

# 脱

あなたの家賃もつたないない!!

# 家賃宣言!

# 新築建売住宅展示会

販売会開催 **11日・12日**  
AM10:00~PM5:00

毎週**土曜・日曜**は展示場に待機してお待ちしております。  
現地ののぼりを目印にお越しください!



## 岡富小学校そば 展示場より約100m

**延岡市**  
高千穂通り2号展示場

限定**1**区画



なんと!!  
月々 **23,000円**

土地 建物 照明 外構  
**セット価格**  
**1,890万円** (税込)

周边环境  
校区 岡富小学校(約80m)  
岡富中学校(約850m)  
買物 コープみやざき北小路店  
交通 北小路(宮交)バス停  
(徒歩約2分)

ボーナス払い併用のお支払い例

1,890万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.75%) [初年度]	
月々のお支払い	<b>23,000円</b>
ボーナス払い(年2回)	<b>136,300円</b>
ボーナス払いなしの場合(月々)	<b>45,600円</b>

- 所在地/延岡市高千穂通4番15
- 用途地域/近隣商業地域
- 間取り/3LDK
- 建物構造/木造2階建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率/90%・294%
- 道路幅員/南側 約4.9m、西側 約3.2m
- 総区画数/2区画
- 販売区画数/1区画
- 完成年月日/令和5年4月
- 敷地面積/97.61㎡(29.52坪)
- 建物延床面積/68.93㎡(20.85坪)



LINE公式アカウントから  
ともだち追加でお気軽にお問い合わせ!

## 緑ヶ丘小学校そば 展示場より約300m

**延岡市**  
緑ヶ丘4丁目展示場

限定**1**区画



なんと!!  
月々 **24,900円**

土地 建物 照明 外構  
**セット価格**  
**2,050万円** (税込)

周边环境  
校区 緑ヶ丘小学校(約300m)  
南中学校(約600m)  
買物 コープ浜店  
交通 平和橋バス停  
(徒歩約5分)

ボーナス払い併用のお支払い例

2,050万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.75%) [初年度]	
月々のお支払い	<b>24,900円</b>
ボーナス払い(年2回)	<b>147,900円</b>
ボーナス払いなしの場合(月々)	<b>49,500円</b>

- 所在地/延岡市緑ヶ丘4丁目13番5
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 間取り/3LDK
- 建物構造/木造2階建て
- 設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率/70%・160%
- 道路幅員/西側 約3.6m 東側 約4m
- 総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画
- 完成年月日/令和5年5月
- 敷地面積/143.96㎡(43.54坪)
- 建物延床面積/92.74㎡(28.05坪)

