

# 新着! おすすめ物件!

展示会開催 **4/20・21** 日  
AM10:00~PM5:00

LINE公式  
はコチラ

現地ののぼりを  
目印にお越しください

## 熊本市 花園展示場 花園小学校そば (展示場より約500m)

**限定 5棟**

小学校まで徒歩約7分、  
スーパードまで車で約5分と  
利便性の良い高台の住宅地です!

現地

土地・建物・外構・照明がついてこの価格  
ポータル払い併用のお支払い例  
2,200万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)  
月々のお支払い **31,800円**  
ポータル払い(年2回) **129,600円**

セット価格 **2,200** (税込) 万円

校区  
花園小学校  
井芹中学校

買物  
イワサキACE花園店  
約1,100m

交通  
宮尾入口バス停 徒歩1分

(5号地セットプラン)  
●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建物施工面積/84.44㎡(25.54坪)  
●建ぺい・容積率/40%・80% ●建物構造/木造2階建て  
●建築年月/令和6年3月 ●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
●間取り/3LDK ●道路幅員/西側 約4.0m  
●敷地面積/243.55㎡(73.67坪) ●総区画数/6区画  
●建物延床面積/79.48㎡(24.04坪) ●販売区画数/5区画

土地・建物・外構・照明  
が付いて  
消費税込みで!

月々 **31,800円**

## 熊本市 出水展示場 出水南中学校そば (展示場より約300m)

**限定 2棟**

閑静な住宅街で商業施設も  
近いため利便性の良い立地です。

現地

土地・建物・外構・照明がついてこの価格  
ポータル払い併用のお支払い例  
2,830万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)  
月々のお支払い **47,100円**  
ポータル払い(年2回) **129,600円**

セット価格 **2,830** (税込) 万円

校区  
出水南小学校  
出水南中学校

買物  
ゆめタウン浜線店  
約1,100m

交通  
長満団地バス停  
徒歩9分

(2号地セットプラン)  
●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建物施工面積/99.35㎡(30.05坪)  
●建ぺい・容積率/40%・80% ●建物構造/木造2階建て  
●建築年月/令和6年3月 ●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
●間取り/3LDK ●道路幅員/西側 約4.0m  
●敷地面積/136.51㎡(41.29坪) ●総区画数/2区画  
●建物延床面積/94.39㎡(28.55坪) ●販売区画数/2区画

土地・建物・外構・照明  
が付いて  
消費税込みで!

月々 **47,100円**

## 熊本市 横手展示場 コスモス横手店さんそば (展示場より約500m)

**限定 3棟**

待望の中央区に新登場です。  
小学校まで約900m、  
高台で南道路の物件です。

現地

土地・建物・外構・照明がついてこの価格  
ポータル払い併用のお支払い例  
2,240万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)  
月々のお支払い **32,800円**  
ポータル払い(年2回) **129,600円**

セット価格 **2,240** (税込) 万円

校区  
一新小学校  
西山中学校

買物  
ディスカウントドラッグ  
コスモス横手店 約500m

交通  
横手郵便局前バス停  
徒歩8分

(2号地セットプラン)  
●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建物施工面積/85.28㎡(25.79坪)  
●建ぺい・容積率/60%・200% ●建物構造/木造2階建て  
●建築年月/令和5年12月 ●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
●間取り/3LDK ●道路幅員/南側 約4.0m  
●敷地面積/100.62㎡(30.43坪) ●総区画数/4区画  
●建物延床面積/79.49㎡(24.04坪) ●販売区画数/3区画

土地・建物・外構・照明  
が付いて  
消費税込みで!

月々 **32,800円**

## 御船町 滝川展示場 メロディー橋そば (展示場より約600m)

**限定 1棟**

南側が道路なので日当たりが  
良い明るいおうちです!  
洗面所の収納が見えます!

現地

土地・建物・外構・照明がついてこの価格  
ポータル払い併用のお支払い例  
1,840万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)  
月々のお支払い **23,100円**  
ポータル払い(年2回) **129,600円**

セット価格 **1,840** (税込) 万円

校区  
御船小学校  
御船中学校

買物  
マルエイ御船店  
約1,800m

交通  
今城バス停 徒歩9分

(2号地セットプラン)  
●用途地域/無指定 ●建物施工面積/84.45㎡(25.54坪)  
●建ぺい・容積率/70%・200% ●建物構造/木造2階建て  
●建築年月/令和5年6月 ●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
●間取り/3LDK ●道路幅員/南側 約4.5m  
●敷地面積/107.60㎡(32.54坪) ●総区画数/2区画  
●建物延床面積/79.49㎡(24.04坪) ●販売区画数/1区画

土地・建物・外構・照明  
が付いて  
消費税込みで!

月々 **23,100円**

## 山鹿市 山鹿展示場 トライアル山鹿店さんそば (展示場より約550m)

**限定 1棟**

山鹿小学校まで約850m、  
買い物や交通の利便性が高い  
場所です日当たりも良好です。

現地

土地・建物・外構・照明がついてこの価格  
ポータル払い併用のお支払い例  
1,880万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)  
月々のお支払い **24,000円**  
ポータル払い(年2回) **129,600円**

セット価格 **1,880** (税込) 万円

校区  
山鹿小学校  
山鹿中学校

買物  
コメリ&ハードグリーン  
山鹿店 約450m

交通  
山鹿市役所前バス停  
徒歩4分

(1号地セットプラン)  
●用途地域/指定なし ●建物施工面積/84.86㎡(25.67坪)  
●建ぺい・容積率/70%・200% ●建物構造/木造2階建て  
●建築年月/令和5年8月 ●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
●間取り/3LDK ●道路幅員/南側 約12.0m  
●敷地面積/128.76㎡(38.94坪) ●総区画数/3区画  
●建物延床面積/80.32㎡(24.30坪) ●販売区画数/1区画

土地・建物・外構・照明  
が付いて  
消費税込みで!

月々 **24,000円**

## 玉名市 築山展示場 築山小学校そば (展示場より約580m)

**限定 3棟**

玉名市築地に登場、  
幹線道路にも近く、  
利便性の良い立地条件です。

現地

土地・建物・外構・照明がついてこの価格  
ポータル払い併用のお支払い例  
1,920万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)  
月々のお支払い **25,000円**  
ポータル払い(年2回) **129,600円**

セット価格 **1,920** (税込) 万円

校区  
築山小学校  
玉名中学校

買物  
マルエイ築地店  
約600m

交通  
築地公民館バス停  
徒歩4分

(1号地セットプラン)  
●用途地域/指定なし ●建物施工面積/85.69㎡(25.92坪)  
●建ぺい・容積率/70%・200% ●建物構造/木造2階建て  
●建築年月/令和5年8月 ●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
●間取り/3LDK ●道路幅員/西側 約4.4m  
●敷地面積/141.91㎡(42.93坪) ●総区画数/3区画  
●建物延床面積/81.55㎡(24.67坪) ●販売区画数/3区画

土地・建物・外構・照明  
が付いて  
消費税込みで!

月々 **25,000円**

5つの安心

- 住宅瑕疵担保責任保険**  
10年間  
住宅瑕疵担保責任法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険の対象となります。
- 安心の地盤保証制度**  
10年間  
地盤調査から調査報告書提出までの流れ  
地盤調査  
地盤調査データの解析  
「地盤調査報告書」にて報告  
解析に基づき対策提案  
品質保証  
品質保証期間は、基礎着工日に始まり  
お引き渡し日から **10年間**
- Jotoキソパッキング工法**  
10年保証  
しろあり補償制度  
発症・発見・地盤に次ぐ第4の住宅保証である安心をお約束します。  
しろあり 賠償責任補償 適用住宅  
自信があるから、**10年間・最高1,000万円**の長期安心補償です。
- 各戸に標準装備のセキュリティ装置**  
家族が安心して暮らせる家  
さらにグレードUPしました。  
セキュリティコントローラー  
侵入系のセンサーが感知した場合には、侵入警報信号を送出し警告します。 **安心**
- アフターサービス相談室**  
アフターサービス・メンテナンスのお問合せは、専門の知識を持った社員が対応します。

マエムラは土地の買い取りも致します。  
お気軽にご相談ください!  
経験豊富なマエムラだから安心!

見学のご予約は ↓ 平日でもお気軽にご相談ください!  
**TEL 096-365-2232**  
詳しくはホームページで **マエムラ新築** 検索