

延岡市 緑ヶ丘3丁目1号展示場

# 南中学校そば

展示場より約300m

限定1区画



なんと!!!  
月々 **27,600円**

【土地+建物+照明+外構込み】  
セット価格 **2,260万円** (税込)

校区 緑ヶ丘小学校(約450m)  
南中学校(約300m)  
買物 コーブみやざき浜町店  
交通 学園前(宮交)バス停  
(徒歩約4分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

ボーナス払い併用のお支払い例  
2,260万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]  
月々のお支払い **27,600円**  
ボーナス払い(年2回) **165,400円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **55,100円**

- 所在地/延岡市緑ヶ丘3丁目7番20
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建物構造/木造平屋建て
- 建ぺい・容積率/70%・200%
- 道路幅員/東側約4m 北側約4m
- 完成年月日/令和6年4月
- 敷地面積/169.66㎡(51.32坪)
- 建物延床面積/75.35㎡(22.79坪)



日向市 財光寺六反田2号展示場

# 日向インターそば

展示場より約850m

限定2区画



なんと!!!  
月々 **25,600円**

【土地+建物+照明+外構込み】  
セット価格 **2,090万円** (税込)

校区 財光寺南小学校(約600m)  
財光寺中学校(約2,000m)  
買物 マルイチ財光寺店  
交通 赤岩橋(ぶらっと)バス停  
(徒歩約7分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

ボーナス払い併用のお支払い例  
2,090万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]  
月々のお支払い **25,600円**  
ボーナス払い(年2回) **152,200円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **50,900円**

- 所在地/日向市財光寺字六反田2761番339
- 用途地域/第二種住居地域
- 建物構造/木造2階建て
- 建ぺい・容積率/60%・200%
- 道路幅員/西側約6m
- 完成年月日/令和7年3月
- 敷地面積/129.0㎡(39.02坪)
- 建物延床面積/88.60㎡(26.81坪)



日向市 曾根町3丁目展示場

# イオン日向店さんそば

展示場より約700m

限定1区画



なんと!!!  
月々 **27,800円**

【土地+建物+照明+外構込み】  
セット価格 **2,280万円** (税込)

校区 日知屋東小学校(約400m)  
富島中学校(約1,000m)  
買物 イオン日向店  
交通 曾根町3丁目(宮交)バス停  
(徒歩約5分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

ボーナス払い併用のお支払い例  
2,280万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]  
月々のお支払い **27,800円**  
ボーナス払い(年2回) **166,800円**  
ボーナス払いなしの場合(月々) **55,600円**

- 所在地/日向市曾根町3丁目161番
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建物構造/木造平屋建て
- 建ぺい・容積率/60%・200%
- 道路幅員/東側約6m
- 完成年月日/令和6年12月
- 敷地面積/187.51㎡(56.72坪)
- 建物延床面積/72.66㎡(21.98坪)



5つの安心  
株式会社マエムラ

### 1 住宅瑕疵担保責任保険

安心の10年間  
住宅瑕疵担保責任法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険の対象となります。

- 小屋組
- 屋根(屋根材)
- 斜材
- 横架材
- 床(床材)
- 土台
- 基礎

### 2 安心の地盤保証制度

地盤調査から調査報告書提出までの流れ  
地盤調査  
地盤調査データの解析  
「地盤調査報告書」にて報告  
解析に基づき対策提案  
品質保証

### 3 Jotoキソパッキング工法

しろあり補償制度  
しるあり賠償責任補償  
10年保証  
自信があるから、10年間・最高1,000万円の長期安心補償です。

### 4 各戸に標準装備のセキュリティ装置

家族が安心して暮らせる家  
さらにグレードUPしました。  
セキュリティコントローラー  
侵入系のセンサーが感知した場合には、侵入警報信号を送出し警告します。

### 5 アフターサービス相談室

アフターサービス・メンテナンスのお問合せは、専門の知識を持った社員が対応します。

見学のご予約は **TEL 0982-20-5489**

平日でもお気軽にご相談ください!!

マエムラ延岡 検索