

熊本市 城南町展示場

隈庄小学校そば (展示場より約650m)



- 限定 2 棟**
- 用途地域／第2種低層住居専用地域
●建ぺい・容積率／50%・100%
●建築年月／令和4年7月
●間取り／3LDK
●敷地面積／144.28㎡(43.64坪)
●建物延床面積／81.14㎡(24.54坪)
●建物施工面積／85.27㎡(25.79坪)
●建物構造／木造2階建て
●設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水
●道路幅員／北側 約7.0m
●総区画数／6区画
●販売区画数／2区画

校区 隈庄小学校 下益城城南中学校	買物 スーパーシーズよかもんね! じょうなん店 約1,100m 城南まちづくりセンター 入口バス停 徒歩7分
土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 1,980 万円	ボーナス払い併用のお支払い例 1,980万円借入 40年払い 変動金利(0.775%) 月々のお支払い 26,500円 ボーナス払い(年2回) 129,600円



土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 **26,500円**

熊本市 薄場展示場

イオンタウン西熊本さんそば (展示場より約850m)



- 限定 1 棟**
- 用途地域／第2種中高層住居専用地域
●建ぺい・容積率／70%・179.2%
●建築年月／令和4年12月
●間取り／2LDK
●敷地面積／95.01㎡(28.74坪)
●建物延床面積／73.69㎡(22.30坪)
●建物施工面積／78.65㎡(23.79坪)
●建物構造／木造2階建て
●設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水
●道路幅員／南側 約4.5m・東側 約3.2m
●総区画数／1区画
●販売区画数／1区画

校区 力合西小学校 力合中学校	買物 イオンタウン西熊本 約850m 薄場バス停 徒歩4分
土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 2,080 万円	ボーナス払い併用のお支払い例 2,080万円借入 40年払い 変動金利(0.775%) 月々のお支払い 28,900円 ボーナス払い(年2回) 129,600円



土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 **28,900円**

宇城市 両仲間展示場

豊福小学校そば (展示場より約400m)



- 限定 4 棟**
- 用途地域／未指定地域
●建ぺい・容積率／70%・200%
●建築年月／令和4年12月
●間取り／3LDK
●敷地面積／133.06㎡(40.25坪)
●建物延床面積／80.31㎡(24.29坪)
●建物施工面積／84.45㎡(25.54坪)
●建物構造／木造2階建て
●設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／合併浄化槽
●道路幅員／南側 約5.2m
●総区画数／4区画
●販売区画数／4区画

校区 豊福小学校 松橋中学校	買物 鮮ど市場宇城店 約600m 豊福バス停 徒歩8分
土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 1,880 万円	ボーナス払い併用のお支払い例 1,880万円借入 40年払い 変動金利(0.775%) 月々のお支払い 24,000円 ボーナス払い(年2回) 129,600円



土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 **24,000円**

宇土市 古保里町展示場

花園小学校そば (展示場より約250m)



- 限定 1 棟**
- 用途地域／指定なし
●建ぺい・容積率／70%・200%
●建築年月／令和4年12月
●間取り／3LDK
●敷地面積／150.94㎡(45.66坪)
●建物延床面積／80.31㎡(24.29坪)
●建物施工面積／84.45㎡(25.54坪)
●建物構造／木造2階建て
●設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公営下水
●道路幅員／西側 約5.15m
●総区画数／2区画
●販売区画数／1区画

校区 花園小学校 鶴城中学校	買物 トライアル宇土店 約1,600m トライアル前バス停 徒歩15分
土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 1,950 万円	ボーナス払い併用のお支払い例 1,950万円借入 40年払い 変動金利(0.775%) 月々のお支払い 25,700円 ボーナス払い(年2回) 129,600円



土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 **25,700円**

比べてください! 一戸建てとマンションの価値の違いを!

マエムラ新築土地付住宅(2,000万円)の場合	新築分譲マンション(2,000万円)の支払例
戸 締 ま り 耐 用 年 数 駐 車 場 管 理 費 修 繕 積 立 金 修 繕 積 立 基 金 隣 接 騒 音 ベ ッ ト 増 築 改 築	ちよっぴり面倒 35年~ 2台以上でも無料 無料 修繕随意 月々無料 無料 子供のびのび! あまり吠えたらダメよ! 家族が増えたらいつでも 遠慮なく堂々と
	玄関とバルコニーの2カ所 簡単 50年以上 月々1台 5,580円 月々 11,600円 月々 8,000円 一括 210,000円 部屋で走ったらダメ! 小さな声で吠えて! できません 上下左右のお隣さんにご挨拶
	駐車場、管理費、修繕積立金 合計月々 25,180円 35年払い続けたら 25,180円/月×35年 約1,057万円
	戸建だったらなんと将来建て替えができますね!!

マエムラは土地の 買い取りも致します。

お気軽に
ご相談ください! **TEL 096-365-2232**