宮崎市 田吉展示場 宮崎農業高校そば

限定1区画

宮崎農業高校まで約200m

初登場
月々
29,000円

〈土地＋建物＋照明＋外構〉
2,399万円（税込）

ボーナス払い併用のお支払い例
2,399万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)

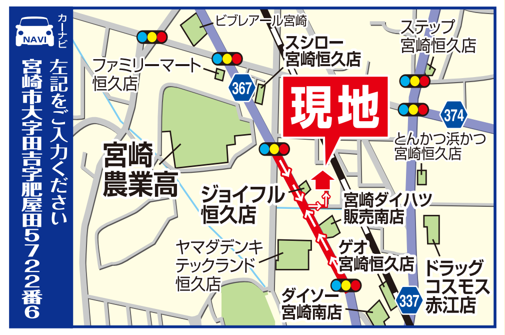
月々のお支払い	29,000円
ボーナス払い(年2回)	173,900円
ボーナス払いなしの場合(月々)	57,900円

- 用途地域／準工業地域
- 建ペイ・容積率／60%･200%
- 建築年月日／令和6年1月
- 間取り／3LDK
- 敷地面積／152.92㎡(46.26坪)
- 建物延床面積／86.11㎡(26.55坪)
- 建物施工面積／91.07㎡(27.54坪)

予約特設ページへ！

校区 赤江小学校 赤江東中学校
所在地はこちら！
買物 トライアル宮崎恒久店 フーデリー赤江店
交通 農高前バス停 100m(徒歩2分)

カーナビ 左記をご入力ください 宮崎市大字田吉字肥屋田5722番6


ビブレアール宮崎
スシロー宮崎恒久店
ステップ宮崎恒久店
ファミリーマート恒久店
367
374
現地
とんかつ浜かつ宮崎恒久店
宮崎農業高
ジョイフル恒久店
宮崎ダイハツ販売南店
ヤマダデンキテックランド恒久店
ゲオ宮崎恒久店
ドラッグコスモス赤江店
ダイソー宮崎南店
337

宮崎市 大淀展示場 大淀大橋南交差点そば

謝恩価格物件！！
限定1区画

大淀大橋南交差点まで300m

※写真は2号地です。

新謝恩価格！！ **2,240万円**（税込）
価格改定日：令和6年3月8日

〈旧販売価格〉 旧価格公表日 令和5年6月3日
~~2,340~~万円（税込）

- 用途地域／第2種住居地域
- 建ペイ・容積率／60%･160%
- 建築年月日／令和4年12月
- 間取り／3LDK
- 敷地面積／146.65㎡(44.36坪)
- 建物延床面積／85.28㎡(25.79坪)
- 建物施工面積／91.07㎡(27.54坪)

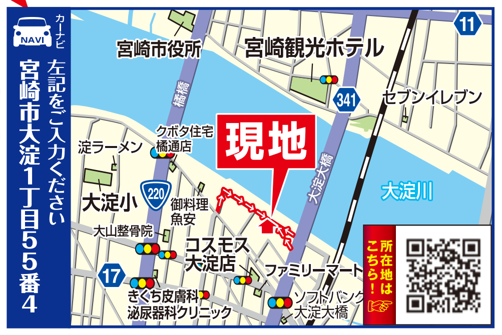
予約特設ページへ！

セットプラン 土地・建物と外構が付いてこの価格
月々、なんと!! 27,100円 ボーナス払い併用のお支払い例
2,240万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)

ボーナス払いなしの月々のお支払い	ボーナス払い(年2回)
54,100円	162,400円

校区 恒久小学校 大淀中学校
買物 まつの恒久店 ドラッグストアコスモス大淀店
交通 東大淀1丁目バス停 480m(徒歩6分) 大淀2丁目バス停 400m(徒歩5分)

カーナビ 左記をご入力ください 宮崎市大淀1丁目55番4


宮崎市役所
宮崎観光ホテル
11
341
セブンイレブン
淀ラーメン
クボタ住宅橘通店
現地
大淀川
大淀小
220
御料理魚安
大山整骨院
コスモス大淀店
ファミリーマート
17
きくち皮膚科泌尿器科クリニック
ソフトバンク大淀大橋
所在地はこちら！

宮崎市 郡司分展示場 夾竹園宮崎南店さんそば

謝恩価格物件！！
限定2区画

夾竹園宮崎南店さんまで850m

※写真は2号地です。

新謝恩価格！！ **2,130万円**（税込）
価格改定日：令和6年3月1日

〈旧販売価格〉 旧価格公表日 令和5年5月19日
~~2,180~~万円（税込）

- 用途地域／第1種住居地域
- 建ペイ・容積率／60%･160%
- 建築年月日／令和5年3月
- 間取り／3LDK
- 敷地面積／132.42㎡(40.06坪)
- 建物延床面積／82.80㎡(25.04坪)
- 建物施工面積／86.93㎡(26.30坪)

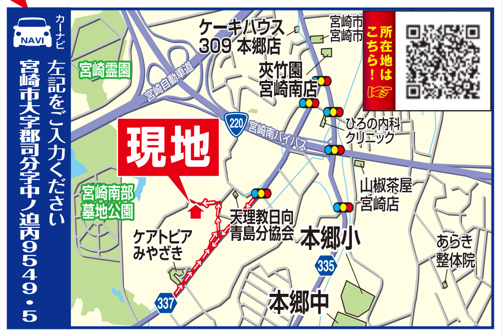
予約特設ページへ！

セットプラン 土地・建物と外構が付いてこの価格
月々、なんと!! 25,700円 ボーナス払い併用のお支払い例
2,130万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)

ボーナス払いなしの月々のお支払い	ボーナス払い(年2回)
51,400円	154,400円

校区 本郷小学校 本郷中学校
買物 ながの屋まなび野店 ダイレックス赤江店
交通 赤江山崎バス停 340m(徒歩5分)

カーナビ 左記をご入力ください 宮崎市大字郡司分字中ノ迫丙9549・5


宮崎霊園
宮崎自動車道
ケーキハウス309 本郷店
宮崎市宮崎市
夾竹園宮崎南店
所在地はこちら！
220
宮崎南バイパス
ひろの内科クリニック
現地
宮崎南部墓地公園
山椒茶屋宮崎店
天理教日向青島分協会
ケアトピアみやざき
本郷小
335
あらき整体院
本郷中
337

高岡町 飯田展示場 Foodaly高岡店さんそば

謝恩価格物件！！
限定2区画

Foodaly高岡店さんまで300m

※写真は5号地です。

新謝恩価格！！ **1,780万円**（税込）
価格改定日：令和6年3月8日

〈旧販売価格〉 旧価格公表日 令和5年4月11日
~~1,880~~万円（税込）

- 用途地域／第1種住居地域
- 建ペイ・容積率／60%･160%
- 建築年月日／令和5年3月
- 間取り／3LDK
- 敷地面積／142.07㎡(42.98坪)
- 建物延床面積／87.77㎡(26.55坪)
- 建物施工面積／92.73㎡(28.05坪)

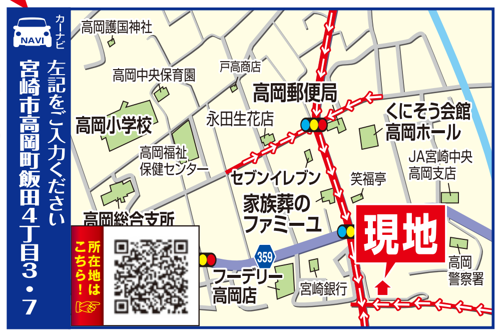
予約特設ページへ！

セットプラン 土地・建物と外構が付いてこの価格
月々、なんと!! 21,500円 ボーナス払い併用のお支払い例
1,780万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)

ボーナス払いなしの月々のお支払い	ボーナス払い(年2回)
43,000円	129,000円

校区 高岡小学校 高岡中学校
買物 フーデリー高岡店
交通 下高岡バス停 220m(徒歩3分)

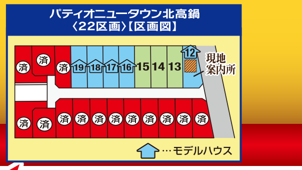
カーナビ 左記をご入力ください 宮崎市高岡町飯田4丁目3・7


高岡護国神社
高岡中央保育園
戸高商店
高岡郵便局
永田生花店
くにそう会館高岡ホール
高岡小学校
高岡福祉保健センター
JA宮崎中央高岡支店
セブンイレブン
笑福亭
家族葬のファミーユ
高岡総合支所
現地
359
フーデリー高岡店
宮崎銀行
高岡警察署
所在地はこちら！

高鍋町 北高鍋展示場 高鍋東中そば

謝恩価格物件！！
限定8区画

高鍋東中まで250m


パティオニュータウン北高鍋〈22区画〉【区画図】
済
19 18 17 16 15 14 13 12
現地案内所
…モデルハウス

※写真は17号地です。

新謝恩価格！！ **1,730万円**（税込）
価格改定日：令和6年3月1日

〈旧販売価格〉 旧価格公表日 令和5年9月28日
~~1,830~~万円（税込）

パティオニュータウン北高鍋〈22区画〉物件概要■住所／児湯郡高鍋町大字北高鍋3383−27 ■開発許可番号／シレイ286−4−1 ■交通／宮崎交通 東小前バス停210m(徒歩3分) ■校区／高鍋東小学校･高鍋東中学校 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■開発総面積／5,200㎡(宅地／道路／公園／共有)■総区画数／22区画(建売分譲) ■道路／幅員6m(開発道路) ■上下水道／高鍋町水道局 ■電気／九州電力 ■雨水／道路内側溝 ■販売地積／4,514㎡ ■販売価格／1,680万円～1,920万円 ■最多販売価格／1,850万円 ■施工／株式会社ダイニチ開発 ■売主・事業主／株式会社マエムラ

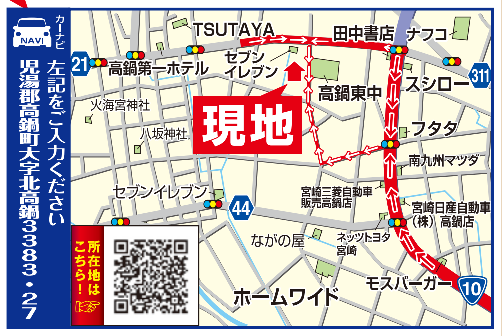
予約特設ページへ！

セットプラン 土地・建物と外構が付いてこの価格
月々、なんと!! 20,900円 ボーナス払い併用のお支払い例
1,730万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)

ボーナス払いなしの月々のお支払い	ボーナス払い(年2回)
41,800円	125,400円

校区 高鍋東小学校 高鍋東中学校
買物 マックスバリュ高鍋店
交通 東小前バス停 210m(徒歩3分)

カーナビ 左記をご入力ください 児湯郡高鍋町大字北高鍋3383・27


TSUTAYA
田中書店
ナフコ
21
高鍋第一ホテル
セブンイレブン
高鍋東中
スシロー
311
火海宮神社
八坂神社
現地
フタタ
南九州マツダ
セブンイレブン
44
宮崎三菱自動車販売高鍋店
宮崎日産自動車(株)高鍋店
ながの屋
ネッツトヨタ宮崎
ホームワイド
モスバーガー
10
所在地はこちら！

西都市 旭展示場 うめこうじ西都店さんそば

謝恩価格物件！！
限定2区画

うめこうじ西都店さんまで400m

※写真は4号地です。

新謝恩価格！！ **1,580万円**（税込）
価格改定日：令和6年3月1日

〈旧販売価格〉 旧価格公表日 令和4年12月16日
~~1,690~~万円（税込）

- 用途地域／第1種住居地域
- 建ペイ・容積率／60%･200%
- 建築年月日／令和4年9月
- 間取り／3LDK
- 敷地面積／115.73㎡(35.01坪)
- 建物延床面積／89.42㎡(27.04坪)
- 建物施工面積／94.38㎡(28.55坪)

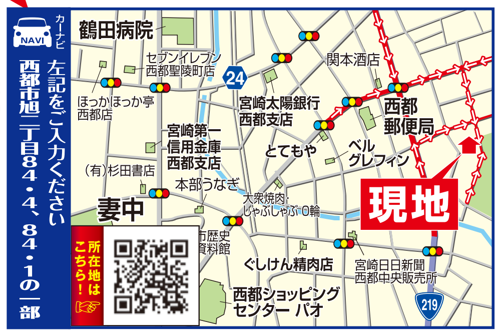
予約特設ページへ！

セットプラン 土地・建物と外構が付いてこの価格
月々、なんと!! 19,100円 ボーナス払い併用のお支払い例
1,580万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)

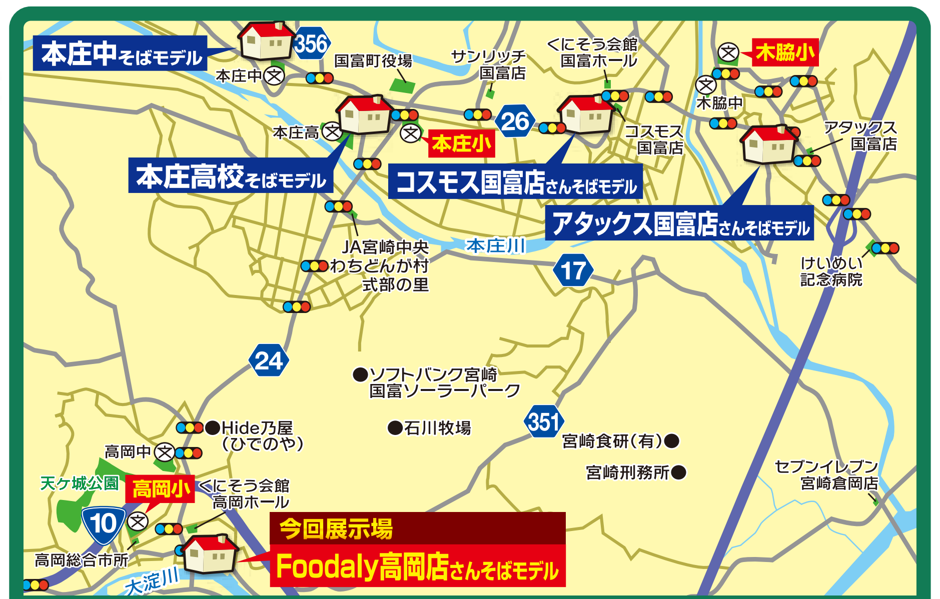
ボーナス払いなしの月々のお支払い	ボーナス払い(年2回)
38,200円	114,500円

校区 妻北小学校 妻中学校
買物 うめこうじ西都店
交通 水流崎バス停 340m(徒歩5分)

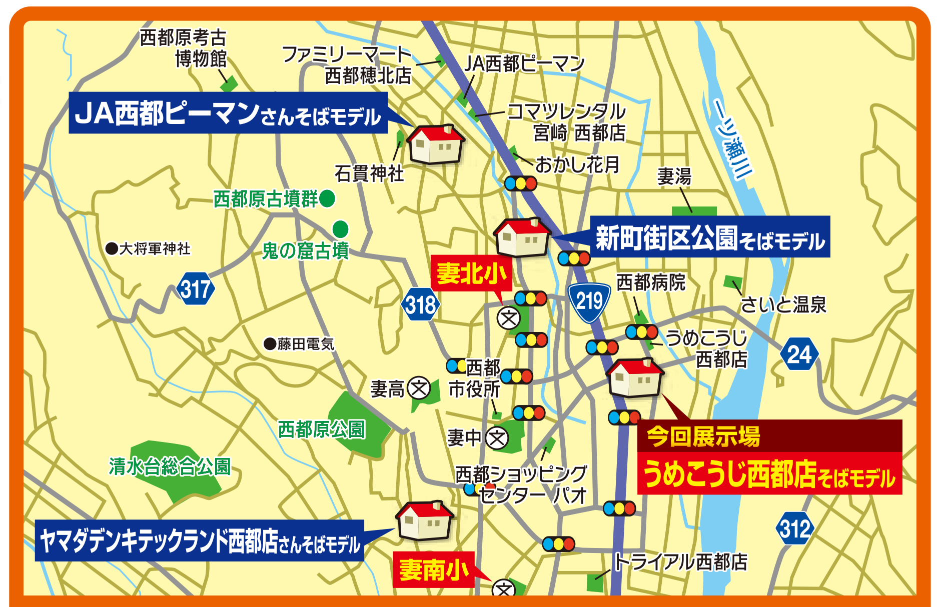
カーナビ 左記をご入力ください 西都市旭二丁目84、84・1の一部


鶴田病院
セブンイレブン西都聖陵町店
24
関本酒店
ほっかほっか亭西都店
宮崎太陽銀行西都支店
西都郵便局
宮崎第一信用金庫西都支店
とてもや
ベルグレフィン
(有)杉田書店
本部うなぎ
大衆焼肉じゃぶしゃぶ〇輪
現地
妻中
市歴史資料館
ぐしけん精肉店
宮崎日日新聞西都中央販売所
西都ショッピングセンター パオ
219
所在地はこちら！

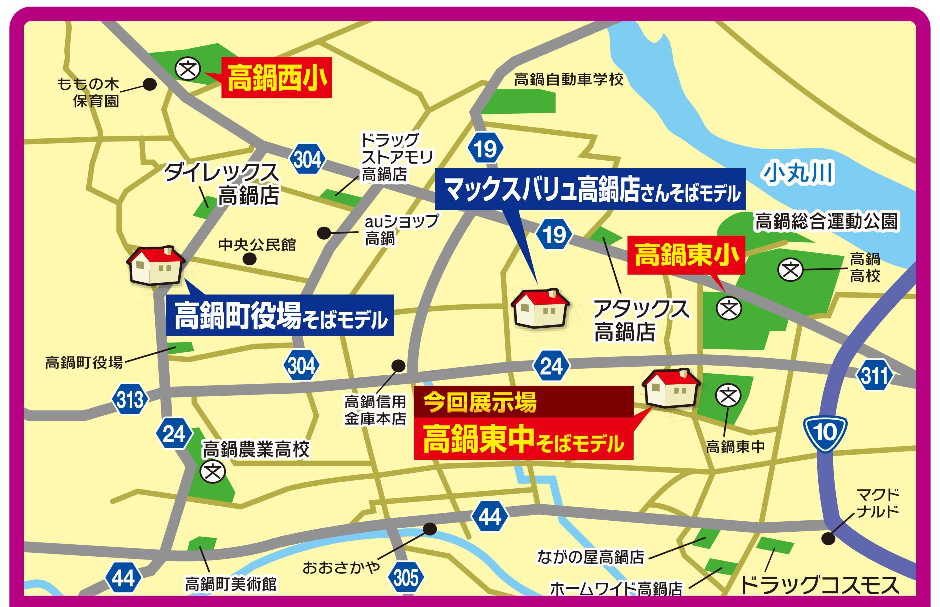
国富・高岡町エリア


本庄中そばモデル
356
本庄中
国富町役場
サンリッチ国富店
くにそう会館国富ホール
木脇小
木脇中
本庄高
本庄小
26
コスモス国富店
アタックス国富店
本庄高校そばモデル
コスモス国富店さんそばモデル
アタックス国富店さんそばモデル
JA宮崎中央わちどんが村式部の里
本庄川
17
けいめい記念病院
24
ソフトバンク宮崎国富ソーラーパーク
Hide乃屋(ひでのや)
石川牧場
351
宮崎食研(有)
宮崎刑務所
高岡中
天ケ城公園
高岡小
くにそう会館高岡ホール
セブンイレブン宮崎倉岡店
10
高岡総合市所
大淀川
今回展示場
Foodaly高岡店さんそばモデル

西都市エリア


西都原考古博物館
ファミリーマート西都穂北店
JA西都ピーマン
JA西都ピーマンさんそばモデル
コマツレンタル宮崎 西都店
一ツ瀬川
石貫神社
おかし花月
妻湯
西都原古墳群
大将軍神社
鬼の窟古墳
新町街区公園そばモデル
妻北小
317
318
219
西都病院
さいと温泉
藤田電気
うめこうじ西都店
24
西都市役所
妻高
西都原公園
妻中
今回展示場
うめこうじ西都店そばモデル
清水台総合公園
西都ショッピングセンター パオ
312
ヤマダデンキテックランド西都店さんそばモデル
妻南小
トライアル西都店

高鍋町エリア


ももの木保育園
高鍋西小
高鍋自動車学校
ダイレックス高鍋店
304
ドラッグストアモリ高鍋店
19
マックスバリュ高鍋店さんそばモデル
小丸川
高鍋総合運動公園
auショップ高鍋
中央公民館
高鍋東小
高鍋高校
高鍋町役場そばモデル
アタックス高鍋店
高鍋町役場
304
24
313
高鍋信用金庫本店
今回展示場
高鍋東中そばモデル
311
10
高鍋東中
24
高鍋農業高校
マクドナルド
44
ながの屋高鍋店
おおさかや
305
高鍋町美術館
ホームワイド高鍋店
ドラッグコスモス

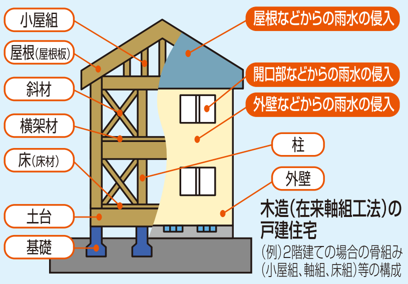
すべてが安心の保証住宅を目指しています！ 株式会社マエムラで 5つの安心

① 住宅瑕疵担保責任保険

安心の10年間

住宅瑕疵担保履行法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険の対象となります。

保険の対象となる基本構造部分（例）


小屋組
屋根(屋根板)
斜材
横架材
床(床材)
土台
基礎
屋根などからの雨水の侵入
開口部などからの雨水の侵入
外壁などからの雨水の侵入
柱
外壁

木造(在来軸組工法)の戸建住宅
(例)2階建ての場合の骨組み(小屋組、軸組、床組)等の構成

② 安心の 地盤保証制度

地盤調査から調査報告書提出までの流れ

1. 地盤調査
2. 地盤調査データの解析
3. 「地盤調査報告書」にて報告
4. 解析に基づき対策提案
5. 品質保証

品質保証期間は、基礎着工日に始まりお引き渡し日から **10年間**

③ Jotoキソパッキング工法 しろあり補償制度

瑕疵・完成・地盤に次ぐ第4の住宅保証で更なる安心をお約束します。

しろあり賠償責任補償適応住宅 **10年保証**

自信があるから、10年間・最高1,000万円の長期安心補償です。

④ 各戸に標準装備のセキュリティ装置 ワッチ君

家族が安心して暮らせる家
さらにグレードUPしました。
セキュリティコントローラー
侵入系のセンサーが感知した場合には、侵入警報信号を送出し警告します。

安心

⑤ アフターサービス相談室

アフターサービス・メンテナンスのお問合せは、専門の知識を持った社員が対応します。

土地 売って下さい！ 下取り可

古家が建っていても大丈夫！
買主だから仲介手数料 不 要！

見学のご予約は↓ 平日でもお気軽にご相談ください！

TEL 0985-23-5449

詳しくはホームページで マエムラ 新築 検索

表面もご覧ください！