菊池市 西寺展示場

グッデイ菊池店さんそば

（展示場まで約1,500m）

※写真は2号地です

菊池市中心部にもアクセス良好買い物にも便利な好立地物件です。

2号地セットプラン

土地、建物、外構、照明が付いてこの価格!!

2,230万円（税込）

月々のお支払い 33,900円 ボーナス払い（年2回） 135,300円

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,230万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区：菊之池小学校／菊池南中学校

交通：西野間口バス停…徒歩5分

買物：ホームセンターグッデイ菊池店…約1,500m

■用途地域／指定なし ■建ぺい容積率／70%・200% ■建築年月／令和7年5月
■間取り／3LDK ■敷地面積／163.37㎡(49.42坪) ■建物延床面積／89.42㎡(27.05坪)
■建物施工面積／94.38㎡(28.54坪) ■建物構造／木造2階建て
■設備／九州電力／プロパンガス／上水道／下水道
■道路幅員／西側 約6.0mに6.1m接する ■総区画数／2区画 ■販売区画数／1区画

月々 **33,900円** 今のお家賃と比べてみてください!!

住宅（住戸） 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 **5** 6 7

目安光熱費 約26.7万円 / 年

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第3菊池市西寺2号地 評価日 2025年3月17日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください

熊本県菊池市西寺2048-3

玉名市 松木展示場

JR玉名駅そば

（展示場より約1,000m）

※写真は1号地です

スーパーまで車で4分と買い物便利♪ バス停も徒歩圏内で利便性の良い立地です!

1号地セットプラン

土地、建物、外構、照明が付いてこの価格!!

1,780万円（税込）

月々のお支払い 22,600円 ボーナス払い（年2回） 135,300円

●ボーナス払い併用のお支払い例
1,780万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区：玉名町小学校／玉名中学校

交通：亀甲商店街バス停まで…徒歩6分

買物：鮮ど市場店…約1,300m

■用途地域／第2中高層住居専用地域 ■建ぺい容積率／60%・200% ■建築年月／令和5年8月
■間取り／3LDK ■敷地面積／110.84㎡(33.53坪) ■建物延床面積／80.73㎡(24.42坪)
■建物施工面積／85.69㎡(25.92坪) ■建物構造／木造2階建て
■設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水
■道路幅員／北側 約4m ■総区画数／3区画 ■販売区画数／1区画

月々 **22,600円** 今のお家賃と比べてみてください!!

住宅（住戸） 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 **5** 6 7

目安光熱費 約23.7万円 / 年

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第2玉名市松木1号地 評価日 2025年3月15日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください

玉名市松木3-16

宇土市 宮庄町展示場

宇土小学校そば

（展示場より約1,200m）

※写真は3号地です

新登場

閑静な住宅街で過ごしやすい立地です。

平屋モデル登場!!

3号地セットプラン

土地、建物、外構、照明が付いてこの価格!!

2,180万円（税込）

月々のお支払い 32,700円 ボーナス払い（年2回） 135,300円

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,180万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区：宇土小学校／鶴城中学校

交通：梅原区公民館前バス停…徒歩6分

買物：ダイレックス宇土店…2,100m

■用途地域／指定なし ■建ぺい容積率／70%・200% ■建築年月／令和7年4月
■間取り／3LDK ■敷地面積／151.94㎡(45.95坪) ■建物延床面積／72.25㎡(21.86坪)
■建物施工面積／75.56㎡(22.86坪) ■建物構造／木造平屋建て
■設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水
■道路幅員／南側 約5.0m ■総区画数／4区画 ■販売区画数／3区画

月々 **32,700円** 今のお家賃と比べてみてください!!

住宅（住戸） 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 **5** 6 7

目安光熱費 約19.6万円 / 年

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 宇土市宮庄町3号地 評価日 2025年3月28日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください

宇土市宮庄町79-5

熊本市 花園展示場

花園小学校そば

（展示場より約500m）

※写真は4号地です

小学校まで徒歩約7分、スーパーまで車で約5分と利便性の良い高台の住宅地です!

4号地セットプラン

土地、建物、外構、照明が付いてこの価格!!

2,230万円（税込）

月々のお支払い 33,900円 ボーナス払い（年2回） 135,300円

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,230万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区：花園小学校／井芹中学校

交通：宮尾入口バス停…徒歩1分

買物：イワサキACE上熊本店…約2,200m

■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい容積率／40%・80% ■建築年月／令和6年3月
■間取り／3LDK ■敷地面積／139.86㎡(42.31坪) ■建物延床面積／80.32㎡(24.30坪)
■建物施工面積／85.28㎡(25.79坪) ■建物構造／木造2階建て
■設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公共下水
■道路幅員／西側 約4.0m ■総区画数／6区画 ■販売区画数／2区画

月々 **33,900円** 今のお家賃と比べてみてください!!

住宅（住戸） 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★☆

断熱性能 1 2 3 **4** 5 6 7

目安光熱費 約21.7万円 / 年

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第7花園7丁目4号地 評価日 2025年3月28日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください

熊本市西区花園7丁目18-3

熊本市 渡鹿展示場

熊本大学そば

（展示場より約800m）

※写真は2号地です

閑静な住宅街で商業施設も近いので利便性の良い立地です。

2号地セットプラン

土地、建物、外構、照明が付いてこの価格!!

2,990万円（税込）

月々のお支払い 53,100円 ボーナス払い（年2回） 135,300円

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,990万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区：託麻原小学校／帯山中学校

交通：黒髪5丁目バス停まで…徒歩6分

買物：HIヒロセ店…約750m

■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい容積率／60%・200% ■建築年月／令和6年8月
■間取り／3LDK ■敷地面積／129.90㎡(39.29坪) ■建物延床面積／94.39㎡(28.56坪)
■建物施工面積／99.35㎡(30.05坪) ■建物構造／木造2階建て
■設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水
■道路幅員／西側 約4.0m ■総区画数／2区画 ■販売区画数／2区画

月々 **53,100円** 今のお家賃と比べてみてください!!

住宅（住戸） 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 **5** 6 7

目安光熱費 約24.7万円 / 年

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第3渡鹿6丁目2号地 評価日 2025年3月28日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください

熊本市中央区渡鹿6丁目755-1

マエムラで5つの安心!!

すべてが安心の完全保証を目指しています!

1 住宅瑕疵担保責任保険

安心の10年間

住宅瑕疵担保責任保険法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の履行が保険対象となります。

2 安心の地盤保証制度

地盤調査から調査報告書提出までの流れ

- 地盤調査
- 地盤調査データの解析
- 「地盤調査報告書」にて報告
- 解析に基づき対策提案
- 品質保証

品質保証期間は、最長に最初に地盤の沢りを使用した日から **10年間**

3 Joto キツバッキング工法 しろあり保証制度

蟻蟻・蟻蟻・地盤に次代第4の住宅保証で更なる安心をお約束します。

しろあり賠償責任補償適応住宅 **10年保証**

自信があるから、10年間・最高1,000万円の長期安心保証です。

4 家族が安心して暮らせる家 各戸に標準装備のセキュリティ装置 ワッチ君

安心 さらにグレードUPしました!

セキュリティコントローラー

1階部分の泥棒侵入可能の窓には全てマグネット式警戒システムを標準装備!! 大きな警報音でお知らせします!!

5 アフターサービス相談室

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは専門の知識を持った社員が対応します。

マエムラは、土地の買取りも致します!!

経験豊富なマエムラだから安心!

地主様直接の場合は手数料は頂きません。

見学のご予約は↓ 平日でもお気軽にご相談ください!

TEL 096-365-2232

詳しくはホームページで マエムラ 新築 で検索