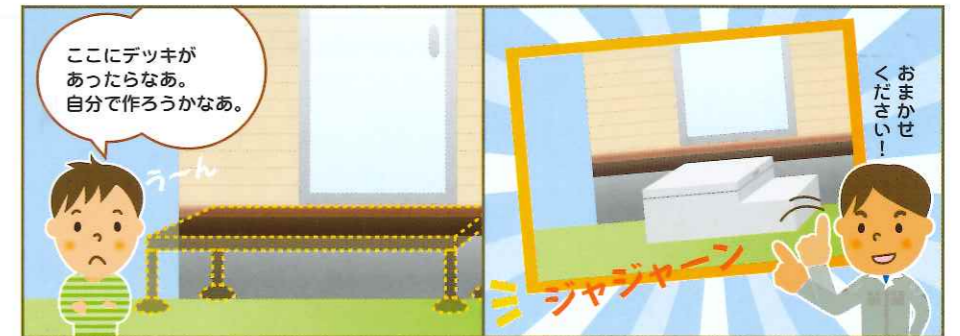
2 楽しいガーデニング。でも、建物の基礎まわりに沿わせて花壇や盛り土をしないでください。

基礎まわりに盛り土をするのは地盤面をかさ上げするのと同じで、土が換気スリットをふさぐこともあります。



6 困ったときは住まいのプロにお気軽にご相談ください。

住宅を建てられた事業所様は住まいの生みの親、お家を建てたプロ中のプロ！改修や増築など、困ったときは気軽に相談してみましょう。



3 おいしい果実はシロアリも大好物!? 建物の外周1m以内の果実系の植樹に注意してください。

柑橘類・山桃・ザクロ・イチジク等の根はイエシロアリが好み、蟻巣を作りやすく近距離は危険です。



4 ゴミなどが換気スリットをふさぐことがあるので定期的な掃き掃除が必要です。

気流の出入りが旺盛な部分です。年1回程度は庭ボウキやブラシ等で掃き掃除する事をお勧めします。



7 虫除けのつもりが悪影響を起こす!? キソパッキング工法は換気することで床下をシロアリから守ります。

換気スリットに虫よけの網をつけしないでください。虫除けの網を付けると、換気面積が足りなくなり、換気不良の原因となります。ゴミなどもつまりやすくなります。

