

宮崎市 丸亀製麺宮崎店さんそば

大島町展示場

限定1区画

丸亀製麺宮崎店さんまで180m

2,690万円

ボーナス払い併用のお支払い例
2,690万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 32,500円
ボーナス払い(年2回) 195,000円
ボーナス払いの割合月々 64,900円

32,500円

●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●建ぺい/容積率/60%/200%
●建築年月日/令和5年11月
●間取り/3LDK
●敷地面積/141.08m²(42.68坪)
●建物延床面積/84.46m²(25.55坪)
●建物施工面積/89.42m²(27.04坪)

●東大宮小学校
●東大宮中学校

ドラッグストアコスモス大島店
北権隈バス停
450m(徒歩6分)

宮崎市 西松屋宮崎吉村店さんそば

吉村町展示場

限定2区画

西松屋宮崎吉村店さんまで400m

2,280万円

ボーナス払い併用のお支払い例
2,280万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 27,500円
ボーナス払い(年2回) 165,300円
ボーナス払いの割合月々 55,000円

27,500円

●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい/容積率/60%/100%
●建築年月日/令和6年1月
●間取り/3LDK
●敷地面積/167.88m²(50.78坪)
●建物延床面積/85.70m²(25.93坪)
●建物施工面積/89.83m²(27.17坪)

●宮崎港小学校
●榎中学校

マルミヤストア吉村店
寺の下バス停
550m(徒歩5分)

宮崎市 マルイチーの宮店さんそば

中西町展示場

限定3区画

マルイチーの宮店さんまで約600m

2,380万円

ボーナス払い併用のお支払い例
2,380万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 28,800円
ボーナス払い(年2回) 172,500円
ボーナス払いの割合月々 57,500円

28,800円

●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい/容積率/60%/100%
●建築年月日/令和5年12月
●間取り/3LDK
●敷地面積/116.02m²(35.1坪)
●建物延床面積/85.29m²(25.80坪)
●建物施工面積/89.42m²(27.04坪)

●潮見小学校
●宮崎中学校

WASHハウス宮崎中西店
まえたストア
中西町バス停 300m(徒歩4分)

宮崎市 宮崎農業高校さんそば

田吉展示場

限定1区画

宮崎農業高校まで約200m

2,399万円

ボーナス払い併用のお支払い例
2,399万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 29,000円
ボーナス払い(年2回) 173,900円
ボーナス払いの割合月々 57,900円

29,000円

●用途地域/準工業地域
●建ぺい/容積率/60%/200%
●建築年月日/令和6年1月
●間取り/3LDK
●敷地面積/152.92m²(46.26坪)
●建物延床面積/86.11m²(26.55坪)
●建物施工面積/91.07m²(27.54坪)

●赤江小学校
●赤江東中学校

ファミリーマート
宮崎恒久店
宮崎農業高
宮崎農機店
宮崎恒久店
ドラッグストアコスモス宮崎恒久店
100m(徒歩2分)

国富・高岡町 エリア

本庄中そばモデル
本庄小
JA宮崎中央
国富スーパー
アタックス国富店さんそばモデル
ばいりい
記念病院
セブンイレブン
宮崎西店
Foodaly高岡店さんそばモデル

西都市 エリア

JA西部ビーマンさんそばモデル
ファミリーマート
西都橋北店
JA西都ビーマン
西都橋北店
ヨマツレラル
西崎 西都店
新町街区公園さんそばモデル
おがし花月
さいと温泉
うめこうじ
西都店
マダテンキッキングランド西都店さんそばモデル
西都原古
博物館
西都原古
公園
西都原古
公園
西都原古
公園
西都原古
公園
西都原古
公園

宮崎市 夾竹園宮崎南店さんそば

郡司分展示場

限定2区画

夾竹園
宮崎南店さんまで850m

2,130万円

2,130万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 25,700円
ボーナス払い(年2回) 154,400円
ボーナス払いの割合月々 64,900円

25,700円

●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい/容積率/60%/160%
●建築年月日/令和5年3月
●間取り/3LDK
●敷地面積/132.42m²(40.06坪)
●建物延床面積/82.80m²(25.04坪)
●建物施工面積/86.93m²(26.30坪)

●本郷小学校
●本郷中学校

なかの屋まなび野店
ドラッグストア赤江店
赤江1丁目バス停
340m(徒歩5分)

宮崎市 大淀大橋南交差点

大淀展示場

限定1区画

大淀大橋
南交差点まで300m

2,240万円

2,240万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 27,100円
ボーナス払い(年2回) 162,400円
ボーナス払いの割合月々 55,000円

27,100円

●用途地域/第2種住居地域
●建ぺい/容積率/60%/160%
●建築年月日/令和4年12月
●間取り/3LDK
●敷地面積/146.65m²(44.36坪)
●建物延床面積/85.28m²(25.79坪)
●建物施工面積/91.07m²(27.54坪)

●恒久小学校
●大淀中学校

まつの恒久店
ドラッグストアコスモス大淀店
大淀2丁目バス停 480m(徒歩6分)
大淀2丁目バス停 400m(徒歩5分)

高鍋町 高鍋東中

北高鍋展示場

限定8区画

高鍋東中まで250m

1,730万円

1,730万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 20,900円
ボーナス払い(年2回) 125,400円
ボーナス払いの割合月々 57,500円

20,900円

●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい/容積率/60%/200%
●建築年月日/令和4年9月
●間取り/3LDK
●敷地面積/115.73m²(35.01坪)
●建物延床面積/89.42m²(27.04坪)
●建物施工面積/94.38m²(28.55坪)

●高鍋東小学校
●高鍋東中学校

TSUTAYA
田中店
チキム
高鍋東中
高鍋東中
高鍋東中

西都市 うめこうじ西都店さんそば

旭展示場

限定2区画

うめこうじ
西都店さんまで400m

1,580万円

1,580万円借入 40年払い 変動金利(0.75%)
月々のお支払い 19,100円
ボーナス払い(年2回) 114,500円
ボーナス払いの割合月々 57,500円

19,100円

●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい/容積率/60%/200%
●建築年月日/令和4年9月
●間取り/3LDK
●敷地面積/115.73m²(35.01坪)
●建物延床面積/89.42m²(27.04坪)
●建物施工面積/94.38m²(28.55坪)

●妻北小学校
●妻北中学校

高鍋東中
高鍋東中
高鍋東中

高鍋町 エリア

高鍋西小
高鍋自動車学校
高鍋総合運動公園
高鍋東小
高鍋東中
高鍋東中
高鍋東中
高鍋東中
高鍋東中
高鍋東中
高鍋東中
高鍋東中

比べてください! 一戸建てとマンションの価値の違いを!

マエムラ新築土地付住宅(1,980万円)の場合

戸籍
車庫
数
耐年
数
35年~
2台以上でも無料
管理費
無料
修繕積立金
無料
修繕積立金
毎月無料
隣接騒音
対策
子ども部屋
あり
あみかたならダメ!
家族が増えたらいつでも
増築
可能
途端なく空室

新築分譲マンション(1,980万円)の支払例

玄関とバルコニーの2カ所 簡単
50年以上
月々1台 5,580円
月々 11,600円
月々 8,000円
一括 210,000円
部屋で走ったらダメ!
小さな声で吠えて!
できず
上下左右のお隣さんにご挨拶

駐車場、管理費、修繕積立金
合計月々 **25,180円**

40年払い続けると
25,180円/月×40年
約**1,208万円**

戸建てだったらなんと
将来建て替えができますね!!

土地 下取り可 売って下さい!

見学のご予約は ↓ 平日でもお気軽にご相談ください!

TEL 0985-23-5449

古家が建っていても 買主だから仲介手数料 大丈夫! 不要!

詳しくはホームページで **マエムラ新築** 検索

表面もご覧ください

*駐車場・管理費・修繕積立金・修繕積立金に関しては、近隣の相場を元に平均額を算出してあります。