

限定1棟 熊本市 渡鹿展示場
熊本大学そば
 (展示場より約800m)

新登場 12号地セットプラン
 土地、建物、外観、照明が付いてこの価格!!

2,990 (税込) 万円

月々のお支払い ポーナス払い(年2回)
 53,100円 135,300円

●ポーナス払い・併用のお支払い例
 2,990万円借入 40年払い変動金利(1.0%)

校区
 託原小学校/帯山中学校

交通
 黒髪5丁目バス停まで...徒歩6分

建物
 HIヒロセ店...約750m

※写真は2号地です

■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%-200% ■建築年月/令和6年8月
 ■間取り/3LDK ■敷地面積/129.90㎡(39.29坪) ■建物延床面積/94.39㎡(28.56坪)
 ■建物施工面積/99.35㎡(30.05坪) ■建物構造/木造2階建て
 ■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
 ■道路幅員/西側約4.0m ■緑地率/2区画 ■販売区画数/1区画

月々 **53,100円** 今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
 断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
 約24.7万円/年

☑ ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅲ)を達成
 目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第3渡鹿6丁目2号地 評価日 2025年3月28日
 47000004-0721-0004

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください
 熊本市中央区渡鹿6丁目755-1

セブンイレブン 熊本黒髪5丁目店
 お菓子の店 モンレー
 カーステーション Shimizu
 ドラッグセキス 熊本黒髪店
 まんまどな
 ハローストレージ熊本黒髪
 屋外型ドラックルーム
 熊神橋食堂
 熊本市立黒髪小学校
 熊本市立黒髪中学校

現地

限定4棟 熊本市 富合町展示場
南区役所そば
 (展示場より約1,200m)

新登場 4号地セットプラン
 土地、建物、外観、照明が付いてこの価格!!

2,480 (税込) 万円

月々のお支払い ポーナス払い(年2回)
 40,300円 135,300円

●ポーナス払い・併用のお支払い例
 2,480万円借入 40年払い変動金利(1.0%)

校区
 富合小学校/富合中学校

交通
 緑川橋バス停...徒歩8分

建物
 イワサキエース川尻店...約1,600m

※写真は4号地です

■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%-200% ■建築年月/令和7年5月
 ■間取り/3LDK ■敷地面積/147.94㎡(44.75坪) ■建物延床面積/88.59㎡(26.79坪)
 ■建物施工面積/92.73㎡(28.05坪) ■建物構造/木造2階建て
 ■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
 ■道路幅員/東側約8.2m ■緑地率/4区画 ■販売区画数/4区画

月々 **40,300円** 今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
 断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
 約23.6万円/年

☑ ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅲ)を達成
 目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第6富合町杉島4号地 評価日 2025年3月28日
 09000004-0000-0000

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください
 熊本市南区富合町杉島626-2

河川敷グランド
 三和リース
 石崎書店
 熊本市社会福祉事業団 豊後老人ホーム 明生園
 KUMAMOTO 豊後清心センター
 熊本市立黒髪小学校
 熊本市立黒髪中学校
 トウヤマ ガラス店
 ホームプラザナフコ 富合店
 ファミリーマート 熊本富合小岩瀬店
 杉島郵便局
 熊本市立黒髪小学校

現地

限定1棟 熊本市 花園展示場
花園小学校そば
 (展示場より約500m)

1号地セットプラン
 土地、建物、外観、照明が付いてこの価格!!

2,280 (税込) 万円

月々のお支払い ポーナス払い(年2回)
 35,200円 135,300円

●ポーナス払い・併用のお支払い例
 2,280万円借入 40年払い変動金利(1.0%)

校区
 花園小学校/井芹中学校

交通
 宮尾入口バス停...徒歩1分

建物
 イワサキACE上熊本店...約1,100m

※写真は1号地です

■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%-80% ■建築年月/令和6年3月
 ■間取り/3LDK ■敷地面積/126.50㎡(38.27坪) ■建物延床面積/79.48㎡(24.04坪)
 ■建物施工面積/84.44㎡(25.54坪) ■建物構造/木造2階建て
 ■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
 ■道路幅員/南側約4.0m ■緑地率/6区画 ■販売区画数/1区画

月々 **35,200円** 今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
 断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
 約21.6万円/年

☑ ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅲ)を達成
 目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第7花園7丁目1号地 評価日 2025年3月28日
 09000004-0000-0000

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください
 熊本市西区花園7丁目18-3

熊本市社会福祉事業団 豊後老人ホーム 明生園
 KUMAMOTO 豊後清心センター
 熊本市立黒髪小学校
 熊本市立黒髪中学校
 トウヤマ ガラス店
 ホームプラザナフコ 富合店
 ファミリーマート 熊本富合小岩瀬店
 杉島郵便局
 熊本市立黒髪小学校

現地

限定1棟 菊池市 限府展示場
ショッピングプラザ夢空間さんそば
 (展示場まで約500m)

新登場 2号地セットプラン
 土地、建物、外観、照明が付いてこの価格!!

2,280 (税込) 万円

月々のお支払い ポーナス払い(年2回)
 35,200円 135,300円

●ポーナス払い・併用のお支払い例
 2,280万円借入 40年払い変動金利(1.0%)

校区
 限府小学校/菊池南中学校

交通
 大井寺バス停...徒歩3分

建物
 ショッピングプラザ夢空間...約557m

※写真は2号地です

■用途地域/準工業地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60%-160% ■建築年月/令和7年9月
 ■間取り/3LDK ■敷地面積/146.34㎡(44.27坪) ■建物延床面積/94.38㎡(28.55坪)
 ■建物施工面積/94.38㎡(28.54坪) ■建物構造/木造2階建て
 ■設備/九州電力/プロパンガス/上水道/下水道
 ■道路幅員/西側約6.0m ■緑地率/3区画 ■販売区画数/1区画

月々 **35,200円** 今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
 断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
 約26.9万円/年

☑ ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅲ)を達成
 目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 菊池市限府2号地 評価日 2025年6月11日
 01100000-0770-0000

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください
 菊池市限府716-5

セブンイレブン 菊池北原店
 ダイナム 熊本菊池店
 ダイソー フレスポ 菊池南町店
 ローキー スーパーストア 菊池店
 菊池南中学校
 ダイレックス 菊池店
 菊池書林
 限府小学校
 菊池南中学校

現地

限定3棟 宇土市 宮庄町展示場
宇土小学校そば
 (展示場より約1,200m)

新登場 3号地セットプラン
 土地、建物、外観、照明が付いてこの価格!!

2,180 (税込) 万円

月々のお支払い ポーナス払い(年2回)
 32,700円 135,300円

●ポーナス払い・併用のお支払い例
 2,180万円借入 40年払い変動金利(1.0%)

校区
 宇土小学校/鶴城中学校

交通
 橋原公民館前バス停...徒歩6分

建物
 ダイレックス宇土店...約2,100m

※写真は3号地です

■用途地域/指定なし ■建ぺい率/70%-200% ■建築年月/令和7年4月
 ■間取り/3LDK ■敷地面積/151.94㎡(45.95坪) ■建物延床面積/72.25㎡(21.86坪)
 ■建物施工面積/75.56㎡(22.86坪) ■建物構造/木造平屋建て
 ■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
 ■道路幅員/南側約5.0m ■緑地率/4区画 ■販売区画数/3区画

月々 **32,700円** 今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
 断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
 約19.6万円/年

☑ ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅲ)を達成
 目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 宇土市宮庄町3号地 評価日 2025年3月28日
 01100000-0770-0000

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

下記をご入力ください
 宇土市宮庄町79-5

宇土エンゼル 保育園
 宇土市立 宇土小学校
 宇土高等学校 宇土校舎
 宇土校舎
 JA熊本うき 宇土支店
 まこころ野菜
 橋原八幡宮
 宇土市立 宇土小学校

現地

マエムラで**5つの安心!!** **すべてが安心の完全保証を目指しています!!**

1 住宅瑕疵担保責任保険
 安心の10年間
 住宅瑕疵担保責任法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険対象となります。

2 安心の地盤保証制度
 地盤調査から調査報告書提出までの流れ
 地盤調査データの解析
 「地盤調査報告書」にて報告
 解析に基づき対策提案
 品質保証
 品質保証期間は、**10年間**
 保証中に発生した被害は、**10年間**保証します。

3 Joto キンパッキング工法
しろあり保証制度
 しろあり 賠償責任補償 適応住宅
10年保証
 自信があるから、**10年間・最高1,000万円**の長期安心保証です。

4 家族が安心して暮らせる家
 各戸に標準装備のセキュリティ装置 **ワッチ君**
ワッチ君 安心 さにグレードUPしました!!
 セキュリティコントローラー
 1階部分の泥棒侵入可能の窓には全てマグネット式警報システムを標準装備!!
 大きな警報音でお知らせします!!

5 アフターサービス相談室
 アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは **専門の知識を持った社員**が対応します。

マエムラは、**土地の買取りも致します!!**
 経験豊富な **マエムラ**だから安心!
 地主様直接の場合は手数料は頂けません。

見学のご予約は↓ 平日でもお気軽にご相談ください!
TEL 096-365-2232
 詳しくはホームページで **マエムラ新築** で検索