



延岡市 南中学校そば

緑ヶ丘3丁目1号展示場 展示場より約300m



- 限定1区画**
- 周辺環境**
- 校区 緑ヶ丘小学校(約450m)
南中学校(約300m)
 - 買物 コーブみやざき浜町店
 - 交通 学園前(宮交)バス停
(徒歩約4分)



- 所在地 延岡市緑ヶ丘3丁目7番20
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 間取り 3LDK ●建物構造 木造平屋建て
- 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率 70%・200%
- 道路幅員/東側 約4m 北側 約4m
- 総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画
- 完成年月日/令和6年4月
- 敷地面積/169.66㎡(51.32坪)
- 建物延床面積/75.35㎡(22.79坪)

〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 **2,260万円** (税込)

なんと!! 月々 27,600円

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,260万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]
月々のお支払い **27,600円**
ボーナス払い(年2回) **165,400円**
ボーナス払いなしの場合(月々) **55,100円**

QRコードからアクセス

日向市 イオン日向店さんそば

平野町1丁目1号展示場 展示場より約600m



- 限定1区画**
- 周辺環境**
- 校区 日知屋東小学校(約1,500m)
富島中学校(約1,800m)
 - 買物 イオン日向店
 - 交通 平野町(ぶらっと)バス停
(徒歩約3分)



- 所在地 日向市平野町1丁目65番1
- 用途地域 第二種住居地域
- 間取り 3LDK ●建物構造 木造平屋建て
- 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率 60%・160%
- 道路幅員/東側 約22m
- 総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画
- 完成年月日/令和6年5月
- 敷地面積/168.32㎡(50.92坪)
- 建物延床面積/72.66㎡(21.98坪)

〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 **1,990万円** (税込)

なんと!! 月々 24,400円

●ボーナス払い併用のお支払い例
1,990万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]
月々のお支払い **24,400円**
ボーナス払い(年2回) **144,900円**
ボーナス払いなしの場合(月々) **48,500円**

QRコードからアクセス

マエムラの住宅購入をした「きっかけ」

- 1 家賃がもったいない
- 2 狭いアパートが狭くなった
- 3 子供が生まれ家が気になった
- 4 結婚
- 5 子供の進学
- 6 場所が入った
- 7 家賃が上がった
- 8 引っ越したいを考えた

お客様の声

マエムラの建売住宅を選ばれた理由をご紹介します!

①延岡市南部エリア K棟 20代
23歳でも買える金額でした
知人が御社の新築に住んでいて、CMなどもよく知っていました。中古よりも新築を選んだのは、**財産として残せる**と思ったからです。取納が多いところが気に入っています。家を探していた期間は一月ほどですが、購入は早ければ早いほどいいと思います。

②日向市南部エリア H棟 50代
中古のリフォームも検討していたけど...
中古住宅を持っていましたが、**リフォームするのとあまり変わらない金額**だったので決めました。価格は安いですが良いので、防犯、設備、外装、内装、全ての面において満足しています。
銀行での借入が不安でしたが、親身になってくれた担当さんは深く感謝しております。

日向市 南日本ハムさんそば

財光寺長江3号展示場 展示場より約400m



- 限定1区画**
- 周辺環境**
- 校区 財光寺小学校(約900m)
財光寺中学校(約2,190m)
 - 買物 コーブみやざき財光寺店
 - 交通 長江団地入口(ぶらっと)バス停
(徒歩約4分)



- 所在地 日向市大字財光寺字長江391番6
- 用途地域 工業地域
- 間取り 3LDK ●建物構造 木造2階建て
- 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率 60%・200%
- 道路幅員/東側 約4.7m
- 総区画数/5区画 ●販売区画数/1区画
- 完成年月日/令和5年9月
- 敷地面積115.62㎡(34.97坪)
- 建物延床面積/85.28㎡(25.79坪)

〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 **1,790万円** (税込)

なんと!! 月々 22,000円

●ボーナス払い併用のお支払い例
1,790万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]
月々のお支払い **22,000円**
ボーナス払い(年2回) **130,300円**
ボーナス払いなしの場合(月々) **43,600円**

QRコードからアクセス

見学のご予約は **TEL 0982-20-5489**

平日でもお気軽にご相談ください!! 表面もご覧ください!

マエムラ 延岡 検索