

あなたの家賃もったいない!!

今が買えるかも!!

# 新築家賃宣言!



## 新築建売住宅展示会

5月 販売会開催  
**3日** (祝金) **4日** (祝土) **5日** (祝日) **6日** (祝月)  
 AM 10:00 ~ PM 5:00

毎週**土曜・日曜**は展示場に待機してお待ちしております。  
**現地ののぼりを目印にお越しください!**

LINE公式アカウントからともだち追加でお気軽にお問い合わせ!



### 延岡市 井上病院さんそば 展示場より約100m

平原町1丁目展示場  
**限定1区画**

●所在地/延岡市平原町1丁目255番3  
 ●用途地域/第二種住居地域  
 ●間取り/3LDK  
 ●建物構造/木造2階建て  
 ●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道  
 ●建ベイ・容積率/60%/200%  
 ●道路幅員/南側約4m 西側約4m  
 ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画  
 ●完成年月日/令和6年1月  
 ●敷地面積/147.53㎡(44.62坪)  
 ●建物延床面積/89.42㎡(27.04坪)

なんと!!  
**25,100円**  
 月々

### 延岡市 ホームワイドさんそば 展示場より約400m

第8別府町4号展示場  
**限定5区画**

●所在地/延岡市別府町3784番8  
 ●用途地域/第一種住居地域  
 ●間取り/3LDK  
 ●建物構造/木造2階建て  
 ●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/合併浄化槽  
 ●建ベイ・容積率/60%/160%  
 ●道路幅員/西側約4m  
 ●総区画数/5区画  
 ●販売区画数/5区画  
 ●完成年月日/令和5年11月  
 ●敷地面積/138.17㎡(41.79坪)  
 ●建物延床面積/91.08㎡(27.55坪)

なんと!!  
**23,700円**  
 月々

創業49年心のかよう住まい造りがモットーの  
**株式会社 マエムラ**  
 延岡支店  
 延岡支店/〒882-0861 延岡市別府町3163-1  
 本社/〒880-0873 宮崎県堀川町195番地  
 E-mail アドレス nobeoka-kodate@maemura.co.jp  
 E-mail アドレス baibaiba@maemura.co.jp

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.75%[初年度]、融資限度額100万円~5,000万円、40年返済)の支払い例となります。金利は令和6年5月現在のもの、実際には経済情勢等により変動する場合があります、融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。  
 ※広告有効期限:令和6年5月末日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

見学のご予約は  
**TEL 0982-20-5489**  
 平日でもお気軽にご相談ください!! 裏面もご覧ください!  
**マエムラ 延岡 検索**