

新着! おすすめ物件!

展示会開催 **5/18・19**
AM10:00~PM5:00

LINE公式
はコチラ▶

現地ののぼりを
目印にお越しください

熊本市 花園展示場 **花園小学校そば** (展示場より約500m)

限定 5棟

小学校まで徒歩約7分、スーパーまで車で約5分と利便性の良い高台の住宅地です!

〈5号地セットプラン〉

- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい・容積率/40%・80%
- 建築年月/令和6年3月
- 間取り/3LDK
- 敷地面積/243.55㎡(73.67坪)
- 建物延床面積/79.48㎡(24.04坪)
- 建物施工面積/84.44㎡(25.54坪)
- 建物構造/木造2階建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
- 道路幅員/西側 約4.0m
- 総区画数/6区画
- 販売区画数/5区画

※写真は5号地です。

土地・建物・外構・照明が付いて **消費税込み**で!

月々 **31,800円**

土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格 2,200 万円 (税込)	2,200万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)
	月々のお支払い 31,800円
	ボーナス払い(年2回) 129,600円



校区 **花園小学校 井芹中学校**

買物 **イワサキACE花園店 約1,100m**

交通 **宮尾入口バス停 徒歩1分**

熊本市 出水展示場 **出水南中学校そば** (展示場より約300m)

限定 2棟

閑静な住宅街で商業施設も近いので利便性の良い立地です。

〈2号地セットプラン〉

- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい・容積率/40%・80%
- 建築年月/令和6年3月
- 間取り/3LDK
- 敷地面積/136.51㎡(41.29坪)
- 建物延床面積/94.39㎡(28.55坪)
- 建物施工面積/99.35㎡(30.05坪)
- 建物構造/木造2階建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
- 道路幅員/西側 約4.0m
- 総区画数/2区画
- 販売区画数/2区画

※外観はイメージです。

土地・建物・外構・照明が付いて **消費税込み**で!

月々 **47,100円**

山鹿市 山鹿展示場 **トライアル山鹿店さんそば** (展示場より約550m)

限定 1棟

山鹿小学校まで約850m、買い物や交通の利便性が良い場所です。

〈1号地セットプラン〉

- 用途地域/指定なし
- 建ぺい・容積率/70%・200%
- 建築年月/令和5年8月
- 間取り/3LDK
- 敷地面積/21.28㎡(38.94坪)
- 建物延床面積/80.32㎡(24.30坪)
- 建物施工面積/84.86㎡(25.67坪)
- 建物構造/木造2階建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
- 道路幅員/南側 約12.0m
- 総区画数/3区画
- 販売区画数/1区画

※写真は1号地です。

土地・建物・外構・照明が付いて **消費税込み**で!

月々 **24,000円**

熊本市 横手展示場 **コスモス横手店さんそば** (展示場より約500m)

限定 3棟

待望の中央区に新登場です。新小学校まで約900m、高台で南道路の物件です。

〈2号地セットプラン〉

- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい・容積率/60%・200%
- 建築年月/令和5年12月
- 間取り/3LDK
- 敷地面積/100.62㎡(30.43坪)
- 建物延床面積/79.49㎡(24.04坪)
- 建物施工面積/85.28㎡(25.79坪)
- 建物構造/木造2階建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
- 道路幅員/西側 約4.0m
- 総区画数/4区画
- 販売区画数/3区画

※写真は2号地です。

土地・建物・外構・照明が付いて **消費税込み**で!

月々 **32,800円**

玉名市 築地展示場 **築山小学校そば** (展示場より約580m)

限定 1棟

玉名市築地に登場、幹線道路にも近く利便性の良い立地条件です。

〈3号地セットプラン〉

- 用途地域/指定なし
- 建ぺい・容積率/70%・200%
- 建築年月/令和5年10月
- 間取り/3LDK
- 敷地面積/133.05㎡(40.25坪)
- 建物延床面積/80.32㎡(24.30坪)
- 建物施工面積/85.28㎡(25.79坪)
- 建物構造/木造2階建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
- 道路幅員/西側 約4.4m
- 総区画数/3区画
- 販売区画数/1区画

※写真は3号地です。

土地・建物・外構・照明が付いて **消費税込み**で!

月々 **25,000円**

5つの安心

① 住宅瑕疵担保責任保険

安心の10年間

住宅瑕疵担保責任法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険の対象となります。

② 安心の地盤保証制度

地盤調査から調査報告書提出までの流れ

地盤調査

地盤調査データの解析

「地盤調査報告書」にて報告

解析に基づき対策提案

品質保証

品質保証期間は、基礎着工日に始まり(別)補修工事の場合の補修(小規模、軽微、緊急)等の構成

10年間

③ Jotoキソパッキング工法

しろあり補償制度

新築・完成・地震に次ぐ4位の住宅被害で安心をお約束します。

しろあり賠償責任補償 10年保証

適応住宅

自信があるから、10年間・最高1,000万円の長期安心補償です。

④ 各戸に標準装備のセキュリティ装置

家族が安心して暮らせる家

さらにグレードUPしました。

セキュリティコントローラー

侵入系のセンサーが感知した場合には、侵入警報信号を送出し警告します。

安心

マエムラは土地の買い取りも致します。

お気軽にご相談ください!

経験豊富なマエムラだから安心!

見学のご予約は ↓ 平日でもお気軽にご相談ください!

TEL **096-365-2232**

詳しくはホームページで **マエムラ新築** 検索