

晚

あなたの家賃もつたない!!

家賃宣言

今が買い時!!

新築建売住宅展示会

販売会開催

10/25・26

(土・日)

AM10:00~PM 5:00

毎週土曜・日曜は展示場に待機してお待ちしております。
現地ののぼりを目印にお越しください!



延岡市

緑ヶ丘3丁目1号展示場

平屋モデル

校区

緑ヶ丘小学校 (約450m)
南中学校 (約300m)

限定1区画

QRからもチェック!

なんと!!

月々

27,600円

展示場より約300m

日向市

平野町1丁目1号展示場

平屋モデル

校区

日知屋東小学校 (約1,500m)
富島中学校 (約1,800m)

限定1区画

QRからもチェック!

なんと!!

月々

24,400円

展示場より約600m

土地+建物+照明+外構込み

セット価格

2,260万円

(税込)

●所在地/延岡市緑ヶ丘3丁目7番20

●用途地域/第二種中高層住居専用地域

●間取り/3LDK ●建物構造/木造平屋建て

●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道

●建ぺい・容積率/70%・200% ●道路幅員/東側 約4m 北側 約4m

●完成年月日/令和6年4月 ●総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画

●敷地面積/169.66㎡(51.32坪) ●建物延床面積/75.35㎡(22.79坪)

ボーナス払い併用のお支払い例

2,260万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]

月々のお支払い	27,600円
ボーナス払い(年2回)	165,400円
ボーナス払いなしの場合(月々)	55,100円

周辺環境

買い物 コープみやざき浜町店

交通 学園前(宮交)バス停 (徒歩約4分)

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

土地+建物+照明+外構込み

セット価格

1,990万円

(税込)

●所在地/日向市平野町1丁目65番1

●用途地域/第二種住居地域

●間取り/3LDK ●建物構造/木造平屋建て

●設備/九州電力/プロパンガス/公営水道/公共下水道

●建ぺい・容積率/60%・160% ●道路幅員/東側 約22m

●完成年月日/令和6年5月 ●総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画

●敷地面積/168.32㎡(50.92坪) ●建物延床面積/72.66㎡(21.98坪)

ボーナス払い併用のお支払い例

1,990万円借入 40年払い 九州ろうきん(0.8%)[初年度]

月々のお支払い	24,400円
ボーナス払い(年2回)	144,900円
ボーナス払いなしの場合(月々)	48,500円

周辺環境

買い物 イオン日向店

交通 平野町(ぶらっと)バス停 (徒歩約3分)

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

創業50年心のかよう住まい造りがモットーの

株式会社 マエムラ

■国土交通大臣(03)第008541号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■九州不動産公正取引協議会加盟 ■宮崎県知事(般-26)第12730号
■(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員

延岡支店

取引形態/売主
延岡支店/〒882-0861 延岡市別府町3163-1
E-mailアドレス nobeoka-kodate@maemura.co.jp
本社/〒880-0873 宮崎市堀川町195番地
本社営業部 TEL 0985-28-2232
E-mailアドレス baibai@maemura.co.jp

※お支払い例は、九州ろうきん住宅ローン変動金利型(金利引下げ制度最大引下げ後金利0.8%[初年度]・融資限度額100万円～5,000万円、40年返済)の支払い例となります。
金利は令和7年10月現在のもので、実際には経済情勢等により変動する場合があります。融資実行時の金利が適用されます。
詳しくは係員までお問い合わせください。
※広告有効期限: 令和7年10月末日迄。広告制作中に契約済になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

見学のご予約は TEL 0982-20-5489

平日でもお気軽にご相談ください!!

マエムラ 延岡

検索

裏面もご覧ください