

山鹿市中展示場

グッデイ山鹿店さんそば 平屋モデル

(展示場より約700m)



- 限定1棟**
- 山鹿小学校まで約1,100mです。
人気の平屋で開放感があります。
- 〈セットプラン〉**
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい・容積率／60%・150%
 - 建築年月／令和5年2月
 - 間取り／3LDK
 - 敷地面積／171.39㎡(51.85坪)
 - 建物延床面積／71.21㎡(21.54坪)
 - 建物施工面積／72.86㎡(22.04坪)
 - 建物構造／木造平屋建て
 - 設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水
 - 道路幅員／東側 約4.6m
 - 総区画数／1区画
 - 販売区画数／1区画

校区	山鹿小学校 山鹿中学校
買物交通	ドラッグストアコスモス桜町店 約470m 山鹿市医療センター前バス停 徒歩9分
土地・建物・外構・照明がついてこの価格	セット価格 1,880 万円
ボーナス払い併用のお支払い例	1,880万円借入 40年払い 変動金利(0.775%) 月々のお支払い 24,000円 ボーナス払い(年2回) 129,600円



土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 **24,000円**

なんと!

菊池市北宮展示場

ゲオ菊池店さんそば 平屋モデル

(展示場より約300m)



- 限定1棟**
- 小学校・中学校まで徒歩10分圏内です。
駐車も楽々3台以上可で、敷地広々67坪の物件です。
- 〈セットプラン〉**
- 用途地域／第2種低層住居専用地域
 - 建ぺい・容積率／50%・100%
 - 建築年月／令和4年7月
 - 間取り／3LDK
 - 敷地面積／222.01㎡(67.15坪)
 - 建物延床面積／71.63㎡(21.67坪)
 - 建物施工面積／73.28㎡(22.16坪)
 - 建物構造／木造平屋建て
 - 設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水道
 - 道路幅員／北西側 約5.0m
 - 総区画数／1区画
 - 販売区画数／1区画

校区	隈府小学校 菊池南中学校
買物交通	キャニオンスーパービッグミカエル店 約650m 北宮バス停 徒歩7分
土地・建物・外構・照明がついてこの価格	セット価格 1,990 万円
ボーナス払い併用のお支払い例	1,990万円借入 40年払い 変動金利(0.775%) 月々のお支払い 26,700円 ボーナス払い(年2回) 129,600円



土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 **26,700円**

なんと!

菊池市吉富展示場

憩いの森公園そば

(展示場まで約150m)



- 限定1棟**
- 分譲地内でもとても綺麗です!
閑静な住宅街で過ごしやすい土地です。
- 〈1号地セットプラン〉**
- 用途地域／指定なし
 - 建ぺい・容積率／70%・200%
 - 建築年月／令和5年3月
 - 間取り／3LDK
 - 敷地面積／168.21㎡(50.88坪)
 - 建物延床面積／81.15㎡(24.55坪)
 - 建物施工面積／85.29㎡(25.80坪)
 - 建物構造／木造2階建て
 - 設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水
 - 道路幅員／北東側 約6.0m、北側 約6.0m、北西側 約6.0m
 - 総区画数／2区画
 - 販売区画数／1区画

校区	泗水小学校 泗水中学校
買物交通	マルショク泗水店 約1,800m 伝承館前バス停 徒歩4分
土地・建物・外構・照明がついてこの価格	セット価格 1,980 万円
ボーナス払い併用のお支払い例	1,980万円借入 40年払い 変動金利(0.775%) 月々のお支払い 26,500円 ボーナス払い(年2回) 129,600円



土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 **26,500円**

なんと!

玉名市永徳寺展示場

肥後銀行玉名支店さんそば

(展示場より約700m)



- 限定2棟**
- 肥後銀行玉名支店さんから約700m、日当たりの良い物件で快適に過ごせる物件です。
- 〈3号地セットプラン〉**
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい・容積率／60%・200%
 - 建築年月／令和4年6月
 - 間取り／3LDK
 - 敷地面積／125.05㎡(37.82坪)
 - 建物延床面積／87.77㎡(26.55坪)
 - 建物施工面積／91.90㎡(27.79坪)
 - 建物構造／木造2階建て
 - 設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水
 - 道路幅員／南側 約4.0m
 - 総区画数／7区画
 - 販売区画数／2区画

校区	玉名町小学校 玉名中学校
買物交通	ゆめタウン玉名店 約1,600m 玉名市下町バス停 徒歩10分
土地・建物・外構・照明がついてこの価格	セット価格 1,860 万円
ボーナス払い併用のお支払い例	1,860万円借入 40年払い 変動金利(0.775%) 月々のお支払い 23,600円 ボーナス払い(年2回) 129,600円



土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 **23,600円**

なんと!

比べてください! 一戸建てとマンションの価値の違いを!

マエムラ新築土地付住宅(2,000万円)の場合	新築分譲マンション(2,000万円)の支払例
戸建 35年~	玄関とバルコニーの2カ所 簡単50年以上
耐用年数 2台以上でも無料	月々1台 5,580円
管理費 無料	月々 11,600円
修繕積立金 修繕随意 月々無料	月々 8,000円
修繕積立基金 無料	一括 210,000円
隣接騒音 子供のびのび!	部屋で走ったらダメ!
ベッ あまり吠えたらダメよ!	小さな声で吠えて!
増築 家族が増えたらいつでも	できません
改築 遠慮なく堂々と	上下左右のお隣さんにご挨拶

※駐車場・管理費・修繕積立金・修繕積立基金に関しては、近隣の相場を元に平均額を算出しております。

駐車場、管理費、修繕積立金 合計月々 **25,180円**

35年払い続けたら **25,180円/月×35年**

約1,057万円

戸建だったらなんと将来建て替えができますね!!

マエムラは土地の買い取りも致します。

お気軽にご相談ください! **TEL 096-365-2232**

表面もご覧ください