

**宮崎市 城ヶ崎展示場** **コスモス城ヶ崎店さんそば** **限定2区画**  
コスモス城ヶ崎店さんまで約250m

**初登場**



●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●建ぺい・容積率/60%・200%  
●建築年月日/令和6年3月  
●間取り/3LDK  
●敷地面積/139.96㎡(42.34坪)  
●建物延床面積/84.05㎡(25.43坪)  
●建物施工面積/88.59㎡(26.79坪)

月々 **29,000円**

※写真は2号地です。

**恒久小学校 赤江中学校** (土地+建物+照明+外構) **2,399万円** (税込)  
ボーナス払い併用のお支払い例  
2,399万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)  
月々のお支払い **29,000円**  
ボーナス払い(年2回) **173,900円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **57,900円**

校區 恒久小学校 赤江中学校  
買物 まつの恒久店 ドラッグストアコスモス城ヶ崎店  
交通 城ヶ崎バス停 300m(徒歩4分)

左記を入力ください  
宮崎県宮崎市城ヶ崎三丁目7番10

**宮崎市 高洲町展示場** **まえたストアーさんそば** **限定1区画**  
まえたストアーさんまで500m

**初登場**



●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい・容積率/60%・160%  
●建築年月日/令和5年3月  
●間取り/3LDK  
●敷地面積/128.90㎡(38.99坪)  
●建物延床面積/89.42㎡(27.04坪)  
●建物施工面積/91.07㎡(27.55坪)

月々 **26,300円**

※写真は2号地です。

**潮見小学校 宮崎中学校** (土地+建物+照明+外構) **2,180万円** (税込)  
ボーナス払い併用のお支払い例  
2,180万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)  
月々のお支払い **26,300円**  
ボーナス払い(年2回) **158,000円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **52,600円**

校區 潮見小学校 宮崎中学校  
買物 まえたストアー  
交通 中西町バス停 640m(徒歩8分)

左記を入力ください  
宮崎県宮崎市高洲町170-12

**宮崎市 大塚町展示場** **ガスト宮崎大塚店さんそば** **限定1区画**  
ガスト宮崎大塚店さんまで350m

**オススメ**



●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい・容積率/60%・200%  
●建築年月日/令和5年8月  
●間取り/3LDK  
●敷地面積/103.10㎡(31.19坪)  
●建物延床面積/81.14㎡(24.54坪)  
●建物施工面積/82.79㎡(25.04坪)

月々 **28,800円**

※写真は4号地です。

**大塚小学校 大塚中学校** (土地+建物+照明+外構) **2,380万円** (税込)  
ボーナス払い併用のお支払い例  
2,380万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)  
月々のお支払い **28,800円**  
ボーナス払い(年2回) **172,500円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **57,500円**

校區 大塚小学校 大塚中学校  
買物 スーパーまつの大塚店 ダイレックス大塚中央店  
交通 下大塚バス停 320m(徒歩4分)

左記を入力ください  
宮崎県宮崎市大塚町建399-7

**国富町 本庄展示場** **本庄高校そば** **限定3区画**  
本庄高校まで250m

**初登場**



●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●建ぺい・容積率/60%・200%  
●建築年月日/令和6年2月  
●間取り/3LDK  
●敷地面積/141.42㎡(42.78坪)  
●建物延床面積/84.46㎡(25.55坪)  
●建物施工面積/89.42㎡(27.04坪)

月々 **23,600円**

※写真は1号地です。

**本庄小学校 本庄中学校** (土地+建物+照明+外構) **1,950万円** (税込)  
ボーナス払い併用のお支払い例  
1,950万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)  
月々のお支払い **23,600円**  
ボーナス払い(年2回) **141,300円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **47,100円**

校區 本庄小学校 本庄中学校  
買物 サンリッチ国富店  
交通 国富バス停 約400m(徒歩5分)

左記を入力ください  
宮崎県国富町本庄400-5

**高鍋町 北高鍋展示場** **高鍋東中そば** **限定9区画**  
高鍋東中まで250m

**初登場** **平屋モデル**



パティオニュータウン北高鍋(22区画)物件概要住所/児湯郡高鍋町大字北高鍋3383-22 開発許可番号/シレイ286-4-1 交通/宮崎交通 東小前バス停210m(徒歩3分) 1 敷地/高鍋東小学校・高鍋東中学校 用途地域/第2種中高層住居専用地域 2 敷地面積/5,200㎡(宅地/道路/公共/共有) 3 敷地内高22区画(建築分譲) 4 敷地/幅員6m(閉鎖道路) 5 上下水道/高鍋町水道局 6 電気/九州電力 7 雨水/道内側溝 8 販売価格/4,514㎡ 9 販売価格/1,680万円~1,920万円 10 販売価格/1,850万円 11 施工/株式会社ダイニ開発 12 販売主/株式会社マエムラ

月々 **24,300円**

※写真は1号地です。

**高鍋東小学校 高鍋東中学校** (土地+建物+照明+外構) **2,010万円** (税込)  
ボーナス払い併用のお支払い例  
2,010万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)  
月々のお支払い **24,300円**  
ボーナス払い(年2回) **145,700円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **48,500円**

校區 高鍋東小学校 高鍋東中学校  
買物 マックスバリュ高鍋店  
交通 東小前バス停 210m(徒歩3分)

左記を入力ください  
宮崎県高鍋町大字北高鍋3383-22

**西都市 三宅展示場** **ダイナム西都店さんそば** **限定6区画**  
ダイナム西都店さんまで約400m

**初登場** **平屋モデル**



●用途地域/指定なし  
●建ぺい・容積率/60%・200%  
●建築年月日/令和6年4月  
●間取り/3LDK  
●敷地面積/179.70㎡(54.36坪)  
●建物延床面積/73.70㎡(22.29坪)  
●建物施工面積/75.35㎡(22.79坪)

月々 **24,200円**

※写真は4号地です。

**妻南小学校 妻中学校** (土地+建物+照明+外構) **1,999万円** (税込)  
ボーナス払い併用のお支払い例  
1,999万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)  
月々のお支払い **24,200円**  
ボーナス払い(年2回) **144,800円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **48,300円**

校區 妻南小学校 妻中学校  
買物 マックスバリュ西都店 Aコープ西都店  
交通 下尾筋バス停 400m(徒歩5分)

左記を入力ください  
西都市大字妻南最高1500-1の部

**比べてください!** 一戸建てとマンションの価値の違いを!

<p>戸締まり 耐用年数 駐車場 管理費 修繕積立金 修繕積立金 隣接騒音 ペット 増築 改築</p> <p>マエムラ新築土付住宅(1,980万円)の場合 ちよっぴり面倒 35年~ 2台以上でも無料 無料 修繕積立金月々無料 無料 子供ののびのび あまり吠えたらダメ! 家族が増えたらいつでも 遠慮なく堂々と</p>	<p>新築分譲マンション(1,980万円)の支払例 玄関とバルコニーの2カ所 簡単 50年以上 月々1台 <b>5,580円</b> 月々 <b>11,600円</b> 月々 <b>8,000円</b> 一括 210,000円 部屋で走ったらダメ! 小さな声で吠えて! できません 上下左右のお隣さんにご挨拶</p>	<p>駐車場、管理費、修繕積立金 合計月々 <b>25,180円</b> 40年払い続けたら <b>25,180円/月×40年</b> 約<b>1,208万円</b> 戸建だったらなんと 将来建て替えができますね!!</p>
--	--	--

※駐車場・管理費・修繕積立金・修繕積立金に関しては、近隣の相場を元に平均額を算出してあります。

**見学のご予約は ↓ 平日でもお気軽にご相談ください!**

**TEL 0985-23-5449**

詳しくはホームページで **マエムラ新築** 検索 **表面もご覧ください!!**