清武町 木原展示場　コスモス清武店さんそば　限定3区画

コスモス清武店さんまで100m

※写真は4号地です。

省エネ性能ラベル
約20.1万円／年

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

月々25,300円

校区　清武小学校　清武中学校

買物　ディスカウントドラッグコスモス清武店　タイヨー清武店

交通　若宮田バス停　450m（徒歩6分）

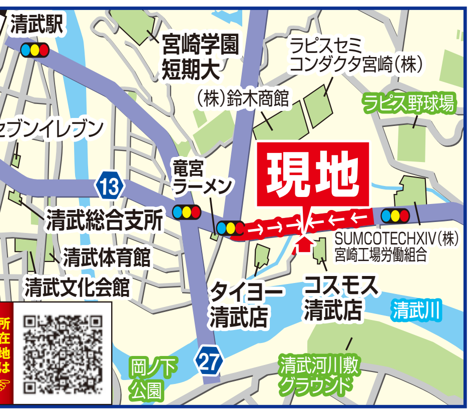
土地・建物 照明・外構　2,070万円（税込）

ボーナス払い併用のお支払い例	
2,070万円借入 40年払い 変動金利(0.80%)	
月々のお支払い	25,300円
ボーナス払い(年2回)	151,500円
ボーナス払いなしの場合(月々)	50,500円

- ●用途地域／工業地域
- ●建ペイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月日／令和5年6月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／147.17㎡(44.52坪)
- ●建物延床面積／85.28㎡(25.79坪)
- ●建物施工面積／86.93㎡(26.29坪)

NAVI カーナビ　左記をご入力ください　宮崎市清武町木原字尾ノ下58の172、58の177の一部

所在地はこちら！


清武駅
宮崎学園短期大
ラピスセミコンダクタ宮崎（株）
（株）鈴木商館
ラピス野球場
セブンイレブン
竜宮ラーメン
13
現地
清武総合支所
清武体育館
清武文化会館
SUMCOTECHXIV（株）宮崎工場労働組合
タイヨー清武店
コスモス清武店
清武川
岡ノ下公園
27
清武河川敷グラウンド

国富町 宮王丸展示場　コスモス国富店さんそば　限定1区画

コスモス国富店さんまで100m

※写真は1号地です。

省エネ性能ラベル
約20.7万円／年

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

月々26,600円

校区　本庄小学校　本庄中学校

買物　ディスカウントドラッグコスモス国富店　ごちそう工房サンリッチ国富店

交通　向陽の里バス停 約170m(徒歩3分)

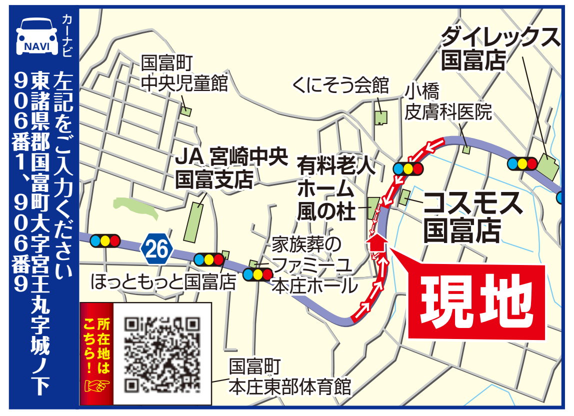
土地・建物 照明・外構　2,180万円（税込）

ボーナス払い併用のお支払い例	
2,180万円借入 40年払い 変動金利(0.80%)	
月々のお支払い	26,600円
ボーナス払い(年2回)	159,500円
ボーナス払いなしの場合(月々)	53,100円

- ●用途地域／第1種住居地域
- ●建ペイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月日／令和5年8月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／140.37㎡(42.46坪)
- ●建物延床面積／76.18㎡(23.04坪)
- ●建物施工面積／77.83㎡(23.54坪)

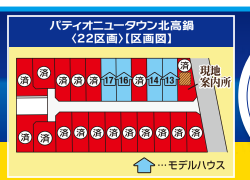
NAVI カーナビ　左記をご入力ください　東諸県郡国富町大字宮王丸字城ノ下906番1、906番9

所在地はこちら！


国富町中央児童館
くにそう会館
ダイレックス国富店
小橋皮膚科医院
JA宮崎中央国富支店
有料老人ホーム風の杜
コスモス国富店
26
家族葬のファミーユ本庄ホール
ほっともっと国富店
現地
国富町本庄東部体育館

高鍋町 北高鍋展示場　高鍋東中そば　限定4区画

高鍋東中まで250m


パティオニュータウン北高鍋〈22区画〉【区画図】
済
17
16
14
13
現地案内所
…モデルハウス

※写真は14号地です。

省エネ性能ラベル
約21.5万円／年

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

月々25,100円

校区　高鍋東小学校　高鍋東中学校

買物　マックスバリュ高鍋店

交通　東小前バス停 210m(徒歩3分)

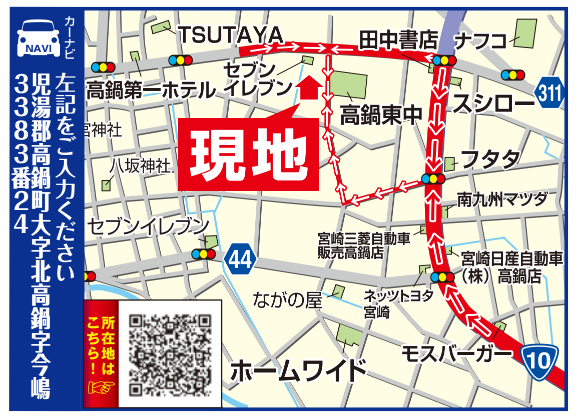
土地・建物 照明・外構　2,080万円（税込）

ボーナス払い併用のお支払い例	
2,080万円借入 40年払い 変動金利(0.80%)	
月々のお支払い	25,100円
ボーナス払い(年2回)	150,800円
ボーナス払いなしの場合(月々)	50,200円

パティオニュータウン北高鍋〈22区画〉物件概要■住所／児湯郡高鍋町大字北高鍋字今嶋3383番24 ■開発許可番号／シレイ286−4−1 ■交通／宮崎交通　東小前バス停210m（徒歩3分）■校区／高鍋東小学校・高鍋東中学校 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■開発総面積／5,200㎡（宅地／道路／公園／共有）■総区画数／22区画（建売分譲）■道路／幅員6m（開発道路）■上下水道／高鍋町水道局 ■電気／九州電力 ■雨水／道路内側溝 ■販売地積／4,514㎡ ■販売価格／1,650万円〜2,080万円 ■最多販売価格／2,080万円 ■施工／株式会社ダイニチ開発 ■売主・事業主／株式会社マエムラ

NAVI カーナビ　左記をご入力ください　児湯郡高鍋町大字北高鍋字今嶋3383番24

所在地はこちら！


TSUTAYA
田中書店
ナフコ
高鍋第一ホテル
セブンイレブン
高鍋東中
スシロー
311
宮神社
八坂神社
現地
フタタ
南九州マツダ
セブンイレブン
44
宮崎三菱自動車販売高鍋店
宮崎日産自動車（株）高鍋店
ながの屋
ネッツトヨタ宮崎
ホームワイド
モスバーガー
10

宮崎市 西ノ原展示場　宮崎第一信用金庫さんそば　限定3区画

宮崎第一信用金庫さんまで250m

※写真は6号地です。

省エネ性能ラベル
約20.2万円／年

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

月々26,800円

校区　清武小学校　清武中学校

買物　マックスバリュ田野店　ディスカウントドラッグコスモス田野店

交通　JR田野駅　約300m(徒歩4分)　井倉バス停　約160m(徒歩2分)

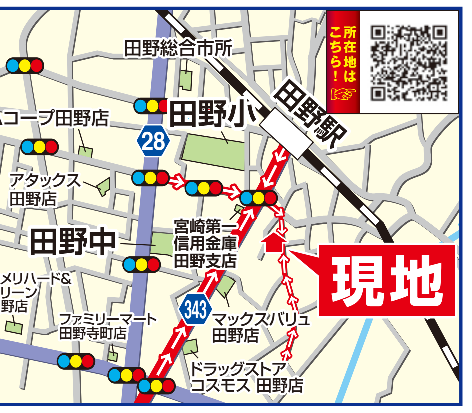
土地・建物 照明・外構　2,199万円（税込）

ボーナス払い併用のお支払い例	
2,199万円借入 40年払い 変動金利(0.80%)	
月々のお支払い	26,800円
ボーナス払い(年2回)	160,900円
ボーナス払いなしの場合(月々)	53,600円

- ●用途地域／第一種住居地域
- ●建ペイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月日／令和7年3月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／230.64㎡(69.77坪)
- ●建物延床面積／73.70㎡(22.29坪)
- ●建物施工面積／75.35㎡(22.79坪)

NAVI カーナビ　左記をご入力ください　宮崎市田野町字西ノ原甲2919番7、2919番8の一部

所在地はこちら！


田野総合支所
Aコープ田野店
田野小
田野駅
28
アタックス田野店
田野中
宮崎第一信用金庫田野支店
現地
コメリハード&グリーン田野店
ファミリーマート田野寺町店
343
マックスバリュ田野店
ドラッグストアコスモス 田野店

西都市 右松展示場　新町街区公園そば　限定1区画

新町街区公園まで250m

※写真は4号地です。

省エネ性能ラベル
約21.5万円／年

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

月々23,900円

校区　妻北小学校　妻中学校

買物　ショッピングセンターパオ

交通　新町入口バス停 40m(徒歩1分)

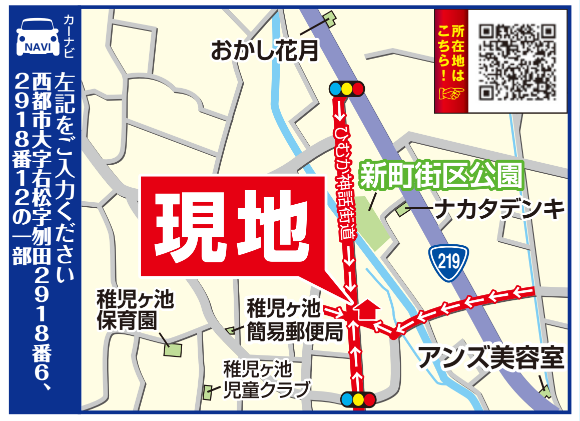
土地・建物 照明・外構　1,980万円（税込）

ボーナス払い併用のお支払い例	
1,980万円借入 40年払い 変動金利(0.80%)	
月々のお支払い	23,900円
ボーナス払い(年2回)	143,500円
ボーナス払いなしの場合(月々)	47,800円

- ●用途地域／第1種住居地域
- ●建ペイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月日／令和5年12月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／181.26㎡(54.83坪)
- ●建物延床面積／73.70㎡(22.29坪)
- ●建物施工面積／75.35㎡(22.79坪)

NAVI カーナビ　左記をご入力ください　西都市大字右松字刎田2918番6、2918番12の一部

所在地はこちら！


おかし花月
ひむか神話街道
新町街区公園
ナカタデンキ
現地
219
稚児ヶ池保育園
稚児ヶ池簡易郵便局
アンズ美容室
稚児ヶ池児童クラブ

高鍋町 北高鍋展示場　マックスバリュ高鍋店さんそば　限定1区画

マックスバリュ高鍋店さんまで約400m

※写真は2号地です。

省エネ性能ラベル
約14.1万円／年

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

月々25,400円

校区　高鍋東小学校　高鍋東中学校

買物　マックスバリュ高鍋店　アタックス高鍋店

交通　道具小路バス停 約210m(徒歩3分)

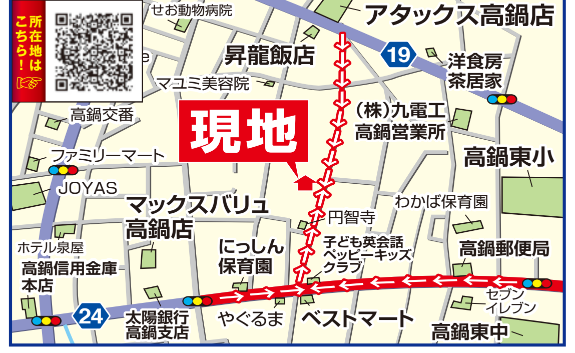
土地・建物 照明・外構　2,080万円（税込）

ボーナス払い併用のお支払い例	
2,080万円借入 40年払い 変動金利(0.80%)	
月々のお支払い	25,400円
ボーナス払い(年2回)	152,200円
ボーナス払いなしの場合(月々)	50,700円

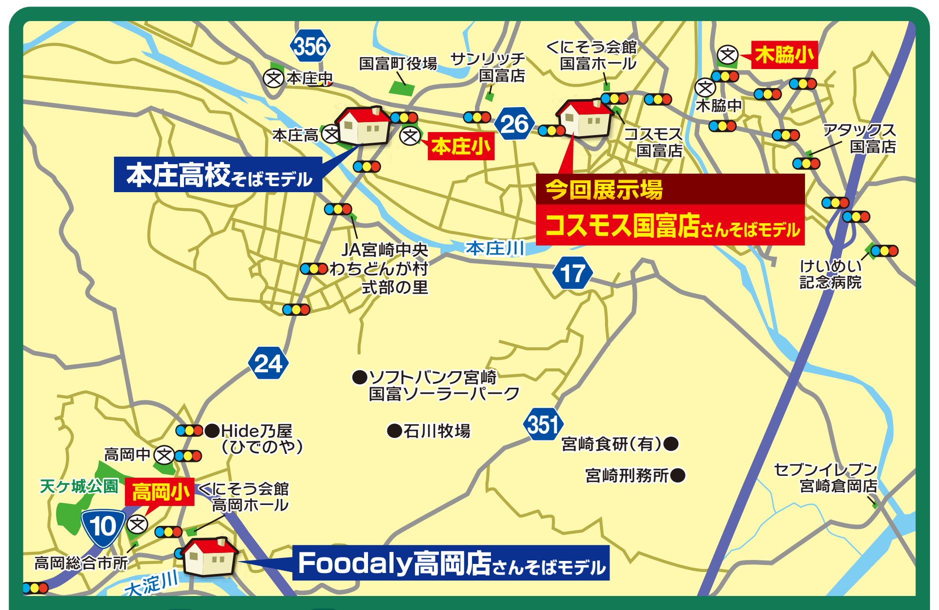
- ●用途地域／第2種中高層住居専用地域
- ●建ペイ・容積率／60%・200%
- ●建築年月日／令和6年6月
- ●間取り／3LDK
- ●敷地面積／205.06㎡(62.03坪)
- ●建物延床面積／73.70㎡(22.29坪)
- ●建物施工面積／75.35㎡(22.79坪)

NAVI カーナビ　左記をご入力ください　児湯郡高鍋町大字北高鍋字道具小路1165番8、1165番7の一部

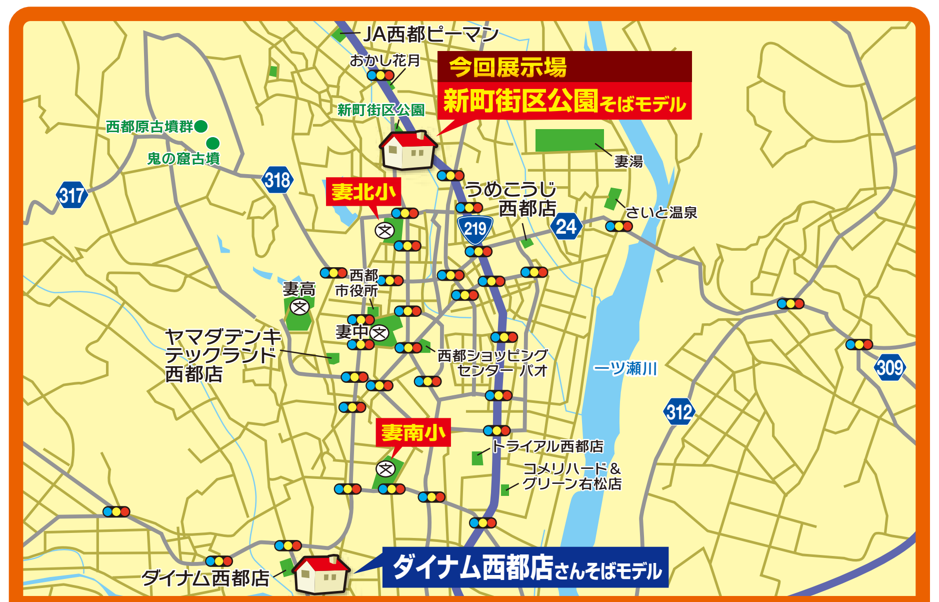
所在地はこちら！


せお動物病院
アタックス高鍋店
昇龍飯店
19
洋食房茶居家
マユミ美容院
高鍋交番
現地
（株）九電工高鍋営業所
ファミリーマート
高鍋東小
JOYAS
マックスバリュ高鍋店
円智寺
わかば保育園
ホテル泉屋
高鍋信用金庫本店
にっしん保育園
子ども英会話ペッピーキッズクラブ
高鍋郵便局
24
太陽銀行高鍋支店
やぐるま
ベストマート
セブンイレブン
高鍋東中

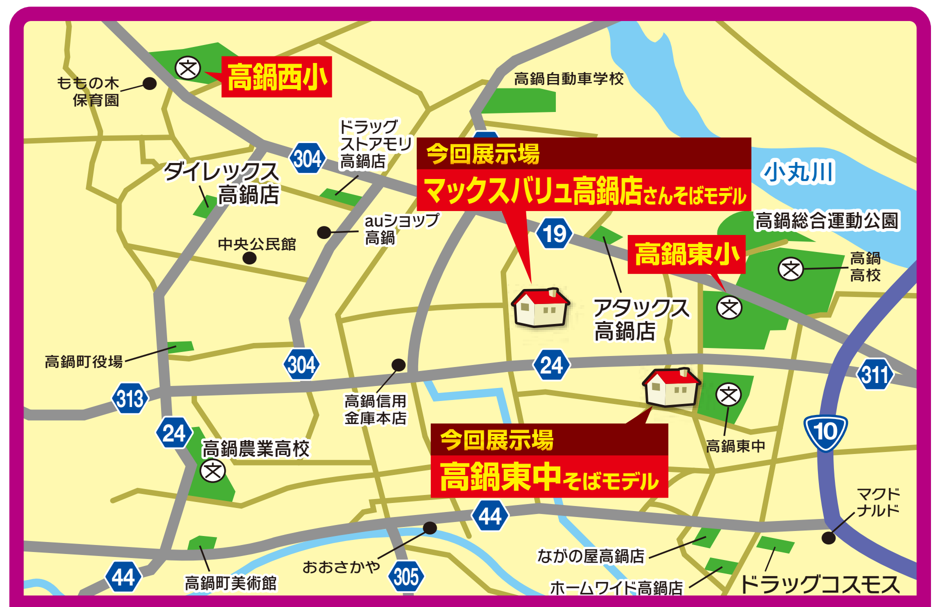
国富・高岡町エリア


356
本庄中
国富町役場
サンリッチ国富店
くにそう会館国富ホール
木脇小
木脇中
本庄高
本庄小
26
コスモス国富店
アタックス国富店
本庄高校そばモデル
今回展示場
コスモス国富店さんそばモデル
JA宮崎中央わちどんが村式部の里
本庄川
17
けいめい記念病院
24
ソフトバンク宮崎国富ソーラーパーク
Hide乃屋（ひでのや）
石川牧場
351
宮崎食研（有）
高岡中
宮崎刑務所
セブンイレブン宮崎倉岡店
天ケ城公園
高岡小
くにそう会館高岡ホール
10
高岡総合市所
大淀川
Foodaly高岡店さんそばモデル

西都市エリア


JA西都ピーマン
おかし花月
今回展示場
新町街区公園そばモデル
新町街区公園
西都原古墳群
鬼の窟古墳
妻湯
318
317
妻北小
うめこうじ西都店
219
24
さいと温泉
西都市役所
妻高
妻中
ヤマダデンキテックランド西都店
西都ショッピングセンターパオ
一ツ瀬川
309
312
妻南小
トライアル西都店
コメリハード&グリーン右松店
ダイナム西都店
ダイナム西都店さんそばモデル

高鍋町エリア


ももの木保育園
高鍋西小
高鍋自動車学校
ドラッグストアモリ高鍋店
304
ダイレックス高鍋店
今回展示場
マックスバリュ高鍋店さんそばモデル
小丸川
auショップ高鍋
中央公民館
19
高鍋総合運動公園
高鍋東小
高鍋高校
アタックス高鍋店
高鍋町役場
304
24
311
313
高鍋信用金庫本店
24
高鍋農業高校
今回展示場
高鍋東中そばモデル
高鍋東中
10
マクドナルド
44
おおさかや
305
高鍋町美術館
ながの屋高鍋店
ホームワイド高鍋店
ドラッグコスモス

新設備!!

MAEMURA-BATH

超微細な気泡

ただお湯に身を委ねているだけで、
ミクロの泡がお肌の老廃物を取り除き、
健康的でつややかな美肌に。

ファインで体感
つややかな美肌に

MAEMURA・BLE

ウルトラファインバブルの
3つの水流で効果を実感！

シャワーじゃない
シャワー。

※設置モデルは、HPで物件詳細をご確認ください

土地 下取り可 売って下さい!

古家が建っていても大丈夫!

買主だから仲介手数料不要!

見学のご予約は⬇ 平日でもお気軽にご相談ください!

TEL 0985-23-5449

詳しくはホームページで　マエムラ新築　検索

表面もご覧ください!