# 延岡市 昭和町3丁目6号展示場

限定2区画

# ユニクロさんそば

展示場より約800m

QRコードからアクセス

〈土地＋建物＋照明＋外構込み〉

セット価格 1,880(税込)万円

●ボーナス払い併用のお支払い例

1,880万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.75%)[初年度]

| | |
|---|---|
| 月々のお支払い | 22,700円 |
| ボーナス払い(年2回) | 136,300円 |
| ボーナス払いなしの場合(月々) | 45,400円 |

なんと!! 月々 22,700円

周辺環境

- 校区 岡富小学校(約1,900m)
- 校区 岡富中学校(約2,600m)
- 買物 ドラッグコスモス川原崎店
- 交通 延岡駅(宮交)バス停(徒歩約17分)

- 所在地／延岡市昭和町3丁目57番16
- 用途地域／第一種住居地域
- 間取り／3LDK ● 建物構造／木造2階建て
- 設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／合併浄化槽
- 建ペイ・容積率／60%・160%
- 道路幅員／北側 約4m
- 総区画数／7区画 ● 販売区画数／2区画
- 完成年月日／令和5年11月
- 敷地面積／150.29㎡(45.46坪)
- 建物延床面積／91.08㎡(27.55坪)

# 日向市 伊勢ヶ浜4号展示場

限定2区画

# 大御神社そば

展示場より約650m

QRコードからアクセス

〈土地＋建物＋照明＋外構込み〉

セット価格 1,830(税込)万円

●ボーナス払い併用のお支払い例

1,830万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.75%)[初年度]

| | |
|---|---|
| 月々のお支払い | 22,100円 |
| ボーナス払い(年2回) | 132,600円 |
| ボーナス払いなしの場合(月々) | 44,200円 |

なんと!! 月々 22,100円

周辺環境

- 校区 日知屋東小学校(約1,410m)
- 校区 富高中学校(約1,620m)
- 買物 イオン日向店
- 交通 伊勢ヶ浜ぷらっとバス停(徒歩約2分)

- 所在地／日向市伊勢ヶ浜55番2
- 用途地域／第二種住居地域
- 間取り／3LDK ● 建物構造／木造2階建て
- 設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公共下水道
- 建ペイ・容積率／70%・200%
- 道路幅員／北側 約9m 西側 約22m
- 総区画数／4区画 ● 販売区画数／2区画
- 完成年月日／令和5年8月
- 敷地面積／136.56㎡(41.30坪)
- 建物延床面積／90.67㎡(27.42坪)

# 日向市 財光寺沖ノ下2号展示場

限定1区画

# 財光寺駅そば

展示場より約250m

QRコードからアクセス

〈土地＋建物＋照明＋外構込み〉

セット価格 1,899(税込)万円

●ボーナス払い併用のお支払い例

1,899万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.75%)[初年度]

| | |
|---|---|
| 月々のお支払い | 23,200円 |
| ボーナス払い(年2回) | 136,300円 |
| ボーナス払いなしの場合(月々) | 45,900円 |

なんと!! 月々 23,200円

周辺環境

- 校区 財光寺南小学校(約900m)
- 校区 財光寺中学校(約1,200m)
- 買物 マルイチ財光寺店
- 交通 マルイチ財光寺店前(ぷらっと)バス停(徒歩約4分)

- 所在地／日向市大字財光寺字沖ノ下3121番14
- 用途地域／第二種住居地域
- 間取り／3LDK ● 建物構造/木造2階建て
- 設備／九州電力／プロパンガス／公営水道 公共下水道
- 建ペイ・容積率／60%・200%
- 道路幅員／北側 約6m
- 総区画数／3区画 ● 販売区画数／1区画
- 完成年月日／令和5年10月
- 敷地面積／119.33㎡(36.09坪)
- 建物延床面積／77.83㎡(23.54坪)

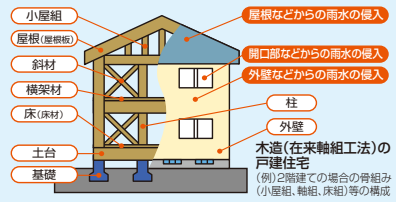
株式会社マエムラで

## 5つの安心 すべてが安心の保証住宅を目指しています!

### 1 住宅瑕疵担保責任保険

安心の10年間

住宅瑕疵担保履行法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険の対象となります。




### 2 安心の 地盤保証制度

地盤調査から調査報告書提出までの流れ

地盤調査 → 地盤調査データの解析 → 「地盤調査報告書」にて報告 → 解析に基づき対策提案 → 品質保証

品質保証期間は、基礎着工日に始まりお引き渡し日から 10年間

### 3 Jotoキソパッキング工法 しろあり補償制度

瑕疵・完成・地盤に次く第4の住宅保証で更なる安心をお約束します。

しろあり賠償責任補償適応住宅 10年保証

自信があるから、10年間・最高1,000万円の長期安心補償です。

### 4 各戸に標準装備のセキュリティ装置 ワッチ君

家族が安心して暮らせる家

さらにグレードUPしました。

セキュリティコントローラー

侵入系のセンサーが感知した場合には、侵入警報信号を送出し警告します。

### 5 アフターサービス相談室

アフターサービス・メンテナンスのお問合せは、専門の知識を持った社員が対応します。

## 見学のご予約は

## TEL 0982-20-5489 (ゴヨヤク)

表面もご覧ください！ 平日でもお気軽にご相談ください!!

マエムラ 延岡 検索