

おかげさまで **50年分の感謝を込めて** 株式会社 **マエムラ**

創業50周年

販売会開催
7月 **5日・6日**
AM10:00~PM 5:00

キャンペーン期間
2025年7月31日(木)まで

大盤振舞

100万値引き



延岡市 **ホームワイドさんそば** 展示場より約400m

別府町4号展示場

限定3区画

QRからもチェック!



月々 **なんと!!**

1,850万円

★価格改定日 令和7年4月25日

旧価格公表日 令和6年2月26日
(土地+建物+照明+外構込み)
~~1,950万円~~ (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例
1,850万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]
月々のお支払い **22,700円**
ボーナス払い(年2回) **134,700円**
ボーナス払いなしの場合(月々) **45,100円**

校 東小学校(約1,100m)
延岡中学校(約1,500m)

買物 マミーズマーケット 出北店

交通 東出北(宮交)バス停 (徒歩約12分)

周辺環境

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

●所在地/延岡市別府町 3784番8

●用途地域/第一種住居地域

●間取り/3LDK

●建ぺい・容積率/60%・160%

●道路幅員/西側 約4m

●完成年月日/令和5年11月

●敷地面積/138.17㎡(41.79坪)

●建物延床面積/91.08㎡(27.55坪)



日向市 **寅喜さんそば** 展示場より約150m

大王町1丁目1号展示場

限定1区画

QRからもチェック!



平屋モデル

月々 **なんと!!**

2,190万円

★価格改定日 令和7年4月25日

旧価格公表日 令和6年6月14日
(土地+建物+照明+外構込み)
~~2,290万円~~ (税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,190万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]
月々のお支払い **26,800円**
ボーナス払い(年2回) **159,500円**
ボーナス払いなしの場合(月々) **53,400円**

校 大王谷小学校(約1,200m)
大王谷中学校(約1,000m)

買物 マルイチ大王店

交通 丸山(宮交)バス停 (徒歩約4分)

周辺環境

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

●所在地/日向市大王町1丁目 10番1

●用途地域/準工業地域

●間取り/3LDK

●建ぺい・容積率/60%・200%

●道路幅員/東側 約6m

●完成年月日/令和6年10月

●敷地面積/165.24㎡(49.99坪)

●建物延床面積/72.66㎡(21.98坪)



創業50年心のかよう住まい造りがモットーの

株式会社 マエムラ

■国土交通大臣(03)第008541号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■九州不動産公正取引協議会加盟 ■宮崎県知事(般-26)第12730号
■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員

延岡支店

取引形態/売主
延岡支店/〒882-0861 延岡市別府町3163-1 本社/〒880-0873 宮崎市堀川町195 番地
E-mailアドレス nobeoka-kodate@maemura.co.jp E-mailアドレス baibai@maemura.co.jp

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.8%[初年度]、融資限度額100万円~5,000万円、40年返済)の支払い例となります。金利は令和7年7月現在のもので、実際には経済情勢等により変動する場合があります。融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。

※広告有効期限:令和7年7月末日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

申込書と保証書
株式会社マエムラは
国土交通大臣指定の保証業者です
保証書番号10015832

※申込みでも
未定約は出来ません。

見学のご予約は

TEL 0982-20-5489

平日でもお気軽にご相談ください!! 裏面もご覧ください!!

マエムラ 延岡 検索