

清武町
岡一丁目展示場

アタックス清武店さんそば

限定3区画

初登場

※写真は3号地です。

月々27,100円

●用途地域／第2種住居地域
●建ぺい・容積率／60%・200%
●建築年月日／令和5年10月
●間取り／3LDK
●敷地面積／111.55㎡(33.74坪)
●建物延床面積／82.80㎡(25.04坪)
●建物施工面積／87.76㎡(26.54坪)

※写真は3号地です。

※写真は3号地です。

清武小学校
清武中学校

アタックス清武店
クロスモール清武

岡バス停
120m(徒歩2分)

《土地+建物+照明+外構》
2,240万円(税込)

ボーナス払い併用のお支払い例
2,240万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 27,100円
ボーナス払い(年2回) 162,400円
ボーナス払いなしの場合(月々) 54,100円

現地

清武町
木原展示場

コスモス清武店さんそば

限定3区画

オススメ

新謝恩価格!!

2,080万円(税込)

価格改定日:令和6年6月9日

セットプラン 月々なんと!! ボーナス払い併用のお支払い例
土地・建物と外構が付いてこの価格 25,100円
2,080万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
ボーナス払いなしの月々のお支払い 50,200円
ボーナス払い(年2回) 150,800円

※写真は6号地です。

※写真は6号地です。

清武小学校
清武中学校

ドラッグストアコスモス清武店
タイヨー清武店
若宮田バス停
450m(徒歩6分)

《旧販売価格》
2,220万円(税込)

令和6年3月16日

●用途地域／工業地域
●建ぺい・容積率／60%・200%
●建築年月日／令和5年7月
●間取り／3LDK
●敷地面積／127.80㎡(38.66坪)
●建物延床面積／82.80㎡(25.04坪)
●建物施工面積／88.17㎡(26.67坪)

現地

宮崎市
本郷展示場

マルイチ本郷店さんそば

限定2区画

オススメ

※写真は3号地です。

月々27,800円

●用途地域／第2種中高層住居専用地域
●建ぺい・容積率／60%・200%
●建築年月日／令和5年9月
●間取り／3LDK
●敷地面積／139.80㎡(42.29坪)
●建物延床面積／86.94㎡(26.29坪)
●建物施工面積／91.07㎡(27.54坪)

※写真は3号地です。

※写真は3号地です。

本郷小学校
本郷中学校

マルイチ本郷店

辻原バス停 約190m(徒歩3分)
JR南方駅 約800m(徒歩10分)

《土地+建物+照明+外構》
2,299万円(税込)

ボーナス払い併用のお支払い例
2,299万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 27,800円
ボーナス払い(年2回) 166,600円
ボーナス払いなしの場合(月々) 55,500円

現地

宮崎市
希望ヶ丘展示場

ながの屋まなび野店さんそば

限定2区画

オススメ

※写真は3号地です。

月々29,000円

●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい・容積率／50%・80%
●建築年月日／令和5年8月
●間取り／3LDK
●敷地面積／134.92㎡(40.81坪)
●建物延床面積／81.97㎡(24.80坪)
●建物施工面積／86.93㎡(26.29坪)

※写真は3号地です。

※写真は3号地です。

本郷小学校
本郷中学校

ながの屋まなびの店

まなび野センターバス停
約350m(徒歩5分)

《土地+建物+照明+外構》
2,399万円(税込)

ボーナス払い併用のお支払い例
2,399万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 29,000円
ボーナス払い(年2回) 173,900円
ボーナス払いなしの場合(月々) 57,900円

現地

西都市
三宅展示場

ダイナム西都店さんそば

限定5区画

初登場

平屋モデル

※写真は6号地です。

月々23,900円

●用途地域／指定なし
●建ぺい・容積率／60%・200%
●建築年月日／令和6年4月
●間取り／3LDK
●敷地面積／187.74㎡(56.79坪)
●建物延床面積／73.28㎡(22.17坪)
●建物施工面積／74.93㎡(22.66坪)

※写真は6号地です。

※写真は6号地です。

妻南小学校
妻南中学校

マックスバリュ西都店
Aコープ西都店

下尾筋バス停
400m(徒歩5分)

《土地+建物+照明+外構》
1,980万円(税込)

ボーナス払い併用のお支払い例
1,980万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 23,900円
ボーナス払い(年2回) 143,500円
ボーナス払いなしの場合(月々) 47,800円

現地

高鍋町
北高鍋展示場

マックスバリュ高鍋店さんそば

限定2区画

初登場

平屋モデル

※写真は1号地です。

月々25,100円

●用途地域／第2種中高層住居専用地域
●建ぺい・容積率／60%・200%
●建築年月日／令和6年7月完成予定
●間取り／3LDK
●敷地面積／196.88㎡(59.56坪)
●建物延床面積／73.70㎡(22.29坪)
●建物施工面積／75.35㎡(22.79坪)

※写真は1号地です。

※写真は1号地です。

高鍋東小学校
高鍋東中学校

マックスバリュ高鍋店
アタックス高鍋店

道具小路バス停
約210m(徒歩3分)

《土地+建物+照明+外構》
2,080万円(税込)

ボーナス払い併用のお支払い例
2,080万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 25,100円
ボーナス払い(年2回) 150,800円
ボーナス払いなしの場合(月々) 50,200円

現地

比べてください! 一戸建てとマンションの価値の違いを!

マエムラ新築土地付住宅(1,980万円)の場合
ちよっぴり面倒
35年～
2台以上でも無料
無料
修繕積立金
修繕積立金
隣接騒音
増築
改築

新築分譲マンション(1,980万円)の支払例
玄関とバルコニーの2カ所 簡単
50年以上
月々1台 5,580円
月々 11,600円
月々 8,000円
一括 210,000円
部屋で走ったらダメ!
小さな声で吠えて!
できません
上下左右のお隣さんにご挨拶

駐車場・管理費・修繕積立金
合計月々25,180円
40年払い続けたら
25,180円/月×40年
約1,208万円
戸建だったらなんと
将来建て替えができますね!!

見学のご予約は ↓ 平日でもお気軽にご相談ください!

TEL 0985-23-5449

詳しくはホームページで マエムラ新築 検索

表面もご覧ください!