

# 脱家賃宣言!!

あなたの家賃もつたいたい!!

買今がどきどき

## 新築建売住宅展示会

9月13日(土)・14日(日)・15日(月)

AM10:00～PM5:00

毎週土曜・日曜は展示場に待機してお待ちしております。

おの現越ぼ地のしりくを目印に

脱家賃宣言



## 旭ヶ丘防災公園そば

展示場より約20m

**延岡市**  
旭ヶ丘3丁目1号展示場

限定2区画

校区  
伊形小学校 (約1,800m)  
土々呂中学校 (約1,300m)



QRからもチェック!



なんと!! 月々 **28,500円**

土地 建物 照明 外構  
セット価格 **2,330万円** (税込)

- 所在地/延岡市旭ヶ丘3丁目6番24
- 用途地域/第一種住居地域
- 間取り/3LDK
- 建物構造/木造2階建て
- 建ぺい・容積率/60%・200%
- 道路幅員/北西側 約6.5m
- 完成年月日/令和7年4月
- 敷地面積/146.15㎡(44.21坪)
- 建物延床面積/91.08㎡(27.54坪)

ボーナス払い併用のお支払い例

2,330万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]	
月々のお支払い	<b>28,500円</b>
ボーナス払い(年2回)	<b>169,800円</b>
ボーナス払いなしの場合(月々)	<b>56,800円</b>



買物 Aコープヶ岡店  
交通 旭ヶ丘入口(宮交)バス停 (徒歩約7分)

省エネ性能

約24.1万円/年

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

## イオン日向店さんそば

展示場より約600m

**日向市**  
平野町1丁目1号展示場

限定1区画

校区  
日知屋東小学校 (約1,500m)  
富島中学校 (約1,800m)



QRからもチェック!



なんと!! 月々 **24,400円**

土地 建物 照明 外構  
セット価格 **1,990万円** (税込)

- 所在地/日向市平野町1丁目65番1
- 用途地域/第二種住居地域
- 間取り/3LDK
- 建ぺい・容積率/60%・160%
- 道路幅員/東側 約22m
- 完成年月日/令和6年5月
- 敷地面積/168.32㎡(50.92坪)
- 建物延床面積/72.66㎡(21.98坪)

ボーナス払い併用のお支払い例

1,990万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]	
月々のお支払い	<b>24,400円</b>
ボーナス払い(年2回)	<b>144,900円</b>
ボーナス払いなしの場合(月々)	<b>48,500円</b>



買物 イオン日向店  
交通 平野町(ぶらっと)バス停 (徒歩約3分)

省エネ性能

約20.0万円/年

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

LINE公式アカウントから  
ともだち追加でお気軽にお問い合わせ!

創業50年心のかよう住まい造りがモットーの  
**株式会社 マエムラ**  
延岡支店

取引形態/売主  
延岡支店/〒882-0861 延岡市別府町3163-1  
E-mailアドレス nobeoka-kodate@maemura.co.jp  
本社/〒880-0873 宮崎市堀川町195番地  
本社営業部/TEL 0985-28-2232  
E-mailアドレス baibai@maemura.co.jp

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.8%[初年度]、融資限度額100万円～5,000万円、40年返済)の支払い例となります。金利は令和7年9月現在のもので、実際には経済情勢等により変動する場合があります。融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。  
※広告有効期限:令和7年9月末日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

HPからも来場予約出来ます。

見学のご予約は **TEL 0982-20-5489**

平日でもお気軽にご相談ください!!

マエムラ延岡 検索

裏面もご覧ください