おかげさまで 創業50周年

＼50年分の感謝を込めて／

大盤振舞

200万円値引き

5/24(土)・25(日) 2日間 AM10:00～PM5:00 展示会開催!!

キャンペーン期間 2025年7月31日(木)まで

LINE公式アカウントからともだち追加でお気軽にお問合せ♪

現地ののぼりを目印にお越しください➡

脱家賃!!

熊本市 花園展示場 花園小学校そば（展示場より約500m） 限定4棟

※写真は2号地です。

学校区は熊本市花園小学校、井芹中学校区です。水の心配が無い高台の物件なのもポイントです。

〈4号地セットプラン〉
- ●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／40%・80%
- ●建築年月／令和6年3月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／121.53㎡・(36.76坪)
- ●建物延床面積／80.31㎡・(24.29坪)
- ●建物施工面積／84.44㎡・(25.54坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／西側約4.0m
- ●総区画数／6区画
- ●販売区画数／4区画

校区	花園小学校 井芹中学校
買物	メイワサキACE花園店 約1,100m
交通	宮尾(熊本都市)バス停 約80m(徒歩1分)

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

旧販売価格 2,280万円(税込) 価格改定日令和7年1月1日

ボーナス払い併用のお支払い例
2,280万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
月々のお支払い 30,100円
ボーナス払い(年2回) 135,300円

大盤振舞 200万円値引き

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 なんと!! 30,100円(税込)

2,080万円(税込)

価格改定日令和7年4月28日

熊本市 龍田展示場 龍田小学校そば（展示場より約550m） 限定1棟

龍田小学校まで約550m、近隣には公園もある住環境で子育て世帯にお勧めです。

〈セットプラン〉
- ●用途地域／第一種住居地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月／令和6年9月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／142.48㎡(43.10坪)
- ●建物延床面積／84.87㎡(25.68坪)
- ●建物施工面積／89.42㎡(27.04坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／南西側 約4.0m
- ●総区画数／1区画
- ●販売区画数／1区画

校区	龍田小学校 龍田中学校
買物	ゆめマート龍田店 約1,100m
交通	龍田小学校前バス停 徒歩5分

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

旧販売価格 2,580万円(税込) 価格改定日令和6年9月1日

ボーナス払い併用のお支払い例
2,580万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
月々のお支払い 37,700円
ボーナス払い(年2回) 135,300円

大盤振舞 200万円値引き

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 なんと!! 37,700円(税込)

2,380万円(税込)

価格改定日令和7年4月28日

熊本市 長嶺東展示場 ミスターマックス熊本インター店さんそば（展示場より約1,200m） 限定3棟

※写真は4号地です。

南側が段下がりなので、日当たりと眺望が良い環境です。中々他では無い開放感ですよ！

〈4号地セットプラン〉
- ●用途地域／第一中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・150%
- ●建築年月／令和6年9月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／132.83㎡(40.18坪)
- ●建物延床面積／81.14㎡(24.54坪)
- ●建物施工面積／86.10㎡(26.04坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／北側 約5.2m
- ●総区画数／3区画
- ●販売区画数／3区画

校区	託麻北小学校 東部中学校
買物	ミスターマックス熊本インター店 約1,200m
交通	中山バス停 徒歩12分

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

旧販売価格 2,580万円(税込) 価格改定日令和6年10月1日

ボーナス払い併用のお支払い例
2,580万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
月々のお支払い 37,700円
ボーナス払い(年2回) 135,300円

大盤振舞 200万円値引き

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 なんと!! 37,700円(税込)

2,380万円(税込)

価格改定日令和7年4月28日

熊本市 渡鹿展示場 熊本大学そば（展示場より約800m） 限定2棟

※写真は2号地です。

閑静な住宅街で商業施設も近いので、利便性の良い立地です。

〈2号地セットプラン〉
- ●用途地域／第二種中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月／令和6年8月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／129.90㎡・(39.29坪)
- ●建物延床面積／94.39㎡・(28.56坪)
- ●建物施工面積／99.35㎡・(30.05坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／西側 約4.0m
- ●総区画数／2区画
- ●販売区画数／2区画

校区	託麻原小学校 帯山中学校
買物	HIヒロセ約750m
交通	黒髪5丁目(産交)バス停 徒歩6分

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

旧販売価格 2,990万円(税込) 価格改定日令和6年7月1日

ボーナス払い併用のお支払い例
2,990万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
月々のお支払い 48,100円
ボーナス払い(年2回) 135,300円

大盤振舞 200万円値引き

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 なんと!! 48,100円(税込)

新価格 2,790万円(税込)

価格改定日令和7年4月28日

熊本市 白藤展示場 コスモス白藤店さんそば（展示場より約100m） 限定3棟

※写真は3号地です。

徒歩5分圏内にはスーパー・ドラッグストアがあり便利な住宅地です。

〈2号地セットプラン〉
- ●用途地域／準工業地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月／令和6年8月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／145.79㎡・(44.10坪)
- ●建物延床面積／95.22㎡・(28.80坪)
- ●建物施工面積／100.18㎡・(30.30坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／南側 約4m
- ●総区画数／3区画
- ●販売区画数／3区画

校区	力合小学校 力合中学校
買物	リブホール白藤店 約200m
交通	白藤団地入口(産交)バス停 徒歩8分

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

旧販売価格 3,080万円(税込) 価格改定日令和6年8月1日

ボーナス払い併用のお支払い例
3,080万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
月々のお支払い 50,400円
ボーナス払い(年2回) 135,300円

大盤振舞 200万円値引き

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 なんと!! 50,400円(税込)

新価格 2,880万円(税込)

価格改定日令和7年4月28日

熊本市 鶴羽田展示場 ハローデイ合志店さんそば（展示場より約450m） 限定2棟

※写真は1号地です。

陽当たり良好！住宅街で車の通りも少ないため、小さなお子様がいらっしゃるご家庭も安心です。小学校や商業施設も近くて便利ですね♪

〈セットプラン〉
- ●第一種中高層住居専用地域
- ●建ぺイ・容積率／60%・150%
- ●建築年月／令和6年11月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／147.40㎡・(44.59坪)
- ●建物延床面積／84.46㎡・(25.54坪)
- ●建物施工面積／88.60㎡・(26.80坪)
- ●建物構造／木造2階建て
- ●設備／九州電力／プロパンガス 公営水道／公営下水
- ●道路幅員／西側 約4.0m
- ●総区画数／2区画
- ●販売区画数／2区画

校区	北部東小学校 北部中学校
買物	ハローデイ菊南店 約450m
交通	上須屋(産交)バス停 約580m

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

旧販売価格 2,480万円(税込) 価格改定日令和6年11月1日

ボーナス払い併用のお支払い例
2,480万円借入 40年払い 変動金利(1.0%)
月々のお支払い 35,200円
ボーナス払い(年2回) 135,300円

大盤振舞 200万円値引き

土地・建物・外構・照明が付いて 消費税込みで!

月々 なんと!! 35,200円(税込)

新価格 2,280万円(税込)

価格改定日令和7年4月28日

創業50年 心のかよう住まい造りがモットーの

株式会社マエムラ

取引形態／売主

熊本支店／〒862-0920 熊本県熊本市東区月出5丁目1番6号 E-mail：kumamoto-kodate@maemura.co.jp
本 社／〒880-0873 宮崎県宮崎市堀川町195番地 E-mail：baibai@maemura.co.jp

■国土交通大臣(3)第008541号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 ■九州不動産公正取引協議会加盟事業者

お住まいのことなら何でもおまかせ!

ホームページはこちら！

財団法人住宅保証機構 株式会社マエムラは財団法人住宅保証機構の登録者です 業者登録番号10015832

※お支払い例は、当社提携金融機関住宅ローン利用の場合(変動金利、1.0%融資限度額100万円～5,000万円、40年返済)初年度のお支払い例となります。また、お支払い例は他行と金利が異なる場合があります。金利は令和7年5月25日現在のもので、実際には経済情勢等により変動する場合があり、融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。※広告有効期限：令和7年6月24日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

業務好調につき営業社員募集!

見学のご予約は↓ 平日でもお気軽にご相談ください! マエムラ 新築 検索

TEL 096-365-2232

裏面もご覧ください!