

宮崎市 希望ヶ丘 展示場 **ながの屋まなび野店さんそば** **限定1区画**

ながの屋まなび野店さんまで450m

※写真は3号地です。

●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●敷地面積/129.58㎡(39.2坪)
●建ぺい/容積率/60%/200% ●建物延床面積/84.46㎡(25.5坪)
●建築年月日/令和6年5月 ●建物施工面積/89.42㎡(27.04坪)
●間取り/3LDK

ポナース払い併用のお支払い例
2,990万円(40年払い)変動金利(0.80%)
月々のお支払い **28,000円**
ポナース払い(年2回) **168,200円**
ポナース払い(年4回) **56,000円**

校区 **本郷小学校**
本郷中学校
ながの屋まなび野店
まなび野センター(バス停約350m(徒歩5分))

清武町 木原 展示場 **コスモス清武店さんそば** **限定3区画**

コスモス清武店さんまで100m

※写真は4号地です。

●用途地域/工業地域 ●敷地面積/147.17㎡(44.52坪)
●建ぺい/容積率/60%/200% ●建物延床面積/84.46㎡(25.5坪)
●建築年月日/令和5年7月 ●建物施工面積/89.42㎡(27.04坪)
●間取り/3LDK

ポナース払い併用のお支払い例
2,070万円(40年払い)変動金利(0.80%)
月々のお支払い **25,300円**
ポナース払い(年2回) **151,500円**
ポナース払い(年4回) **50,500円**

校区 **清武小学校**
清武中学校
ドラッグストアコスモス清武店
タイヨー清武店
若宮田(バス停 450m(徒歩6分))

国富・高岡町 エリア

今回展示場 **本庄高校そばモデル**

●用途地域/工業地域 ●敷地面積/147.17㎡(44.52坪)
●建ぺい/容積率/60%/200% ●建物延床面積/84.46㎡(25.5坪)
●建築年月日/令和5年7月 ●建物施工面積/89.42㎡(27.04坪)
●間取り/3LDK

ポナース払い併用のお支払い例
2,070万円(40年払い)変動金利(0.80%)
月々のお支払い **25,300円**
ポナース払い(年2回) **151,500円**
ポナース払い(年4回) **50,500円**

宮崎市 田野 展示場 **JR田野駅そば** **限定2区画**

JR田野駅まで約450m

※写真は3号地です。

●用途地域/第1種住居地域 ●敷地面積/160.23㎡(48.47坪)
●建ぺい/容積率/60%/200% ●建物延床面積/72.87㎡(22.04坪)
●建築年月日/令和6年8月 ●建物施工面積/75.35㎡(22.79坪)
●間取り/3LDK

ポナース払い併用のお支払い例
2,080万円(40年払い)変動金利(0.80%)
月々のお支払い **25,400円**
ポナース払い(年2回) **152,200円**
ポナース払い(年4回) **50,700円**

校区 **田野小学校**
田野中学校
マックス(バス)田野店
ドラッグストアコスモス田野店
JR田野駅 約450m(徒歩5分)
井倉(バス停 約160m(徒歩2分))

宮崎市 本庄 展示場 **本庄高校そば** **限定3区画**

本庄高校まで250m

※写真は1号地です。

●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●敷地面積/141.42㎡(42.78坪)
●建ぺい/容積率/60%/200% ●建物延床面積/84.46㎡(25.5坪)
●建築年月日/令和6年2月 ●建物施工面積/89.42㎡(27.04坪)
●間取り/3LDK

ポナース払い併用のお支払い例
1,950万円(40年払い)変動金利(0.80%)
月々のお支払い **23,800円**
ポナース払い(年2回) **142,700円**
ポナース払い(年4回) **47,500円**

校区 **本庄小学校**
本庄中学校
サンリッチ西都店
国富バス停
約400m(徒歩5分)

西都市 エリア

今回展示場 **ダイナム西都店さんそばモデル**

●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●敷地面積/141.42㎡(42.78坪)
●建ぺい/容積率/60%/200% ●建物延床面積/84.46㎡(25.5坪)
●建築年月日/令和6年2月 ●建物施工面積/89.42㎡(27.04坪)
●間取り/3LDK

ポナース払い併用のお支払い例
1,950万円(40年払い)変動金利(0.80%)
月々のお支払い **23,800円**
ポナース払い(年2回) **142,700円**
ポナース払い(年4回) **47,500円**

西都市 三宅 展示場 **ダイナム西都店さんそば** **限定1区画**

ダイナム西都店さんまで約400m

※写真は6号地です。

●用途地域/指定なし ●敷地面積/187.74㎡(56.79坪)
●建ぺい/容積率/60%/200% ●建物延床面積/73.28㎡(22.17坪)
●建築年月日/令和6年4月 ●建物施工面積/74.93㎡(22.66坪)
●間取り/3LDK

ポナース払い併用のお支払い例
1,980万円(40年払い)変動金利(0.80%)
月々のお支払い **24,200円**
ポナース払い(年2回) **144,900円**
ポナース払い(年4回) **48,300円**

校区 **妻南小学校**
妻南中学校
マックス(バス)西都店
ニュー西都店
下高岡(バス停 400m(徒歩5分))

高鍋町 北高鍋 展示場 **高鍋東中そば** **限定4区画**

高鍋東中まで250m

※写真は13号地です。

●用途地域/指定なし ●敷地面積/187.74㎡(56.79坪)
●建ぺい/容積率/60%/200% ●建物延床面積/73.28㎡(22.17坪)
●建築年月日/令和6年4月 ●建物施工面積/74.93㎡(22.66坪)
●間取り/3LDK

ポナース払い併用のお支払い例
2,080万円(40年払い)変動金利(0.80%)
月々のお支払い **25,400円**
ポナース払い(年2回) **152,200円**
ポナース払い(年4回) **50,700円**

校区 **高鍋東小学校**
高鍋東中学校
マックス(バス)高鍋店
東小前(バス停 210m(徒歩3分))

高鍋町 エリア

今回展示場 **高鍋東中そばモデル**

●用途地域/指定なし ●敷地面積/187.74㎡(56.79坪)
●建ぺい/容積率/60%/200% ●建物延床面積/73.28㎡(22.17坪)
●建築年月日/令和6年4月 ●建物施工面積/74.93㎡(22.66坪)
●間取り/3LDK

ポナース払い併用のお支払い例
2,080万円(40年払い)変動金利(0.80%)
月々のお支払い **25,400円**
ポナース払い(年2回) **152,200円**
ポナース払い(年4回) **50,700円**

新設備!!

MAEMURA-BATH
超微細な気泡
ただお湯に身を委ねるだけで、
ミクロの泡がお肌の老廃物を取り除き、
健康的でつややかな美肌。
ファインで体感
つややかな美肌に

MAEMURA・BLE
ウルトラファインバブルの
3つの水流で効果を実感!
シャワーじゃない
シャワー。

※設置モデルは、HPで物件詳細をご確認ください

土地 下取り可 売って下さい!

古家が建っていても 買主だから仲介手数料 不要!

見学のご予約は ↓ 平日でもお気軽にご相談ください!

TEL 0985-23-5449

詳しくはホームページで **マエムラ新築** 検索

表面もご覧ください!