

脱家賃宣言

あなたの
もったいない家賃!!

新築建売住宅展示会

販売会開催
3月15日・16日・20日(祝)
AM 10:00 ~ PM 5:00

LINE公式アカウントから
ともだち追加でお気軽にお問い合わせ!

毎週土曜・日曜は
展示場にてお待ちしております。
現地のおぼりを目印に
お越しください!

マエムラ 延岡支店

延岡市 旭ヶ丘防災公園そば

展示場より約50m

限定1区画

校区 伊形小学校(約1,500m)
土々呂中学校(約1,700m)

周辺環境
買物 Aコープヶ岡店

交通 旭ヶ丘入口(宮交)バス停
(徒歩約7分)



- 所在地 延岡市旭ヶ丘3丁目6番25
- 用途地域 第一種住居地域
- 間取り 3LDK
- 建物構造 木造2階建て
- 設備 九州電力/プロパンガス
/公営水道/公共下水道
- 建ぺい・容積率 60%・200%
- 道路幅員 北西側 約6.9m
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 1区画
- 完成年月日 令和6年6月
- 敷地面積 156.81㎡(47.43坪)
- 建物延床面積 91.08㎡(27.54坪)



〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 2,330万円(税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例
2,330万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]
月々のお支払い **28,500円**
ボーナス払い(年2回) **169,800円**
ボーナス払いなしの場合(月々) **56,800円**

なんと!! 月々
28,500円

延岡市 延岡市役所そば

展示場より約500m

限定1区画

校区 延岡小学校(約800m)
岡富中学校(950m)

周辺環境
買物 コーブみやざき北小路店

交通 大瀬橋北詰バス停
(徒歩約4分)



- 所在地 延岡市柳沢町2丁目4番4
- 用途地域 近隣商業地域
- 間取り 3LDK
- 建物構造 木造平屋建て
- 設備 九州電力/オール電化
/公営水道/公共下水
- 建ぺい・容積率 80%・300%
- 道路幅員 南側 約6m
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 完成年月日 令和7年2月
- 敷地面積 183.78㎡(55.59坪)
- 建物延床面積 91.09㎡(27.55坪)



〈土地+建物+照明+外構込み〉

セット価格 3,080万円(税込)

●ボーナス払い併用のお支払い例
3,080万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]
月々のお支払い **58,200円**
ボーナス払い(年2回) **101,000円**
ボーナス払いなしの場合(月々) **75,100円**

なんと!! 月々
58,200円

創業50年心のかよう住まい造りがモットーの
株式会社 マエムラ
延岡支店

国土交通大臣(03)第008541号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■九州不動産公正取引協議会加盟 ■宮崎県知事(昭-26)第12730号
■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員

取引形態・売主
延岡支店/〒882-0861 延岡市別府町3163-1 本社/〒880-0873 宮崎市堀川町195番地
E-mailアドレス 延岡営業部/TEL 0985-28-2232
noheoka-kodate@maemura.co.jp E-mailアドレス baibai@maemura.co.jp

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.8%[初年度]、融資限度額100万円~5,000万円、40年返済)の支払い例となります。金利は令和7年3月現在のものです。実際には経済情勢等により変動する場合があります。融資実行時の金利が適用されます。詳しくは係員までお問い合わせください。
※広告有効期限:令和7年3月末日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

見学のご予約は
TEL **0982-20-5489**
平日でもお気軽にご相談ください!! 裏面もご覧ください!

マエムラ 延岡 検索