

脱

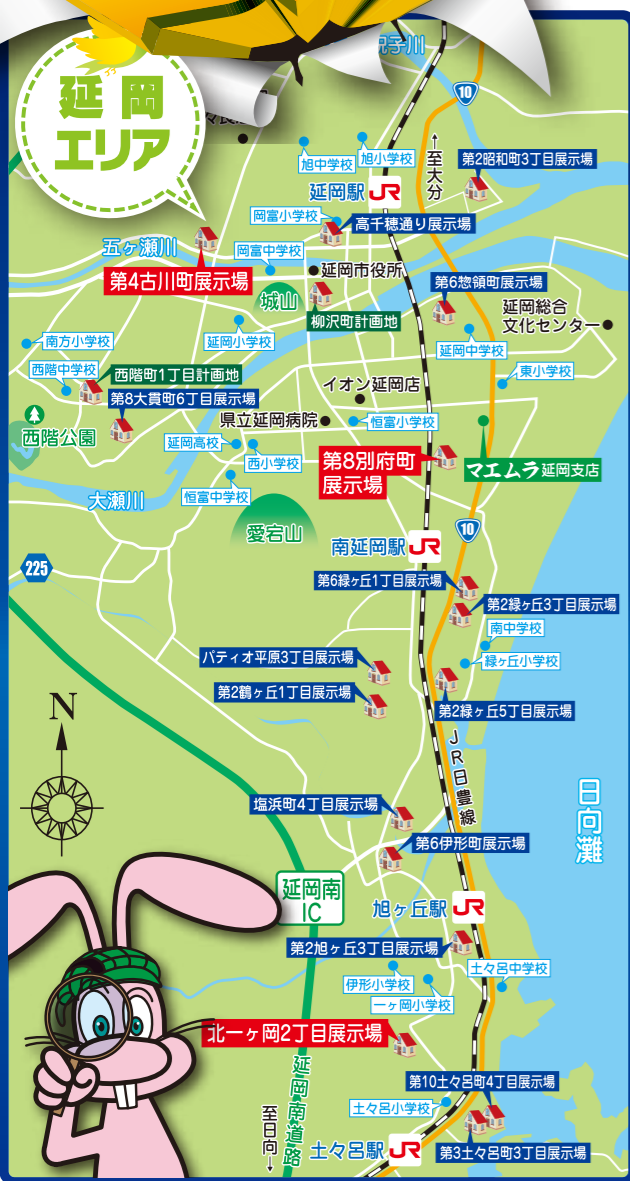
あなたの家賃もったいない!! 家賃宣言!



新築建売住宅展示会

販売会開催 2月 **8日・9日・10日・11日** (火)
AM10:00~PM5:00

毎週**土曜・日曜**は展示場に待機してお待ちしております。
現地ののぼりを目印にお越しください!



延岡市 北一ヶ岡2丁目1号展示場

限定2区画

なんと!!
月々

26,300円

展示場より約200m

延岡幼稚園そば

延岡市 古川町1号展示場

限定1区画

なんと!!
月々

48,900円

展示場より約300m

ロンン古川店そば

土地	建物	照明	外構
セット価格			
2,150万円 (税込)			

ポータル払い併用のお支払い例
2,150万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]
月々のお支払い **26,300円**
ボーナス払い(年2回) **156,600円**
ボーナス払いなしの場合(月々) **52,400円**

●所在地/延岡市北一ヶ岡2丁目2番145
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●間取り/3LDK
●建物構造/木造2階建て
●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
●建ぺい・容積率/50%・100%
●道路幅員/南側 約6m
●総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画
●完成年月日/令和6年6月
●敷地面積/131.10㎡(39.66坪)
●建物延床面積/89.42㎡(27.04坪)

周辺環境
校区 一ヶ岡小学校(約700m)
土々呂中学校(約1,450m)
買物 Aコープ一ヶ岡店
交通 一ヶ岡入口(宮交)(徒歩約3分)

下記をご入力ください
NAVI 延岡市北一ヶ岡2丁目2番145

土地	建物	照明	外構
セット価格			
3,190万円 (税込)			

ポータル払い併用のお支払い例
3,190万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]
月々のお支払い **48,900円**
ボーナス払い(年2回) **174,200円**
ボーナス払いなしの場合(月々) **77,700円**

●所在地/延岡古川町574番1
●用途地域/第一種住居地域
●間取り/5LDK
●建物構造/木造2階建て
●設備/九州電力/オール電化/公営水道/公共下水道
●建ぺい・容積率/60%・200%
●道路幅員/北側 約16m 東側 約8m
●総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画
●完成年月日/令和6年11月
●敷地面積/163.27㎡(49.39坪)
●建物延床面積/114.27㎡(34.56坪)

周辺環境
校区 岡富小学校(約1,300m)
岡富中学校(約1,300m)
買物 イオン多々良店
交通 西岡富(宮交)バス停(徒歩約9分)

下記をご入力ください
NAVI 延岡古川町574番1