

1棟 熊本市 渡鹿 展示場  
**熊本大学そば**  
(展示場より約800m)

閑静な住宅街で商業施設も近いので  
利便性の良い立地です。

2号地セットプラン  
土地、建物、外観、説明が付いてこの価格!!

**2,990 (税込) 万円**

月々のお支払い ゴーナス払い(年2回)  
**53,100円 135,300円**

●ボーナス払い併用のお支払い例  
2,990万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区  
託原小学校/帯山中学校

交通  
黒髪5丁目バス停まで...徒歩6分

建物  
H1ヒロセ約...約750m

\*写真は2号地です

■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%-200% ■建築年月/令和6年8月  
■間取り/3LDK ■敷地面積/129.90㎡(39.29坪) ■建物延床面積/94.39㎡(28.56坪)  
■建物施工費/99.35㎡(30.05坪) ■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
■道路幅員/西側 約4.0m ■街区区画数/2区画 ■販売区画数/1区画

月々 **53,100円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
**約24.7万円/年**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅴ)を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第3段階 6丁目2号地 評価日 2025年3月28日

下記をご入力ください  
熊本市中央区渡鹿6丁目755-1

セブンイレブン 熊本黒髪5丁目店  
お菓子の店 モンレーブ  
カーセーション Shimizu  
ドラッグセイムス まんまどんな 熊本黒髪店  
ハローズストア 熊本黒髪 屋外型ドラッグルーム  
龍神橋食堂  
熊本市立 熊本黒髪小学校

**現地**

3棟 熊本市 富合町 展示場  
**南区役所そば**  
(展示場より約1,200m)

前面道路が幅8.2mあるので  
運転が苦手な方でも安心!!  
駐車場4台可能です!

4号地セットプラン  
土地、建物、外観、説明が付いてこの価格!!

**2,480 (税込) 万円**

月々のお支払い ゴーナス払い(年2回)  
**40,300円 135,300円**

●ボーナス払い併用のお支払い例  
2,480万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区  
富合小学校/富合中学校

交通  
緑川橋バス停...徒歩8分

建物  
イワサキエース川尻店...約1,600m

\*写真は4号地です

■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%-200% ■建築年月/令和7年5月  
■間取り/3LDK ■敷地面積/147.94㎡(44.75坪) ■建物延床面積/88.56㎡(26.79坪)  
■建物施工費/92.73㎡(28.05坪) ■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
■道路幅員/東側 約9.2m ■街区区画数/4区画 ■販売区画数/3区画

月々 **40,300円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
**約23.6万円/年**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅴ)を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第6段階 富合町杉島4号地 評価日 2025年3月28日

下記をご入力ください  
熊本市南区富合町杉島626-2

三和リース 石橋商店  
長徳公園 吉田商店  
ファミリーマート 熊本富合小岩商店  
ホームプラザナフコ 富合店

**現地**

2棟 熊本市 花園 展示場  
**花園小学校そば**  
(展示場より約500m)

小学校まで徒歩約7分、スーパーまで車で  
約5分と利便性の良い高台の住宅地です!

1号地セットプラン  
土地、建物、外観、説明が付いてこの価格!!

**2,280 (税込) 万円**

月々のお支払い ゴーナス払い(年2回)  
**35,200円 135,300円**

●ボーナス払い併用のお支払い例  
2,280万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区  
花園小学校/井芹中学校

交通  
宮路入口バス停...徒歩1分

建物  
イワサキACE上熊本店...約2,200m

\*写真は1号地です

■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%-80% ■建築年月/令和6年3月  
■間取り/3LDK ■敷地面積/126.50㎡(38.27坪) ■建物延床面積/79.48㎡(24.04坪)  
■建物施工費/84.44㎡(25.54坪) ■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
■道路幅員/南側 約4.0m ■街区区画数/6区画 ■販売区画数/2区画

月々 **35,200円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
**約21.6万円/年**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅴ)を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 第7段階 花園7丁目1号地 評価日 2025年3月28日

下記をご入力ください  
熊本市西区花園7丁目18-3

熊本市社会福祉協議会 熊本市老人ホーム 明生園  
KUMAMOTO 熊本市こころケアセンター  
熊本市立 花園小学校  
トウヤマ ガラス店

**現地**

1棟 菊池市 隈府 展示場  
**ショッピングプラザ夢空間さんそば**  
(展示場まで約500m)

ショッピングプラザ  
夢空間まで500m  
隈府小学校まで1,130mの  
住宅地です!

2号地セットプラン  
土地、建物、外観、説明が付いてこの価格!!

**2,280 (税込) 万円**

月々のお支払い ゴーナス払い(年2回)  
**35,200円 135,300円**

●ボーナス払い併用のお支払い例  
2,280万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区  
隈府小学校/菊池南中学校

交通  
大津寺バス停...徒歩3分

建物  
ショッピングプラザ夢空間...約500m

\*写真は2号地です

■用途地域/準工業地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60%-200% ■建築年月/令和7年9月  
■間取り/3LDK ■敷地面積/146.34㎡(44.27坪) ■建物延床面積/94.38㎡(28.55坪)  
■建物施工費/94.38㎡(28.54坪) ■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/上水道/下水道  
■道路幅員/西側 約6.0m ■街区区画数/3区画 ■販売区画数/1区画

月々 **35,200円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
**約26.9万円/年**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅴ)を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 菊池市隈府2号地 評価日 2025年6月11日

下記をご入力ください  
菊池市隈府716-5

セブンイレブン 菊池北園店  
ダイナム 熊本菊池店  
ダイソー 菊池店  
ローリー スーパーストア 菊池店  
菊池市立 隈府小学校  
菊池南中学校  
ダイレックス 菊池店

**現地**

2棟 宇城市 小川町 展示場  
**イオンモール宇城店さんそば**  
(展示場より約650m)

イオンモール宇城店まで650m!  
日当たり良好!利便性の  
良い立地です。

1号地セットプラン  
土地、建物、外観、説明が付いてこの価格!!

**2,380 (税込) 万円**

月々のお支払い ゴーナス払い(年2回)  
**37,700円 135,300円**

●ボーナス払い併用のお支払い例  
2,380万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)

校区  
河江小学校/小川中学校

交通  
小川工業前バス停...徒歩6分

建物  
イオンモール宇城店...約650m

\*写真は1号地です

■用途地域/指定なし ■建ぺい率/70%-200% ■建築年月/令和7年6月  
■間取り/3LDK ■敷地面積/164.03㎡(49.62坪) ■建物延床面積/70.80㎡(21.42坪)  
■建物施工費/72.45㎡(21.92坪) ■建物構造/木造平屋建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
■道路幅員/南側 約5.6m 東側 約4.0m ■街区区画数/2区画 ■販売区画数/2区画

月々 **37,700円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
**約19.3万円/年**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅴ)を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 宇城市小川町北新田1号地 評価日 2025年3月28日

下記をご入力ください  
宇城市小川町北新田646-2

宇城フロー リビングクラブ  
小川駅前 ニュータウン公園  
たぐやき大阪 熊本駅前 小川店  
なごみ通商 やすらぎの湯  
熊本市立 黒宇城南小学校  
イオンモール宇城

**現地**

**マエムラ**で**5つの安心!!** **すべてが安心の完全保証を目指しています!**

- 1 住宅瑕疵担保責任保険**  
住宅瑕疵担保責任法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に相当する、10年間の瑕疵担保責任の保証が対象となります。
- 2 安心の地盤保証制度**  
地盤調査から調査報告書提出までの流れ、地盤調査、地盤調査データの解析、「地盤調査報告書」にて報告、解析に基づき対策提案、品質保証
- 3 Joto キンパッキング工法 しろあり保証制度**  
しろあり賠償責任補償 10年保証  
自信があるから、10年間・最高1,000万円の長期安心保証です。
- 4 家族が安心して暮らせる家 各戸に標準装備のセキュリティ装置 ワッチ君**  
安心 さにグレードUPしました!  
セキュリティコントローラー  
1階部分の花押侵入可能な窓には全てマグネット式警報システムを標準装備!!  
大きな音でお知らせします!!
- 5 アフターサービス相談室**  
アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは**専門の知識を持った社員**が対応します。

**マエムラ**は、**土地の買取りも致します!!** 経験豊富な**マエムラ**だから安心!

地主様直接の場合は手数料は頂きません。

**見学のご予約は↓** 平日でもお気軽にご相談ください!

**TEL 096-365-2232**

詳しくはホームページで **マエムラ新築** で検索