脱 あなたの家賃もったいない！ 家賃宣言！

\今が買いどき！/

展示会開催 AM10:00～PM5:00

1/17(土)・18(日)

●土曜・日曜以外にもお電話頂ければいつでもご案内させて頂きます。※お客様の借入状況（マイカーローン等）によっては、住宅ローンの融資が受けられない場合がございます。ご了承ください。

お問合せ (096) 365-2232

平日でも お気軽にご相談ください！

LINE公式アカウントからともだち追加でお気軽にお問合せ♪

現地ののぼりを目印にお越しください➡

熊本市 中原町展示場 デイリーヤマザキ熊本中島店さんそば 限定3棟

（展示場より約500m）

新登場 平屋モデル

このエリアでハザードマップ外です。駐車3台可能な日当たりが良い平屋が誕生です。

※写真は3号地です。

〈3号地セットプラン〉
- ●用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・150%
- ●建築年月／令和7年12月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／171.42㎡(51.85坪)
- ●建物延床面積／71.21㎡(21.54坪)
- ●建物施工面積／72.87㎡(22.04坪)
- ●建物構造／木造平屋建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／南側 4m
- ●総区画数／4区画
- ●販売区画数／3区画

校区	中島小学校 城西中学校	買物	ゆめマート城山店 約2,500m
		交通	今新開(産交)バス停 約300m(徒歩4分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 **2,180**(税込)万円

ボーナス払い併用のお支払い例 2,180万円借入 40年払い 変動金利(1.0%) 月々のお支払い 32,700円 ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！ 月々 なんと！ **32,700円**

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市西区中原町955

熊本市 梶尾町展示場 梶尾温泉さんそば 限定2棟

（展示場より約550m）

平屋モデル

待望の平屋物件です。庭付き駐車スペースも3台以上可能です。

※写真は4号地です。

〈4号地セットプラン〉
- ●用途地域／第1住居地域
- ●建ぺイ・容積率／60%／160%
- ●建築年月／令和6年6月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／191.24㎡(57.35坪)
- ●建物延床面積／75.77㎡(22.92坪)
- ●建物施工面積／77.42㎡(23.42坪)
- ●建物構造／木造平屋建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公共下水
- ●道路幅員／北側約 4.0m
- ●総区画数／5区画
- ●販売区画数／2区画

校区	北部東小学校 北部中学校	買物	スーパーキッド菊南店 約2,000m
		交通	梶尾温泉(電鉄)バス停 約550m(徒歩5分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 **2,380**(税込)万円

ボーナス払い併用のお支払い例 2,380万円借入 40年払い 変動金利(1.0%) 月々のお支払い 37,700円 ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！ 月々 なんと！ **37,700円**

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市北区梶尾1418-2

熊本市 黒髪展示場 済々黌高校そば 限定1棟

（展示場より約200m）

新登場

黒髪小学校まで約700m 徒歩9分です！ 利便性・交通アクセスの良い立地です！

〈セットプラン〉
- ●第一種中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／70%・150%
- ●建築年月／令和7年8月
- ●間取り／3SLDK
- ●敷地面積／124.66㎡(37.71坪)
- ●建物延床面積／91.08㎡(27.55坪)
- ●建物施工面積／96.04㎡(29.05坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／南西側約 4m 南東側約 4m
- ●総区画数／1区画
- ●販売区画数／1区画

校区	黒髪小学校 桜山中学校	買物	Aプライス北熊本店 約1,500m
		交通	済々黌前(電鉄)バス停 約350m(徒歩4分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 **2,580**(税込)万円

ボーナス払い併用のお支払い例 2,580万円借入 40年払い 変動金利(1.0%) 月々のお支払い 42,800円 ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！ 月々 なんと！ **42,800円**

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市中央区黒髪3丁目13-19

熊本市 池田展示場 崇城大学そば 限定3棟

（展示場より約650m）

池田小学校まで1000m！閑静な住宅街で過ごしやすい立地です。

※写真は3号地です。

〈3号地セットプラン〉
- ●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／40%・80%
- ●建築年月／令和7年1月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／148.75㎡(45.00坪)
- ●建物延床面積／85.28㎡(25.80坪)
- ●建物施工面積／90.24㎡(27.29坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／東側約 4.6m
- ●総区画数／5区画
- ●販売区画数／3区画

校区	池田小学校 井芹中学校	買物	メガセンタートライアル 上熊本店 約950m
		交通	富尾団地(都市)バス停 約350m(徒歩5分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 **2,330**(税込)万円

ボーナス払い併用のお支払い例 2,330万円借入 40年払い 変動金利(1.0%) 月々のお支払い 36,500円 ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！ 月々 なんと！ **36,500円**

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市西区池田2丁目475-4

熊本市 渡鹿展示場 HIヒロセ渡鹿店さんそば 限定1棟

（展示場より約750m）

閑静な住宅街で商業施設も近いので、利便性の良い立地です。

※写真は2号地です。

〈2号地セットプラン〉
- ●用途地域／第二種中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月／令和6年8月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／129.90㎡・(39.29坪)
- ●建物延床面積／94.39㎡・(28.56坪)
- ●建物施工面積／99.35㎡・(30.05坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／西側 約4.0m
- ●総区画数／2区画
- ●販売区画数／1区画

校区	託麻原小学校 帯山中学校	買物	HIヒロセ渡鹿店約750m
		交通	黒髪5丁目(産交)バス停 徒歩6分

土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 **2,990**(税込)万円

ボーナス払い併用のお支払い例 2,990万円借入 40年払い 変動金利(1.0%) 月々のお支払い 53,100円 ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！ 月々 なんと！ **53,100円**

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市中央区渡鹿6丁目5-112

熊本市 長嶺東展示場 熊本インターチェンジそば 限定3棟

（展示場より約800m）

南側が段下がりなので、日当たりと眺望が良い環境です。中々他では無い開放感ですよ！

※写真は4号地です。

〈4号地セットプラン〉
- ●用途地域／第一中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・150%
- ●建築年月／令和6年9月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／132.83㎡(40.18坪)
- ●建物延床面積／81.14㎡(24.54坪)
- ●建物施工面積／86.10㎡(26.04坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／北側約 5.2m
- ●総区画数／4区画
- ●販売区画数／3区画

校区	託麻北小学校 東部中学校	買物	ミスターマックス 熊本インター店まで約1,000m
		交通	中山(産交)バス停 約900m(徒歩12分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格 セット価格 **2,480**(税込)万円

ボーナス払い併用のお支払い例 2,480万円借入 40年払い 変動金利(1.0%) 月々のお支払い 40,300円 ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！ 月々 なんと！ **40,300円**

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市東区神園2丁目71-133

創業51年 心のかよう住まい造りがモットーの

株式会社マエムラ

取引形態／売主

熊本支店／〒862-0920 熊本県熊本市東区月出5丁目1番6号 E-mail：kumamoto-kodate@maemura.co.jp
本 社／〒880-0873 宮崎県宮崎市堀川町195番地 E-mail：baibai@maemura.co.jp

■国土交通大臣(3)第008541号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 ■九州不動産公正取引協議会加盟事業者

お住まいのことなら何でもおまかせ！

ホームページはこちら！

財団法人住宅保証機構 株式会社マエムラは財団法人住宅保証機構の登録業者です 業者登録番号10015832

※お支払い例は、当社提携金融機関住宅ローン利用の場合（変動金利、1.0%融資限度額100万円～5,000万円、40年返済）初年度のお支払い例となります。また、お支払い例は他行と金利が異なる場合があります。金利は令和8年1月2日現在のもので、実際には経済情勢等により変動する場合があり、融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。
※広告有効期限：令和8年1月30日迄。
広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

業務好調につき営業社員募集！

見学のご予約は↓ 平日でもお気軽にご相談ください！ マエムラ 新築 検索

TEL 096-365-2232

裏面もご覧ください！➡