



# 延岡市 ホームワイドさんそば

別府町3号展示場



- 所在地 / 延岡市別府町3784番7
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 間取り / 3LDK ● 建物構造 / 木造2階建て
- 建ペイ・容積率 / 60%・160%
- 道路幅員 / 西側 約4m ● 完成年月日 / 令和5年11月
- 敷地面積 / 133.84㎡(40.48坪)
- 建物延床面積 / 91.08㎡(27.55坪)

校区 東小学校(約1,100m)  
延岡中学校(約1,500m)

買物 マミーズマーケット出北店

交通 東出北(宮交)バス停  
(徒歩約12分)

〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 **2,120**万円(税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例  
2,120万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]  
月々のお支払い **25,900円**  
ボーナス払い(年2回) **155,100円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **51,700円**

なんと!! 月々 **25,900円**



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません



# 日向市 イオン日向店さんそば

平野町1丁目1号展示場



- 所在地 / 日向市平野町1丁目65番1
- 用途地域 / 第二種住居地域
- 間取り / 3LDK ● 建物構造 / 木造平屋建て
- 建ペイ・容積率 / 60%・160%
- 道路幅員 / 東側 約22m ● 完成年月日 / 令和6年5月
- 敷地面積 / 168.32㎡(50.92坪)
- 建物延床面積 / 72.66㎡(21.98坪)

校区 日知屋東小学校(約1,500m)  
富島中学校(約1,800m)

買物 イオン日向店

交通 平野町(ぶらっと)バス停  
(徒歩約3分)

〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 **1,990**万円(税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例  
1,990万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]  
月々のお支払い **24,400円**  
ボーナス払い(年2回) **144,900円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **48,500円**

なんと!! 月々 **24,400円**



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません



## マエムラの住宅購入をした「きっかけ」

- 1 家賃がもったいない
- 2 子供が生まれた狭くなったが
- 3 家が気に入った
- 4 結婚
- 5 子供の進学
- 6 場所が入った
- 7 家賃が上がった
- 8 引っ越しを考えていた

## お客様の声

マエムラの建売住宅を選ばれた理由をご紹介します!

①延岡市南部エリア K様 20代  
23歳でも買える金額でした  
知人が御社の新築に住んでいて、CMなどもよく知っていました。中古よりも新築を選んだのは、財産として残せるところが気になったからです。収納が多いところが気に入っています。家を探していた期間は一月ほどですが、購入は早ければ早いほどいいと思います。

②日向市南部エリア H様 50代  
中古のリフォームも検討していたけど...  
中古住宅を持っていましたが、リフォームするのとあまり変わらない金額だったので、防犯、設備、外装、内装、全ての面において満足しています。銀行での借入が不安でしたが、親身になってくれた担当さんには深く感謝しております。

# 日向市 伊勢ヶ浜保育園さんそば

中堀町1丁目1号展示場



- 所在地 / 日向市中堀町1丁目103番2
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 間取り / 3LDK ● 建物構造 / 木造平屋建て
- 建ペイ・容積率 / 50%・100%
- 道路幅員 / 南側 約6m ● 完成年月日 / 令和6年8月
- 敷地面積 / 175.96㎡(53.23坪)
- 建物延床面積 / 76.18㎡(23.04坪)

校区 日知屋東小学校(約1,200m)  
富島中学校(約1,500m)

買物 イオン日向店

交通 曾根3丁目(宮交)バス停  
(徒歩約6分)

〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 **2,280**万円(税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例  
2,280万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]  
月々のお支払い **27,800円**  
ボーナス払い(年2回) **166,800円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **55,600円**

なんと!! 月々 **27,800円**



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません



見学のご予約は **TEL 0982-20-5489**

平日でもお気軽にご相談ください!! 表面もご覧ください!

マエムラ 延岡 検索