

菊池市 北宮モデル

限定
1棟

小学校・中学校徒歩10分圏内です。
分譲地9区画内の1区画であり、新築平屋が建っています。
閑静な住宅街です。

平屋
モデル



- 〈5号地セットプラン〉
- 用途地域/第2種低層住居専用地域
 - 建ぺい・容積率/50%・100%
 - 建築年月/令和4年6月
 - 間取り/3LDK
 - 敷地面積/222.01㎡(67.15坪)
 - 建物延床面積/71.63㎡(21.67坪)
 - 建物施工面積/73.28㎡(22.16坪)
 - 建物構造/木造平屋建て
 - 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水道
 - 道路幅員/北西側 約5.0m
 - 総区画数/1区画
 - 販売区画数/1区画



土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格	1,990万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)
1,990万円	月々のお支払い 26,700円
〈税込〉	ボーナス払い(年2回) 129,600円
校 区	限府小学校 菊池南中学校
買 物	キャニオンスーパービッグ ミカエル店 約650m
交 通	北宮バス停 徒歩 7分

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々
なんと! 26,700円

山鹿市 方保田モデル

限定
3棟



小学校まで約160mの
距離が魅力です!
お子様の登下校が
安心なのが一番ですね。

- 〈5号地セットプラン〉
- 用途地域/無指定
 - 建ぺい・容積率/70%・200%
 - 建築年月/令和4年8月
 - 間取り/3LDK
 - 敷地面積/122.96㎡(37.19坪)
 - 建物延床面積/78.66㎡(23.80坪)
 - 建物施工面積/83.62㎡(25.29坪)
 - 建物構造/木造2階建て
 - 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水道
 - 道路幅員/東側 約4.0m
 - 総区画数/5区画
 - 販売区画数/3区画



土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格	1,780万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)
1,780万円	月々のお支払い 21,600円
〈税込〉	ボーナス払い(年2回) 129,600円
校 区	大道小学校 山鹿中学校
買 物	ゆめマート東山鹿店 約1,200m
交 通	方保田バス停 徒歩2分

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々
なんと! 21,600円

玉名市 永徳寺モデル

限定
2棟



全棟南向きで日当たりが
良く、暖かく快適に
過ごせるおうちです。

- 〈1号地セットプラン〉
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい・容積率/60%・200%
 - 建築年月/令和4年8月
 - 間取り/3LDK
 - 敷地面積/121.96㎡(36.89坪)
 - 建物延床面積/84.45㎡(25.54坪)
 - 建物施工面積/89.41㎡(27.04坪)
 - 建物構造/木造2階建て
 - 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水道
 - 道路幅員/南側 約4.0m
 - 総区画数/7区画
 - 販売区画数/2区画



土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格	1,860万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)
1,860万円	月々のお支払い 23,600円
〈税込〉	ボーナス払い(年2回) 129,600円
校 区	玉名町小学校 玉名中学校
買 物	ゆめタウン玉名店 約1,600m
交 通	玉名市下町バス停 徒歩10分

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々
なんと! 23,600円

大津町 室モデル

限定
1棟



大津町中心部に登場!
買い物も交通も便利!
住環境です!

- 〈1号地セットプラン〉
- 用途地域/第2種低層住居専用地域
 - 建ぺい・容積率/50%・100%
 - 建築年月/令和4年6月
 - 間取り/2LDK
 - 敷地面積/115.72㎡(35.01坪)
 - 建物延床面積/77.00㎡(23.29坪)
 - 建物施工面積/82.79㎡(25.04坪)
 - 建物構造/木造2階建て
 - 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水道
 - 道路幅員/北側 約4.3m
 - 総区画数/2区画
 - 販売区画数/1区画



土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格	1,980万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)
1,980万円	月々のお支払い 26,500円
〈税込〉	ボーナス払い(年2回) 129,600円
校 区	室小学校 大津北中学校
買 物	ジャスコ大津店 約1,000m
交 通	室町バス停 徒歩4分

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々
なんと! 26,500円

比べてください! 一戸建てとマンションの価値の違いを!

マエムラ新築土地付住宅(2,000万円)の場合	新築分譲マンション(2,000万円)の支払例
戸 締 ま り	玄関とバルコニーの2カ所 簡単
耐 用 年 数	50年以上
駐 車 場	月々1台 5,580円
管 理 費	月々 11,600円
修 繕 積 立 金	月々 8,000円
修 繕 積 立 基 金	一括 210,000円
隣 接 騒 音	部屋で走ったらダメ!
ベ ッ	小さな声で吠えて!
増 築	できません
改 築	上下左右のお隣さんにご挨拶
	※駐車場・管理費・修繕積立金・修繕積立基金に関しては、近隣の相場を元に平均額を算出しております。

駐車場、管理費、修繕積立金
合計月々 25,180円

35年払い続けたら
25,180円/月×35年
約1,057万円

戸建だったらなんと将来建て替えができますね!!

お客様の声Vol.121



マエムラの建売住宅を選ばれた理由

子どもの願いを叶えて
くれる家に出会えました。
二階に自分の部屋が欲しい、という子
どもの夢を叶えてあげたくて、子どもの小
学校入学の前にマイホームの購入を検
討していた時に、御社のお家に出会うこ
とができ、感謝しています。

熊本市南区H様

マエムラは

土地の買い取り
も致します。

お気軽にご相談ください!

TEL 096-365-2232

表面も
ご覧ください!