脱 家賃宣言

あなたの家賃もったいない！

新着！おすすめ!!

展示会開催 AM10:00～PM5:00

●土曜・日曜以外にもお電話頂ければいつでもご案内させて頂きます。※お客様の借入状況（マイカーローン等）によっては、住宅ローンの融資が受けられない場合がございます。ご了承ください。

8/23(土)・24(日)

お問合せ (096) 365-2232

平日でも お気軽にご相談ください！

LINE公式アカウントからともだち追加でお気軽にお問合せ♪

現地ののぼりを目印にお越しください➡

熊本市 梶尾町展示場

梶尾温泉さんそば（展示場より約550m） 限定2棟

待望の平屋物件です。庭付き駐車スペースも3台以上可能です。

※写真は4号地です。

〈4号地セットプラン〉
- ●用途地域／第1住居地域
- ●建ぺイ・容積率／60%／160%
- ●建築年月／令和6年6月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／191.24㎡(57.35坪)
- ●建物延床面積／75.77㎡(22.92坪)
- ●建物施工面積／77.42㎡(23.42坪)
- ●建物構造／木造平屋建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公共下水
- ●道路幅員／北側 約4.0m
- ●総区画数／5区画
- ●販売区画数／2区画

校区	北部東小学校 北部中学校
買物	スーパーキッド菊南店 約2,000m
交通	梶尾温泉(電鉄)バス停 約550m(徒歩5分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格 2,380(税込)万円	2,380万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
	月々のお支払い 37,700円
	ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！

月々 なんと！ 37,700円

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市北区梶尾町1418-2

熊本市 長嶺東展示場

熊本インターチェンジそば（展示場より約800m） 限定4棟

南側が段下がりなので、日当たりと眺望が良い環境です。中々他では無い開放感ですよ！

※写真は4号地です。

〈4号地セットプラン〉
- ●用途地域／第一中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・150%
- ●建築年月／令和6年9月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／132.83㎡(40.18坪)
- ●建物延床面積／81.14㎡(24.54坪)
- ●建物施工面積／86.10㎡(26.04坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／北側 約5.2m
- ●総区画数／4区画
- ●販売区画数／4区画

校区	託麻北小学校 東部中学校
買物	ミスターマックス 熊本インター店まで約1,000m
交通	中山(産交)バス停 約900m(徒歩12分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格 2,480(税込)万円	2,480万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
	月々のお支払い 40,300円
	ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！

月々 なんと！ 40,300円

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市東区神園2丁目1-33

熊本市 鶴羽田展示場

北部東小学校そば（展示場より約830m） 限定2棟

陽当たり良好！住宅街で車の通りも少ないため、小さなお子様がいらっしゃるご家庭も安心です。小学校や商業施設も近くて便利ですね♪

※写真は1号地です。

〈1号地セットプラン〉
- ●第一種中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・150%
- ●建築年月／令和6年11月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／147.40㎡・(44.59坪)
- ●建物延床面積／84.46㎡・(25.54坪)
- ●建物施工面積／88.60㎡・(26.80坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／西側 約4.0m
- ●総区画数／2区画
- ●販売区画数／2区画

校区	北部東小学校 北部中学校
買物	ハローデイ菊南店 約450m
交通	上須屋(産交)バス停 約580m(徒歩7分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格 2,480(税込)万円	2,480万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
	月々のお支払い 40,300円
	ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！

月々 なんと！ 40,300円

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市北区鶴羽田4丁目12-110

熊本市 池田展示場

崇城大学そば（展示場より約650m） 限定2棟

池田小学校まで1000m！閑静な住宅街で過ごしやすい立地です。

※写真は3号地です。

〈3号地セットプラン〉
- ●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／40%・80%
- ●建築年月／令和7年1月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／148.75㎡(45.00坪)
- ●建物延床面積／85.28㎡(25.80坪)
- ●建物施工面積／90.24㎡(27.29坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／東側約4.6m
- ●総区画数／5区画
- ●販売区画数／2区画

校区	池田小学校 井芹中学校
買物	メガセンタートライアル 上熊本店 約950m
交通	富尾団地(都市)バス停 約350m(徒歩5分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格 2,330(税込)万円	2,330万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
	月々のお支払い 36,500円
	ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！

月々 なんと！ 36,500円

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市西区池田2丁目475-4

熊本市 八分字町展示場

飽田東保育園そば（展示場より約200m） 限定2棟

飽田東小学校まで約500m、買い物交通共に利便性の良い立地が魅力です。

※写真は2号地です。

〈2号地セットプラン〉
- ●用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・150%
- ●建築年月／令和6年7月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／122.92㎡(37.18坪)
- ●建物延床面積／85.29㎡(25.80坪)
- ●建物施工面積／90.25㎡(27.30坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／西側約4.0m
- ●総区画数／2区画
- ●販売区画数／2区画

校区	飽田東小学校 飽田中学校
買物	イオンタウン西熊本店 約2,800m
交通	八分字(産交)バス停 約300m(徒歩4分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格 2,380(税込)万円	2,380万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
	月々のお支払い 37,700円
	ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付いて消費税込みで！

月々 なんと！ 37,700円

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市南区八分字町2550

熊本市 富合町展示場

ホームプラザナフコ富合店さんそば（展示場より約1,200m） 限定4棟

前面道路が幅8・2mあるので運転が苦手な方でも安心♪駐車3台可能です！

※写真は4号地です。

〈4号地セットプラン〉
- ●用途地域／第2種中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月／令和7年5月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／147.94㎡(44.75坪)
- ●建物延床面積／88.59㎡(26.79坪)
- ●建物施工面積／92.73㎡(28.05坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／東側約8.2m
- ●総区画数／4区画
- ●販売区画数／4区画

校区	富合小学校 富合中学校
買物	イワサキエース川尻店 約1,600m
交通	緑川橋(産交)バス停 約600m(徒歩8分)

土地・建物・外構・照明がついてこの価格	ボーナス払い併用のお支払い例
セット価格 2,480(税込)万円	2,480万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
	月々のお支払い 40,300円
	ボーナス払い(年2回) 135,300円

土地・建物・外構・照明が付い消費税込みで！

月々 なんと！ 40,300円

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

左記をご入力ください 熊本市南区富合町杉島626-2

創業50年　心のかよう住まい造りがモットーの

株式会社マエムラ

取引形態／売主

熊本支店／〒862-0920 熊本県熊本市東区月出5丁目1番6号　E-mail：kumamoto-kodate@maemura.co.jp
本　社／〒880-0873 宮崎県宮崎市堀川町195番地　E-mail：baibai@maemura.co.jp

■国土交通大臣(3)第008541号　■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員　■九州不動産公正取引協議会加盟事業者

お住まいのことなら何でもおまかせ！

ホームページはこちら！

財団法人住宅保証機構 株式会社マエムラは財団法人住宅保証機構の登録者です 業者登録番号10015832

※お支払い例は、当社提携金融機関住宅ローン利用の場合（変動金利、1.0%融資限度額100万円～5,000万円、40年返済）初年度のお支払い例となります。また、お支払い例は他行と金利が異なる場合があります。金利は令和7年8月8日現在のもので、実際には経済情勢等により変動する場合があり、融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。※広告有効期限：令和7年9月5日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

業務好調につき営業社員募集！

見学のご予約は↓　平日でもお気軽にご相談ください！　マエムラ 新築 検索

TEL 096-365-2232

裏面もご覧ください！