

# あなたの家賃もつたいない!!

# 脱家賃高

12/7 [土] 8 [日] 10:00~17:00 2日間

展示会開催!!

毎週土曜・日曜は展示場に待機してお待ちしております。現地ののぼりを目印にお越し下さい!

LINE公式アカウントからともだち追加でお気軽にお問合せ!

**限定1棟** **上益城郡 益城町** **セブンイレブン益城安永店さんそば** **益城町展示場** (展示場より約300m)

新登場

県道に近く交通アクセスが良い立地です。道路幅員も広めなのが魅力です!

6号地セットプラン

土地、建物、外装、照明が付いたこの価格!!

月々のお支払い **31,300円**

2,180万円 (税込) 万円

ボーナス払い【年2回】 **129,600円**

●ボーナス払い専用のお支払い例  
2,180万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

校區 広安小学校 / 益城中学校

交通 安永バス停まで...徒歩9分

買物 スーパーよかもんお買い物...約1,200m

現地

月々 **31,300円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/容積率/60%・150%  
■建築年月/令和6年6月 間取り/3LDK  
■敷地面積/118.00㎡(35.68坪)  
■建物延床面積/78.96㎡(23.88坪)  
■建物施工面積/83.63㎡(25.29坪)  
■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公営下水  
■道路幅員/西側 約4.0m  
■街区面積/6区画 開発地区面積/1区画

**限定1棟** **熊本市 渡鹿** **熊本大学そば** **渡鹿展示場** (展示場より約800m)

新登場

閑静な住宅街で商業施設も近いので利便性の良い立地です。

2号地セットプラン

土地、建物、外装、照明が付いたこの価格!!

月々のお支払い **50,900円**

2,990万円 (税込) 万円

ボーナス払い【年2回】 **129,600円**

●ボーナス払い専用のお支払い例  
2,990万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

校區 託麻原小学校 / 桜山中学校

交通 渡鹿バス停まで...徒歩6分

買物 HIIROセスーパー...約750m

現地

月々 **50,900円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

■用途地域/第二種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/容積率/60%・200%  
■建築年月/令和6年7月 間取り/3LDK  
■敷地面積/128.26㎡(38.79坪)  
■建物延床面積/96.05㎡(29.06坪)  
■建物施工面積/101.01㎡(30.55坪)  
■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水  
■道路幅員/西側 約4.0m  
■街区面積/2区画 開発地区面積/1区画

**限定4棟** **熊本市 長嶺東** **ミスターマックス熊本インター店さんそば** **長嶺東展示場** (展示場より約1,000m)

新登場

南側が段下がりなので、日当たりと眺望が良い環境です。日々他では無い開放感です!

3号地セットプラン

土地、建物、外装、照明が付いたこの価格!!

月々のお支払い **41,000円**

2,580万円 (税込) 万円

ボーナス払い【年2回】 **129,600円**

●ボーナス払い専用のお支払い例  
2,580万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

校區 託麻北小学校 / 東部中学校

交通 中山バス停...徒歩12分

買物 ミスターマックス熊本インター店...約1,000m

現地

月々 **41,000円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/容積率/60%・150%  
■建築年月/令和6年9月 間取り/3LDK  
■敷地面積/132.83㎡(40.18坪)  
■建物延床面積/81.14㎡(24.54坪)  
■建物施工面積/86.10㎡(26.04坪)  
■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水  
■道路幅員/北側 約5.2m  
■街区面積/4区画 開発地区面積/4区画

**限定1棟** **熊本市 龍田** **龍田小学校そば** **龍田展示場** (展示場より約550m)

新登場

龍田小学校まで約550m、近隣には公園もある住環境で子育て世帯にお勧めです。

セットプラン

土地、建物、外装、照明が付いたこの価格!!

月々のお支払い **41,000円**

2,580万円 (税込) 万円

ボーナス払い【年2回】 **129,600円**

●ボーナス払い専用のお支払い例  
2,580万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

校區 龍田小学校 / 龍田中学校

交通 龍田小学校前バス停まで...徒歩5分

買物 ゆめまち龍田店...約1,100m

現地

月々 **41,000円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/容積率/60%・200%  
■建築年月/令和6年9月 間取り/3LDK  
■敷地面積/142.48㎡(43.10坪)  
■建物延床面積/84.87㎡(25.68坪)  
■建物施工面積/89.42㎡(27.04坪)  
■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水  
■道路幅員/南側 約4.0m  
■街区面積/1区画 開発地区面積/1区画

**限定2棟** **熊本市 鶴羽田** **ドン・キホーテ合志店さんそば** **鶴羽田展示場** (展示場より約450m)

新登場

隔当たり良好!住宅街で車の通りも少ないため、小さなお子様がいらっしゃるご家庭も安心です。小学校や商業施設も近くて便利です!

2号地セットプラン

土地、建物、外装、照明が付いたこの価格!!

月々のお支払い **38,600円**

2,480万円 (税込) 万円

ボーナス払い【年2回】 **129,600円**

●ボーナス払い専用のお支払い例  
2,480万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

校區 北部東小学校 / 北部中学校

交通 上渡鹿バス停まで...徒歩7分

買物 ドン・キホーテ合志店...約450m

現地

月々 **38,600円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/容積率/60%・150%  
■建築年月/令和6年11月 間取り/3LDK  
■敷地面積/123.14㎡(37.25坪)  
■建物延床面積/82.80㎡(25.04坪)  
■建物施工面積/87.76㎡(26.54坪)  
■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水  
■道路幅員/西側 4.0m  
■街区面積/2区画 開発地区面積/2区画

**限定3棟** **熊本市 白藤** **コスモス白藤店さんそば** **白藤展示場** (展示場より約100m)

新登場

徒歩5分圏内にはスーパー・ドラッグストアがあり便利な住宅地です。

2号地セットプラン

土地、建物、外装、照明が付いたこの価格!!

月々のお支払い **53,100円**

3,080万円 (税込) 万円

ボーナス払い【年2回】 **129,600円**

●ボーナス払い専用のお支払い例  
3,080万円借入 40年払い 変動金利(0.775%)

校區 力合小学校 / 力合中学校

交通 白藤地入口バス停まで...徒歩9分

買物 リーナート白藤店...約200m

現地

月々 **53,100円**

今のお家賃と比べてみて下さい!!

■用途地域/準工業地域  
■建ぺい率/容積率/60%・200%  
■建築年月/令和6年8月 間取り/3LDK  
■敷地面積/153.69㎡(46.49坪)  
■建物延床面積/94.39㎡(28.56坪)  
■建物施工面積/99.35㎡(30.05坪)  
■建物構造/木造2階建て  
■設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水  
■道路幅員/南側 4.0m  
■街区面積/3区画 開発地区面積/3区画

創業50年 心のかよう住まい造りがモットーの

## 株式会社 マエムラ

取引形態/売主

熊本支店/〒862-0920 熊本県熊本市東区月出5丁目1番6号 Eメールアドレスkumamoto-kodate@maemura.co.jp  
本社/〒880-0873 宮崎県宮崎市堀川町195番地 Eメールアドレス baibai@maemura.co.jp

■免許証番号 国土交通大臣(03)第008541号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 ■九州不動産公正取引協議会加盟事業者

住居保証住宅

財団法人住宅保証機構  
株式会社マエムラが財団法人  
住宅保証機構の登録業者です  
業者登録番号 10015832

資料請求はこちらまで

設計・アフターメンテナンス  
**社員募集中!!**

※お支払例は、当社提携金融機関住宅ローン利用の場合(変動金利、0.775% 融資限度額100万円~5,000万円、40年返済)で初年度のお支払いとなります。金利は令和6年11月26日現在のものです。実際には経済情勢等により変動する場合があります。融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせ下さい。※広告有効期限:令和6年12月21日まで、広告制作中に契約済になる場合もありますので、あらかじめご了承下さい。

見学のご予約は↓ 平日でもお気軽にご相談ください!

# TEL 096-365-2232

詳しくはホームページで **マエムラ 新築** で検索

裏面もご覧下さい