

宮崎市 限定3区画 穂原町

NEW

区画整理地の幅広道路で
綺麗な街並みです！



月々 **26,300円**

〈写真はイメージ〉

物件概要
用途地域：第1種住居地域
建ぺい・容積率：60%・160%
建築年月日：令和3年12月
間取り：3LDK
敷地面積：130.46㎡(39.46坪)
建物延床面積：89.42㎡(27.04坪)
建物施工面積：94.38㎡(28.55坪)

土地建物外構照明
1,820万円

物件紹介ページ  **詳しい地図はこちら** 

物件概要
用途地域：第1種住居地域
建ぺい・容積率：60%・200%
建築年月日：令和3年12月
間取り：3LDK
敷地面積：146.15㎡(44.21坪)
建物延床面積：89.42㎡(27.04坪)
建物施工面積：94.38㎡(28.55坪)

土地建物外構照明
2,180万円

物件紹介ページ  **詳しい地図はこちら** 

宮崎市 限定1区画 宮崎港小 穂中学校

宮崎港小
宮崎みなと保育園
ファンキースタジオ宮崎
大坪計量器店
ローソン
ファミリーマート
カフェ・グレコ



土地建物外構照明
2,180万円

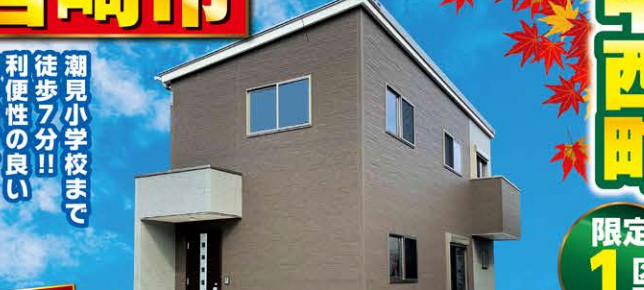
物件概要
用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい・容積率：60%・100%
建築年月日：令和3年8月
間取り：3LDK(2階建て)
敷地面積：130.46㎡(39.46坪)
建物延床面積：81.08㎡(24.55坪)
建物施工面積：95.21㎡(28.80坪)

土地建物外構照明
2,170万円

物件紹介ページ  **詳しい地図はこちら** 

宮崎市 限定1区画 中西町

潮見小学校まで
徒歩7分!!
物件です。



月々 **26,200円**

物件概要
用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい・容積率：60%・100%
建築年月日：令和3年8月
間取り：3LDK(2階建て)
敷地面積：130.46㎡(39.46坪)
建物延床面積：81.08㎡(24.55坪)
建物施工面積：95.21㎡(28.80坪)

土地建物外構照明
2,170万円

物件紹介ページ  **詳しい地図はこちら** 

清武町 NEW 限定3区画 木原

スーパードライブ
徒歩5分以内
主にもうれしい
環境です！



月々 **22,000円**

物件概要
用途地域：工業地域
建ぺい・容積率：70%・160%
建築年月日：令和4年8月
間取り：3LDK
敷地面積：99.79㎡(30.19坪)
建物延床面積：84.48㎡(25.55坪)
建物施工面積：88.59㎡(26.80坪)

土地建物外構照明
1,820万円

物件紹介ページ  **詳しい地図はこちら** 

国富町・高岡町エリア



国富町本庄西下
本庄小
国富町役場
サンリッチ国富店
木脇小
木脇中

第2高岡町飯田

佐土原町 限定1区画 下田島上ノ原

物件です！
日当たりが良い



月々 **22,000円**

物件概要
用途地域：第1種住居地域
建ぺい・容積率：60%・168%
建築年月日：令和3年11月
間取り：3LDK
敷地面積：168.49㎡(50.98坪)
建物延床面積：89.42㎡(27.04坪)
建物施工面積：91.07㎡(27.54坪)

土地建物外構照明
1,820万円

物件紹介ページ  **詳しい地図はこちら** 

高岡町 限定1区画 第2飯田

閑静な住宅地で
のびのび子育て



月々 **20,900円**

物件概要
用途地域：第2種中高層住居専用地域
建ぺい・容積率：50%・150%
建築年月日：令和3年8月
間取り：3LDK
敷地面積：136.18㎡(41.18坪)
建物延床面積：87.77㎡(26.55坪)
建物施工面積：91.08㎡(27.55坪)

土地建物外構照明
1,730万円

物件紹介ページ  **詳しい地図はこちら** 

西都市 NEW 限定4区画 童子丸

広い前面道路で車を
出し入れしやすい
緑豊かな住宅地です！



月々 **21,500円**

物件概要
用途地域：第2種低層住居専用地域
建ぺい・容積率：70%・150%
建築年月日：令和4年8月
間取り：3LDK
敷地面積：141.93㎡(42.93坪)
建物延床面積：91.91㎡(27.80坪)
建物施工面積：93.56㎡(28.3坪)

土地建物外構照明
1,780万円

物件紹介ページ  **詳しい地図はこちら** 

高鍋町 限定2区画 上江

日当たり良好です！
東南角地



月々 **19,100円**

物件概要
用途地域：第2種住居地域
建ぺい・容積率：60%・200%
建築年月日：令和3年2月
間取り：3LDK
敷地面積：129.39㎡(39.14坪)
建物延床面積：85.28㎡(25.79坪)
建物施工面積：86.93㎡(26.29坪)

土地建物外構照明
1,580万円

物件紹介ページ  **詳しい地図はこちら** 

西都市エリア



西都ふたば幼稚園
穂北中
穂北小
ファミリーマート西都穂北店
JA西都ピーマン西都店
西都原古墳群
西都原運動公園
西都市有吉
西都市旭
源泉掛け流し温泉
妻湯
さいと温泉
うめこうじ西都店
ホテルプリムローズ西都
西都郵便局

高鍋町エリア



ドラッグストアモリ高鍋店
高鍋自動車学校
アタックス高鍋店
小丸川
高鍋総合運動公園
高鍋高校
高鍋東小
高鍋東中
高鍋農業高校
高鍋町美術館
高鍋町役場
餃子の馬渡
オーパス
たかじんホール
坂田病院
ダイリックス
おれたこどもクリニック
JA児湯
高鍋西小学校
高鍋西中学校
高鍋西小学校
高鍋西中学校
高鍋西小学校
高鍋西中学校

マエムラ 新築土地付住宅2,080万円の場合

- ちょっぴり面倒
- 35年～
- 2台以上でも **無料**
- **無料** 修繕随意 月々**無料**
- **無料** 修繕積立金
- **無料** 隣接騒音
- 子供ののびのび！
- あまり吠えたらダメよ！
- 家族が増えたらいつでも
- 遠慮なく々と

新築分譲マンション2,080万円の支払例

- 玄関とバルコニーの2カ所 簡単
- 50年以上
- 月々1台 **5,580円**
- 月々 **11,600円**
- 月々 **8,000円**
- 一括 210,000円
- 部屋で走ったらダメ！
- 小さな声で吠えて！
- できません
- 上下左右のお隣さんにご挨拶

駐車場、管理費、修繕積立金 **計25,180円**

40年払い続けたら **約1,208万円**

戸建だったならなんと将来建て替えができますね!!

お電話ください!

平日も見学できます!

0985-23-5449