

早く購入して何かを残したい!!

展示会開催 AM11:00~PM5:00

3/18(土)・19(日)・20(月)・21(火)

今が買いどき!

年収 **230万円** からマイホーム計画!!

ご夫婦合わせて



新登場 **下川東4丁目** **展示場** **都城市立川東小学校そば** **限定4区画** **平屋モデル**

所在地：都城市下川東4丁目3229-3



- 〈1号地モデル〉**
- 所在地 / 都城市下川東4丁目3229-3
 - 用途地域 / 第2種中高層住居地域・第1種住居地域
 - 間取り / 3LDK
 - 建物構造 / 木造平屋建て
 - 設備 / 九州電力 / プロパンガス / 公営水道 / 公共下水
 - 建ぺい・容積率 / 60%・200%
 - 道路幅員 / 南側 約12.70m
 - 総区画数 / 4区画
 - 販売区画数 / 4区画
 - 完成年月日 / 令和5年2月
 - 敷地面積 / 159.77㎡(48.33坪)
 - 建物延床面積 / 72.87㎡(22.04坪)
 - 施工面積 / 74.52㎡(22.54坪)
- 周辺環境**
- | | |
|----|--------------------------------|
| 校区 | 川東小学校(約400m)
祝吉中学校(約2,100m) |
| 買物 | ドラッグストア
コスモス志比田店(約650m) |
| 交通 | 農協前バス停
(徒歩約10分) |

土地と建物が付いて毎月この支払額

20,300円

〈土地+建物+照明+外構込み〉
セット価格 **1,680万円** (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例

1,680万円借入 変動金利0.75% 40年払い (初年度九州労金)	
月々のお支払い	20,300円
ボーナス払い(年2回)	121,800円
ボーナス払いなしの場合(月々)	40,600円

現地

左記をご入力ください
宮崎県都城市下川東4丁目3228番5、3228番7の部

創業48年心のかよう住まい造りがモットーの

株式会社 マエムラ

取引形態 / 売主

■国土交通大臣(02)第008541号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■九州不動産公正取引協議会加盟 ■宮崎県知事(般-26)第12730号

■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員

都城支店

都城支店 / 〒885-0072 宮崎県都城市上町17街区2号

E-mailアドレス
miyakonojo-kodate@maemura.co.jp

本社 / 〒880-0873 宮崎市堀川町195番地

本社営業部 / TEL 0985-28-2232

E-mailアドレス
baibai@maemura.co.jp

財団法人住宅保証機構
株式会社マエムラは財団法人
住宅保証機構の登録者です
業者登録番号10015832

ホームページはこちら!

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型
(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.75%[初年度]、
融資限度額100万円~5,000万円、40年返済)の支払
い例となります。金利は令和4年12月1日現在のもの
で、実際には経済情勢等により変動する場合があります。融
資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問
い合わせください。

※広告有効期限：令和5年3月末迄。
※広告制作中に契約済になる場合もあります。
あらかじめご了承ください。

見学のご予約は
TEL 0986-24-2232

平日でもお気軽にご相談ください!!

マエムラ新築 検索

裏面も
ご覧ください!