

# 菖蒲原町モデル

限定  
1区画

平屋  
モデル

今が  
買いどき!

〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格

**1,780**万円 (税込)

コチラから  
アクセス▼



●ボーナス払い併用のお支払い例

1,780万円借入 変動金利0.75% 40年払い (初年度)九州労金

月々のお支払い **21,500円**

ボーナス払い(年2回) **129,000円**

ボーナス払いなしの場合(月々) **43,000円**

下記をご入力ください

宮崎県都城市菖蒲原町7号54番



(宮交)南菖蒲原バス停から  
道向かいの北路地へ。

- 所在地 / 宮崎県都城市菖蒲原町7号54番
- 用途地域 / 第1種中高層住居地域
- 間取り / 3LDK
- 建物構造 / 木造平屋建て
- 設備 / 九州電力 / プロパンガス / 公営水道 / 公共下水道
- 建ぺい・容積率 / 60%・184.44%
- 道路幅員 / 西側 約4.611m
- 総区画数 / 1区画
- 販売区画数 / 1区画
- 敷地面積 / 141.71㎡(42.86坪)
- 建物延床面積 / 72.87㎡(22.04坪)
- 施工面積 / 74.52㎡(22.54坪)

土地と建物  
が付いて毎月  
この支払額

**21,500円**

- 周辺環境
- 校区 東小学校(約1,000m)  
妻ヶ丘中学校(約850m)
  - 買物 イオンモール都城駅前店
  - 交通 南菖蒲原バス停(徒歩約3分)

創業48年心のかよう住まい造りがモットーの  
**株式会社 マエムラ**  
都城支店

都城支店 / 〒885-0072 宮崎県都城市上町17街区2号  
E-mailアドレス miyakonojo-kodate@maemura.co.jp  
本社 / 〒880-0873 宮崎県堀川町195番地  
本社営業部 / TEL 0985-28-2232  
E-mailアドレス baibai@maemura.co.jp

財団法人住宅保証機構  
株式会社マエムラは財団法人  
住宅保証機構の登録者です  
業者登録番号 10015832



※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型  
(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.75%[初年度]、  
融資限度額100万円~5,000万円、40年返済)の支払い例  
となります。金利は令和4年12月1日現在のものです。実際には  
経済情勢等により変動する場合があります。融資実行時の金利  
が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。  
※広告有効期限:令和5年2月10日迄。  
※広告制作中に契約済になる場合もあります。  
あらかじめご了承ください。

見学のご予約は  
**TEL 0986-24-2232**  
平日でもお気軽にご相談ください!!