

あなたの家賃もつたいない!!

今が買うとき!!

家賃宣言

新築建売住宅展示会



販売会開催
11/16日・17日
AM 10:00~PM 5:00

毎週**土曜・日曜**は展示場に待機してお待ちしております。
現地ののぼりを目印にお越しください!→→→



LINE公式アカウントからともだち追加でお気軽にお問い合わせ!



延岡市 鶴ヶ丘公園そば

鶴ヶ丘1丁目展示場 展示場より約550m

限定1区画



●ポーンズ払い併用のお支払い例
2,280万円借入、40年払い 九州ろうきん(0.75%) [初年度]
月々のお支払い **27,500円**
ポーンズ払い(年2回) **165,300円**
ポーンズ払いなしの場合(月々) **55,000円**

なんと!!
月々 **27,500円**



校区 南小学校(約1,600m)
南中学校(約1,600m)
周辺環境 マックスバリュ南延岡店
交通 鶴ヶ丘団地(宮交)バス停(徒歩約5分)

- 所在地/延岡市鶴ヶ丘1丁目1927番8
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 間取り/3LDK
- 建物構造/木造平屋建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率/60%・200%
- 道路幅員/北側約4m 西側約4.6m
- 総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画
- 完成年月日/令和6年10月
- 敷地面積/165.71㎡(50.13坪)
- 建物延床面積/74.52㎡(22.54坪)



延岡市 一ヶ岡幼稚園そば

北一ヶ岡2丁目1号展示場 展示場より約200m

限定2区画



●ポーンズ払い併用のお支払い例
2,150万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.75%) [初年度]
月々のお支払い **26,100円**
ポーンズ払い(年2回) **155,100円**
ポーンズ払いなしの場合(月々) **51,900円**

なんと!!
月々 **26,100円**



校区 一ヶ岡小学校(約700m)
土々呂中学校(約1,450m)
周辺環境 Aコープ一ヶ岡店
交通 一ヶ岡入口(宮交)バス停(徒歩約3分)

- 所在地/延岡市北一ヶ岡2丁目2番145
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 間取り/3LDK
- 建物構造/木造2階建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率/50%・100%
- 道路幅員/南側約6m
- 総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画
- 完成年月日/令和6年6月
- 敷地面積/131.10㎡(39.66坪)
- 建物延床面積/89.42㎡(27.04坪)



創業50年心のかよう住まい造りがモットーの
株式会社 マエムラ
延岡支店
■国土交通大臣(03)第008541号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■九州不動産公正取引協議会加盟 ■宮崎県知事(股-26)第12730号
■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員
取引形態/売主
延岡支店/〒882-0861 延岡市別府町3163-1 本社/〒880-0873 宮崎県堀川町195番地
E-mailアドレス nobeoka-kodate@maemura.co.jp E-mailアドレス baibai@maemura.co.jp

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.75% [初年度]、融資限度額100万円~5,000万円、40年返済)の支払い例となります。金利は令和6年11月現在のものです、実際には経済情勢等により変動する場合があります、融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。
※広告有効期限:令和6年11月末日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

見学のご予約は
TEL 0982-20-5489
平日でもお気軽にご相談ください!! 裏面もご覧ください!
マエムラ延岡 検索