

# 延岡市

旭ヶ丘3丁目1号地展示場

## 旭ヶ丘防災公園そば 展示場より約20m

限定2区画



＜土地＋建物＋照明＋外構込み＞  
 セット価格 **2,330** (税込) 万円  
 ●ボーナス払い併用のお支払い例  
 2,330万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]  
 月々のお支払い **28,500円**  
 ボーナス払い(年2回) **169,800円**  
 ボーナス払いなしの場合(月々) **56,800円**

なんと!! 月々 **28,500円**

校区 伊形小学校(約1,500m)  
 土々呂中学校(約1,700m)  
 買物 Aコープー岡店  
 交通 旭ヶ丘入口バス停(徒歩約7分)

下記をご入力ください  
 延岡市旭ヶ丘3丁目6番24



- 所在地 延岡市旭ヶ丘3丁目6番24
- 用途地域 第一種住居地域
- 間取り 3LDK ●建物構造 木造2階建て
- 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率 60%・200%
- 道路幅員 北西側 約6.5m
- 総区画数 2区画 ●販売区画数 2区画
- 完成年月日 令和7年5月
- 敷地面積 146.15㎡(44.21坪)
- 建物延床面積 95.21㎡(28.8坪)

# 日向市

財光寺六反田5号展示場

## 日向インターそば 展示場より約700m

限定5区画



＜土地＋建物＋照明＋外構込み＞  
 セット価格 **2,180** (税込) 万円  
 ●ボーナス払い併用のお支払い例  
 2,180万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]  
 月々のお支払い **26,600円**  
 ボーナス払い(年2回) **169,500円**  
 ボーナス払いなしの場合(月々) **53,100円**

なんと!! 月々 **26,600円**

校区 財光寺南小学校(約500m)  
 財光寺中学校(約1,900m)  
 買物 マルイチ財光寺店  
 交通 今給黎医院(ぶらっと)バス停(徒歩約5分)

下記をご入力ください  
 日向市大字財光寺字六反田2761番343



- 所在地 日向市大字財光寺字六反田2761番343
- 用途地域 第二種住居地域
- 間取り 3LDK ●建物構造 木造2階建て
- 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/合併浄化槽
- 建ぺい・容積率 60%・200%
- 道路幅員 北側 約9.7m
- 総区画数 5区画 ●販売区画数 5区画
- 完成年月日 令和7年6月
- 敷地面積 168.49㎡(50.97坪)
- 建物延床面積 96.04㎡(29.05坪)



### マエムラの住宅購入をした「きっかけ」

- 1 家賃がもったいない
- 2 狭くならなかった
- 3 子供が生まれた
- 4 家が気に入った
- 5 結婚
- 6 場所が気に入った
- 7 家賃が上がった
- 8 引っ越しを考えていた

# 日向市

曾根町1丁目1号展示場

## 曾根公園そば 展示場より約100m

限定2区画



＜土地＋建物＋照明＋外構込み＞  
 セット価格 **2,190** (税込) 万円  
 ●ボーナス払い併用のお支払い例  
 2,190万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%) [初年度]  
 月々のお支払い **26,800円**  
 ボーナス払い(年2回) **159,500円**  
 ボーナス払いなしの場合(月々) **53,400円**

なんと!! 月々 **26,800円**

校区 日知屋東小学校(約400m)  
 富島中学校(約1,000m)  
 買物 マルイチ江良店  
 交通 江良4丁目(宮交)バス停(徒歩約7分)

下記をご入力ください  
 日向市曾根町1丁目179番1



- 所在地 日向市曾根町1丁目179番1
- 用途地域 第二種住居地域
- 間取り 3LDK ●建物構造 木造2階建て
- 設備 九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率 60%・200%
- 道路幅員 北側 約6m
- 総区画数 2区画 ●販売区画数 2区画
- 完成年月日 令和7年1月
- 敷地面積 150.56㎡(45.54坪)
- 建物延床面積 91.08㎡(27.54坪)

### お客様の声/マエムラの建売住宅を選ばれた理由

①日向市北部エリア A様 40代  
 ～家族が増えて賃貸じゃ狭くなり～  
 お家を探し始めて2～3年、子供も4人なのでアパートでは居住スペースが狭くなっていました。そんな折、御社の新築が当時のアパートから近い場所に完成して、価格も安かったこともあり購入を決めました。キッチンも広いし、新築は気持ちいいですね。営業さんの説明も丁寧で◎

②延岡市中部エリア T様 40代  
 ～家賃が上がって～  
 市営住宅の家賃が上がったので、家を買ったほうが安いと思ったのがきっかけです。子供の扶養が外れたら家賃が上がることを知らずに40歳過ぎまで暮らしていました。住み始めた当時より所得も上がっていて、気が付けば高額の家賃を支払っていました。新築を買って、負担も減って本当に良かったです。

見学のご予約は  
**TEL 0982-20-5489**  
 平日でもお気軽にご相談ください!! 表面もご覧ください!  
 マエムラ延岡 検索