株式会社 マエムラ

創業 50 周年

大盤振舞!!

おかげさまで50年分の感謝をこめて

100万円 値引き

新築建売住宅展示会

販売会開催 8/9(土)・10(日)・11(祝月)

AM10:00～PM 5:00

毎週土曜・日曜は展示場に待機してお待ちしております。

現地ののぼりを目印にお越しください!

脱家賃宣言!!

LINE公式アカウントから ともだち追加でお気軽にお問い合せ♪

延岡市 西階1丁目展示場

校区 南方小学校(約1,500m) 西階中学校(約700m)

限定1区画

展示場より約100m

マルイチ大貫店さんそば

QRからもチェック!

旧価格公表日 令和6年12月11日 〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 ~~3,380(税込)万円~~

月々 なんと!!

3,280(税込)万円

50,700円

★価格改定日 令和7年8月1日

- 所在地／延岡市西階1丁目2369番21
- 用途地域／第二種住居地域 ● 間取り／4LDK ● 建物構造／木造2階建て
- 設備／九州電力／オール電化／公営水道／公共下水 ● 建ぺい・容積率／60%・200% ● 北東側 約4m 南側 約13m
- 総区画数／1区画 ● 販売区画数／1区画 ● 完成年月日／令和7年6月
- 敷地面積／212.47㎡(64.27坪)
- 建物延床面積／112.61㎡(34.06坪)

ボーナス払い併用のお支払い例

3,280万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]

月々のお支払い	50,700円
ボーナス払い(年2回)	175,600円
ボーナス払いなしの場合(月々)	79,900円

周辺環境

買物	マルイチ大貫店
交通	すみれ団地前(宮交)バス停(徒歩約3分)

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

日向市 曽根町1丁目1号展示場

校区 日知屋東小学校(約1,500m) 富島中学校(約1,000m)

限定1区画

展示場より約100m

曽根公園そば

QRからもチェック!

旧価格公表日 令和6年7月18日 〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 ~~2,190(税込)万円~~

月々 なんと!!

2,090(税込)万円

25,600円

★価格改定日 令和7年4月25日

- 所在地／日向市曽根町1丁目179番1
- 用途地域／第二種住居地域 ● 間取り／3LDK ● 建物構造／木造2階建て
- 設備／九州電力／プロパンガス／公営水道／公共下水 ● 建ぺい・容積率／60%・200% ● 道路幅員／北側 約6m
- 総区画数／2区画 ● 販売区画数／2区画 ● 完成年月日／令和7年1月
- 敷地面積／150.56㎡(45.54坪)
- 建物延床面積／91.08㎡(27.54坪)

ボーナス払い併用のお支払い例

2,090万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]

月々のお支払い	25,600円
ボーナス払い(年2回)	152,200円
ボーナス払いなしの場合(月々)	50,900円

周辺環境

買物	マルイチ江良店
交通	江良4丁目(宮交)バス停(徒歩約7分)

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

創業50年心のかよう住まい造りがモットーの

株式会社 マエムラ 延岡支店

■国土交通大臣(03)第00854 1号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■九州不動産公正取引協議会加盟 ■宮崎県知事(般-26)第12730号
■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員

取引形態／売主
延岡支店／〒882-0861 延岡市別府町3163-1
E-mailアドレス
nobeoka-kodate@maemura.co.jp
本社／〒880-0873 宮崎市堀川町195番地
本社営業部／TEL 0985-28-2232
E-mailアドレス baibai@maemura.co.jp

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.8%[初年度]、融資限度額100万円～5,000万円、40年返済)の支払い例となります。
金利は令和7年8月現在のもので、実際には経済情勢等により変動する場合があり、融資実行時の金利が適用されます。
詳しくは係員までお問い合わせください。
※広告有効期限：令和7年8月末日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

財団法人住宅保証機構 株式会社マエムラは 財団法人住宅保証機構の登録者です 業者登録番号10015832

HPからでも来場予約出来ます。

見学のご予約は TEL 0982-20-5489(ゴヨヤク)

平日でもお気軽にご相談ください!! マエムラ延岡 検索

裏面もご覧ください