

年収230万円からのマイホーム計画!!

何かを残したい!!

今が買いどき!

新登場 下川東4丁目 都城市立川東小学校そば **平屋モデル** 限定4区画

川東小学校から400m 所在地:都城市下川東4丁目3228-1



- (1号地モデル)** 写真は1号地です。
- 所在地 都城市下川東4丁目3228-1
 - 用途地域 第2種中高層住居地域・第1種住居地域
 - 間取り 3LDK
 - 建物構造 木造平屋建て
 - 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水
 - 建ぺい・容積率 60%・200%
 - 道路幅員 南側 約12.70m
 - 総区画数 4区画
 - 販売区画数 4区画
 - 完成年月日 令和5年2月
 - 敷地面積 159.77㎡(48.33坪)
 - 建物延床面積 72.87㎡(22.04坪)
 - 施工面積 74.52㎡(22.54坪)
- (2号地モデル)** 写真は2号地です。
- 所在地 都城市下川東4丁目3228-4
 - 用途地域 第2種中高層住居地域・第1種住居地域
 - 間取り 3LDK
 - 建物構造 木造平屋建て
 - 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水
 - 建ぺい・容積率 60%・200%
 - 道路幅員 南側 約12.70m
 - 総区画数 4区画
 - 販売区画数 4区画
 - 完成年月日 令和5年2月
 - 敷地面積 193.65㎡(58.57坪)
 - 建物延床面積 71.21㎡(21.54坪)
 - 施工面積 72.86㎡(22.04坪)
- (3号地モデル)** 写真は3号地です。
- 所在地 都城市下川東4丁目3228-5
 - 用途地域 第2種中高層住居地域・第1種住居地域
 - 間取り 3LDK
 - 建物構造 木造平屋建て
 - 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水
 - 建ぺい・容積率 60%・200%
 - 道路幅員 南側 約12.70m
 - 総区画数 4区画
 - 販売区画数 4区画
 - 完成年月日 令和5年2月
 - 敷地面積 228.86㎡(69.23坪)
 - 建物延床面積 72.04㎡(21.79坪)
 - 施工面積 73.69㎡(22.29坪)
- (4号地モデル)** 写真は4号地です。
- 所在地 都城市下川東4丁目3228-6
 - 用途地域 第2種中高層住居地域・第1種住居地域
 - 間取り 3LDK
 - 建物構造 木造平屋建て
 - 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水
 - 建ぺい・容積率 60%・200%
 - 道路幅員 南側 約12.70m
 - 総区画数 4区画
 - 販売区画数 4区画
 - 完成年月日 令和5年2月
 - 敷地面積 290.32㎡(87.82坪)
 - 建物延床面積 72.87㎡(22.04坪)
 - 施工面積 74.52㎡(22.54坪)

周辺環境

- 校区 川東小学校(約400m) 祝吉中学校(約2,100m)
- 買物 ドラッグストアコスモス 志比田店(約650m)
- 交通 農協前バス停(徒歩約10分)



土地付新築住宅

毎月 **20,300円** 支払い

〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 **1,680万円** (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例

1,680万円借入 変動金利0.75% 40年払い (初年度九州労金)	
月々のお支払い	20,300円
ボーナス払い(年2回)	121,800円
ボーナス払いなしの場合(月々)	40,600円

創業48年心のかよう住まい造りがモットーの

株式会社 マエムラ

都城市支店

〒880-0072 宮崎県都城市上7町2番2号
E-mailアドレス miyakonojo-kodate@maemura.co.jp

本社/〒880-0873 宮崎市堀川町195番地
本社営業部/TEL 0985-28-2232
E-mailアドレス baibai@maemura.co.jp

特約法人住宅保証機構 株式会社マエムラは特約法人住宅保証機構の登録業者です 業者登録番号10015832

ホームページはこちら!

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型 (金利引下げ制度最大引下げ後金利0.75%(初年度)、返済限度額100万円~5,000万円、40年返済)の支払い例となります。金利は令和4年12月1日現在のものです。実際には経済情勢等により変動する場合があります。融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。

※広告有効期限:令和5年4月末迄。 広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

見学のご予約は **TEL 0986-24-2232**

平日でもお気軽にご相談ください!!

裏面もご覧ください!