

## 菊池市 泗水町吉富モデル

限定 **4棟**

閑静な住宅街で街並みも綺麗です。南側道路で陽当たりも良好!

**新登場**



※写真は2号地です

2号地セットプラン

土地、建物、外構、照明が付いてこの価格!!

**1,780万円** (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例  
1,780万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

月々のお支払い (ボーナス払い(年2回))  
**21,600円 129,600円**

校区  
**泗水小学校 / 泗水中学校**

交通 買物  
花房バス停...徒歩4分 マルショク泗水店...約2,500m

下記をご入力ください  
菊池市泗水町吉富300-201



今のお家賃と比べてみてください!!

5号地セットプラン

土地、建物、外構、照明が付いてこの価格!!

**1,780万円** (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例  
1,780万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

月々のお支払い (ボーナス払い(年2回))  
**21,600円 129,600円**

校区  
**大道小学校 / 山鹿中学校**

交通 買物  
方保田バス停...徒歩2分 ゆめマート東山鹿店...約1,200m

下記をご入力ください  
山鹿市方保田1807-7



今のお家賃と比べてみてください!!

月々 **21,600円**

■用途地域/指定なし ■建ぺい・容積率/70%・200%

■建築年月/令和4年8月 ■間取り/3LDK

■敷地面積/101.37㎡(30.66坪) ■建物延床面積/81.56㎡(24.67坪)

■建物施工面積/85.69㎡(25.92坪) ■建物構造/木造2階建て

■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水

■道路幅員/南側 5.9m ■総区画数/4区画 ■販売区画数/4区画

■用途地域/指定なし ■建ぺい・容積率/70%・200%

■建築年月/令和4年7月 ■間取り/3LDK

■敷地面積/122.96㎡(37.2坪) ■建物延床面積/78.66㎡(23.80坪)

■建物施工面積/83.62㎡(25.3坪) ■建物構造/木造2階建て

■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水

■道路幅員/東側 約4.0m ■総区画数/5区画 ■販売区画数/3区画

## 玉名市 永徳寺モデル

限定 **2棟**

全棟南向きで日当たりが良く、暖かく快適に過ごせるおうちです。



※写真は1号地です

1号地セットプラン

土地、建物、外構、照明が付いてこの価格!!

**1,860万円** (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例  
1,860万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

月々のお支払い (ボーナス払い(年2回))  
**23,600円 129,600円**

校区  
**玉名町小学校 / 玉名中学校**

交通 買物  
玉名市下町バス停...徒歩10分 ゆめマート玉名店...約1,600m

下記をご入力ください  
玉名市永徳寺12-1



今のお家賃と比べてみてください!!

月々 **23,600円**

■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい・容積率/60%・160%

■建築年月/令和4年7月 ■間取り/3LDK

■敷地面積/121.96㎡(36.89坪) ■建物延床面積/84.45㎡(25.54坪)

■建物施工面積/89.41㎡(27.05坪) ■建物構造/木造2階建て

■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水

■道路幅員/南側 約4.0m ■総区画数/7区画 ■販売区画数/2区画

## 菊池市 北宮モデル

限定 **1棟**

小学校・中学校校迄徒歩10分圏内です。分譲地9区画内の1区画であり、新築平屋が建っています。閑静な住宅街です。

**平屋モデル登場!!**



今のお家賃と比べてみてください!!

セットプラン

土地、建物、外構、照明が付いてこの価格!!

**1,990万円** (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例  
1,990万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

月々のお支払い (ボーナス払い(年2回))  
**26,700円 129,600円**

校区  
**隈府小学校 / 菊池南中学校**

交通 買物  
北宮バス停...徒歩7分 キーエンススーパービッグミカエル店...約650m

下記をご入力ください  
菊池市北宮117-1



今のお家賃と比べてみてください!!

月々 **26,700円**

■用途地域/第2種低層住居専用地域 ■建ぺい・容積率/50%・100%

■建築年月/令和4年7月 ■間取り/3LDK

■敷地面積/222.01㎡(67.16坪) ■建物延床面積/71.63㎡(21.67坪)

■建物施工面積/73.28㎡(22.17坪) ■建物構造/木造平屋建て

■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水

■道路幅員/北西側 5.0m ■総区画数/1区画 ■販売区画数/1区画

### マエムラで5つの安心!!

すべてが安心の完全保証を目指しています!

**1 住宅瑕疵担保責任保険**

安心の10年間

住宅瑕疵担保責任保険法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の流入を防止する部分に関する、10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険対象となります。

**2 安心の地盤保証制度**

地盤調査から調査報告書提出までの流れ

地盤調査

地盤調査データの解析

「地盤調査報告書」にて報告

解析に基づき対策提案

品質保証

品質保証期間は、地盤調査日から10年間

**3 Joto キンパッキング工法 しろあり保証制度**

調査・完成・地盤に、次ぐ4の住宅保証で更なる安心をお約束します。

しろあり賠償責任補償 10年保証

適応住宅

自信があるから、10年間・最高1,000万円の長期安心保証です。

**4 家族が安心して暮らせる家**

各戸に標準装備のセキュリティ装置

安心

セキュリティコントローラー

1階部分の泥棒侵入可能な窓には全てマグネット式警報システムを標準装備!! 大きな警報音でお知らせします!!

**5 アフターサービス相談室**

アフターサービス・メンテナンスのお問い合わせは

専門の知識を持った社員が対応します。

## マエムラ は、土地の買取りも致します!!

経験豊富なマエムラだから安心!

TEL 096-365-2232

地主様直接の場合は手数料は頂きません。

