

脱

家賃宣言!

あなたの家賃もつたない!

今が
買いどき!

新築建売 住宅展示会

毎週土曜・日曜は
展示場に待機して
お待ちしております。
おの現地の
越しを自印に
ください!

販売会開催

11月

8日・9日

AM10:00~PM5:00



ホームワイドさんそば

展示場より
約300m

延岡市

別府町3号展示場

限定2区画

校区
東小学校
(約1,100m)
延岡中学校
(約1,500m)

なんと!!

25,900円

月々

QRからも
チェック!

土地+建物+照明+外構込み

セット価格

2,120

(税込)
万円

ボーナス払い併用のお支払い例

2,120万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]	
月々のお支払い	25,900円
ボーナス払い(年2回)	155,100円
ボーナス払いなしの場合(月々)	51,700円

周辺環境

マミーズマーケット出北店

東出北(宮交)バス停
(徒歩約12分)

所在地

延岡市別府町
3784番7

用途地域/第一種住居地域

間取り/3LDK

建ぺい・容積率/60%・160%

道路幅員/西側 約4m

完成年月日/令和5年11月

敷地面積/133.84㎡(40.48坪)

建物延床面積/91.08㎡(27.55坪)

現地

エネルギー
消費性能

省エネ性能ラベル

約23.6万円/年

※特定の住戸の性能を示すものであり、
全ての住戸の性能を示すものではありません。

南日本ハムさんそば

展示場より
約400m

日向市

財光寺長江3号展示場

限定1区画

校区
財光寺小学校
(約900m)
財光寺中学校
(約2,190m)

なんと!!

20,700円

月々

QRからも
チェック!

土地+建物+照明+外構込み

セット価格

1,690

(税込)
万円

ボーナス払い併用のお支払い例

1,690万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]	
月々のお支払い	20,700円
ボーナス払い(年2回)	123,000円
ボーナス払いなしの場合(月々)	41,200円

周辺環境

コープみやざき財光寺店

長江団地入口(ぶらっと)バス停
(徒歩約4分)

所在地

日向市大字財光寺字長江
391番6

用途地域/工業地域

間取り/3LDK

建ぺい・容積率/60%・200%

道路幅員/東側 約4.7m

完成年月日/令和5年9月

敷地面積115.62㎡(34.97坪)

建物延床面積/85.28㎡(25.79坪)

現地

エネルギー
消費性能

省エネ性能ラベル

約22.5万円/年

※特定の住戸の性能を示すものであり、
全ての住戸の性能を示すものではありません。

創業51年心のかよう住まい造りがモットーの

株式会社 マエムラ

延岡支店

■国土交通大臣(03)第008541号 ■(社)全国地建物取引業保証協会会員

■九州不動産公正取引協議会加盟 ■宮崎県知事(般-26)第12730号

■(社)宮崎県地建物取引業保証協会会員

取引形態/売主
延岡支店/〒882-0861 延岡市別府町3163-1
E-mailアドレス
nobeoka-kodate@maemura.co.jp

本社/〒880-0873 宮崎市堀川町195番地
本社営業部/TEL 0985-28-2232
E-mailアドレス baibai@maemura.co.jp

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.8%[初年度]、融資限度額100万円~5,000万円、40年返済)の支払い例となります。
金利は令和7年11月現在のものです。実際には経済情勢等により変動する場合があります。融資実行時の金利が適用されます。
詳しくは係員までお問い合わせください。
※広告有効期限:令和7年11月末日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

宮崎県国土住宅保証機構
株式会社マエムラ
延岡支店
〒882-0861 延岡市別府町3163-1
代表取締役 山本 昭彦

見学のご予約は

TEL 0982-20-5489

平日でもお気軽にご相談ください!!

マエムラ 延岡 検索

見学のご予約は

TEL 0982-20-5489

平日でもお気軽にご相談ください!!

マエムラ 延岡 検索

裏面も
ご覧ください