

熊本市 富合町モデル 限定1棟

土地・建物・外構・照明がついてこの価格
セット価格
1,880万円(税込)

校区分 富合小学校
富合中学校



ボーナス払い併用のお支払い例
1,880万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)
月々のお支払い **24,000円**
ボーナス払い(年2回) **129,600円**

イワサキ・エース川尻店
約750m
杉島バス停 徒歩5分

＜3号地セットプラン＞
●用途地域/第2種住居地域
●建ぺい・容積率/60%・160%
●建築年月/令和3年11月
●間取り/3LDK
●敷地面積/116.36㎡(35.20坪)
●建物延床面積/86.94㎡(26.30坪)
●建物施工面積/91.90㎡(27.79坪)
●建物構造/木造2階建て
●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
●道路幅員/西側 約4.0m
●総区画数/4区画
●販売区画数/1区画

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで!

月々 **24,000円**

熊本市 元三町モデル 限定1棟

土地・建物・外構・照明がついてこの価格
セット価格
1,980万円(税込)

校区分 川尻小学校
城南中学校



ボーナス払い併用のお支払い例
1,980万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)
月々のお支払い **26,500円**
ボーナス払い(年2回) **129,600円**

ザ・ビッグエクスプレス川尻店
約1,000m
元三町バス停 徒歩7分

＜2号地セットプラン＞
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい・容積率/60%・150%
●建築年月/令和2年11月
●間取り/3LDK
●敷地面積/110.46㎡(33.41坪)
●建物延床面積/86.11㎡(26.04坪)
●建物施工面積/91.07㎡(27.54坪)
●建物構造/木造2階建て
●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
●道路幅員/北側 約5.7m
●総区画数/4区画
●販売区画数/1区画

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで!

月々 **26,500円**

宇城市 松橋町モデル 限定4棟

土地・建物・外構・照明がついてこの価格
セット価格
1,780万円(税込)

校区分 当尾小学校
松橋中学校



ボーナス払い併用のお支払い例
1,780万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)
月々のお支払い **21,600円**
ボーナス払い(年2回) **129,600円**

鮮ど市場宇城店
約1,200m
久具バス停 徒歩7分

＜4号地セットプラン＞
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい・容積率/40%・80%
●建築年月/令和4年9月
●間取り/3LDK
●敷地面積/127.59㎡(38.59坪)
●建物延床面積/81.14㎡(24.55坪)
●建物施工面積/86.93㎡(26.29坪)
●建物構造/木造2階建て
●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
●道路幅員/南西側 約4.0m
●総区画数/6区画
●販売区画数/4区画

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで!

月々 **21,600円**

宇城市 不知火町モデル 限定1棟

土地・建物・外構・照明がついてこの価格
セット価格
1,880万円(税込)

校区分 不知火小学校
不知火中学校



ボーナス払い併用のお支払い例
1,880万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)
月々のお支払い **24,000円**
ボーナス払い(年2回) **129,600円**

マルシヨク松橋店
約700m
JR松橋駅バス停 徒歩8分

＜2号地セットプラン＞
●用途地域/無指定
●建ぺい・容積率/70%・200%
●建築年月/令和4年3月
●間取り/3LDK
●敷地面積/117.11㎡(35.42坪)
●建物延床面積/78.66㎡(23.79坪)
●建物施工面積/82.79㎡(25.04坪)
●建物構造/木造2階建て
●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水
●道路幅員/南側 約5.3m
●総区画数/4区画
●販売区画数/1区画

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで!

月々 **24,000円**

比べてください! 一戸建てとマンションの価値の違いを!

マエムラ新築土地付住宅(2,000万円)の場合	新築分譲マンション(2,000万円)の支払例
戸数 35年~	玄関とバルコニーの2カ所 簡単
耐用年数 2台以上でも無料	50年以上
駐車場 無料	月々1台 5,580円
管理費 無料	月々 11,600円
修繕積立金 修繕随意 月々無料	月々 8,000円
修繕積立基金 無料	一括 210,000円
隣接騒音 子供のびのび!	部屋で走ったらダメ!
ベッ あまり吠えたらダメ!	小さな声で吠えて!
増築 家族が増えたらいつでも	できません
改築 遠慮なく堂々と	上下左右のお隣さんにご挨拶

※駐車場・管理費・修繕積立金・修繕積立基金に関しては、近隣の相場を元に平均額を算出しております。

駐車場、管理費、修繕積立金
合計月々 **25,180円**

35年払い続けたら
25,180円/月×35年
約1,057万円

戸建だったらなんと将来建て替えができますね!!

マエムラは土地の
買い取りも致します。

お気軽に
ご相談ください! **TEL 096-365-2232**